

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.**

**MEMORIA 2021**



**AUDAX ITALIANO**  
**Formador de Campeones**

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P**  
**MEMORIA ANUAL 2021**

**CARTA DEL PRESIDENTE**

Señores Accionistas:

El año 2021 continuó como un año complejo, tanto en lo deportivo como en lo institucional, debido a la difícil situación sanitaria que nos afecta hasta el día de hoy. Desde el punto de vista deportivo, fue un buen año, puesto que tuvimos una participación destacada en el torneo nacional que nos posibilitó lograr una ansiada clasificación a la Copa Conmebol Libertadores luego de mucho tiempo.

Luego de un término complejo en el año 2020, comenzamos y terminamos de buena manera el año deportivo con el plantel profesional a cargo del Cuerpo Técnico encabezado por Pablo Sánchez. El equipo terminó en la posición 3° con 54 puntos de la tabla absoluta, logrando clasificar como a la Copa Conmebol Libertadores 2022 como “Chile 3”, logrando un 56% de rendimiento. Dicho logro luego de tantos años es muy destacable dentro de lo que fue la gestión deportiva y algo que nos alegra mucho. Es fruto de la perseverancia, planificación, orden y de la buena gestión en la conformación de plantel y la adecuada incorporación de jugadores de nuestro fútbol formativo al plantel de honor.

Estuvimos “al debe” en la Copa Chile 2021 donde no tuvimos un buen cometido, ya que fuimos eliminados en una apretada llave contra el club Magallanes. De todas maneras sirvió para ver en acción a varios de nuestros talentos jóvenes, lo que fue una definición estratégica del club, compartida e implementada en conjunto con el cuerpo técnico.

Nuevamente poca acción en cancha tuvimos en el fútbol joven, que es uno de los proyectos más relevantes de Audax Italiano. Las competencias sólo fueron reanudadas en el mes de septiembre, con el llamado “torneo de transición” que solamente consideró a dos categorías de todo el fútbol joven, la sub 21 y sub 18. Esto, nos obligó a seguir innovando ya que las categorías sub 16 - sub 15- sub 14 – sub 13 – sub 12 – sub 11, fueron volviendo progresivamente a sus entrenamientos, que en un comienzo tuvieron que ser diferenciados para cumplir todos los protocolos y requirió de un trabajo importante de todo el staff de nuestra área formativa para poder “recuperar” de alguna forma el tiempo perdido en lo que a entrenamientos y formación integral se refiere.

Como parte relevante de todo lo anterior, nuestro fútbol joven mantiene un constante trabajo en las cinco áreas esenciales que conforman nuestro sello en formación integral, estas son: futbolística, técnico-táctica, biofísica, psicológica y social (que contempla la

integración de los padres y apoderados, mediante el Programa de Competencias Genéricas). Este inédito modelo, de creación propia, es una prioridad para el club.

Un área igualmente muy importante para el Audax es nuestro Fútbol Femenino. Este también se ha visto afectado por la intermitencia de las competencias producto de la pandemia. Pese a lo anterior, nuestras jugadoras del plantel adulto si pudieron jugar el torneo correspondiente, manteniendo los mismos cuidados que la autoridad sanitaria dispuso para el fútbol profesional masculina, la rama femenina logró el quinto lugar en la tabla absoluta.

La relación e interacción con nuestros aficionados sigue siendo un foco principal del club y ha estado dentro de las prioridades durante el 2021, año en el cual nuevamente realizamos diversas campañas para mantener e incrementar la cantidad de abonados, tuvimos la buena noticia que durante este año pudieron volver a acompañarnos en el estadio, siempre apegados a los estrictos protocolos sanitarios dispuestos por la autoridad sanitaria. El apoyo que nos brindaron nuestros queridos hinchas, sin lugar a dudas fue un factor sumamente importante para el logro deportivo alcanzado.

Nuestro programa social “Patrimonio de la Familia” durante 2021, continuó su avance vertiginoso orientado a, entre otras tareas, la contribución a la movilidad social de nuestra comunidad, mediante la educación.

Dado que en Chile desde hace muchos años se ha verificado una tendencia generalizada de los padres a alejarse del proceso educacional de sus hijos, cediendo esta responsabilidad exclusivamente al colegio, Patrimonio de la Familia a través de sus Programas Educativos se enfoca en capacitar a los diferentes actores del proceso educacional, esto es, Directivos, Docentes, Asistentes de la Educación y muy especialmente Apoderados, para que estos últimos puedan ejercer de buena manera un rol activo en el proceso educativo de sus hijos, contribuyendo a su rendimiento escolar mediante ese 80% de influencia que les es propio.

La labor de capacitación de Patrimonio de la Familia, también se enfoca en la contribución a elevar positivamente los niveles de convivencia escolar en los colegios, dado que aquello resulta clave para procurar la participación activa de los padres y apoderados en el proceso educativo de sus hijos. Desde el inicio del Programa de Competencias Genéricas, han participado un total de alrededor de 1.500 asistentes.

El Programa Patrimonio de la Familia, que nació en Audax Italiano el año 2008 y tiene su sede en el Estadio Bicentenario de La Florida, mismo lugar en que se dictan los cursos de capacitación, además de en los propios colegios, desde el 2019 ha venido innovando su

forma de entregar estas capacitaciones y hoy, debido a la pandemia, con mayor razón ha debido dictar sus contenidos de forma remota.

Como pudimos repasar brevemente, en este año 2021, se han desplegado grandes e incansables esfuerzos en pos de la obtención de logros en el marco de nuestra estrategia corporativa. Asimismo, mantendremos vigente el compromiso de continuar avanzando en la búsqueda de superar nuestros logros institucionales, tras la visión de hacer de nuestra institución un club moderno, sólido, innovador, competitivo, sustentable y plenamente conectado tanto con la colectividad italiana como con la comunidad de La Florida y toda nuestra afición.

En nombre del directorio que presido, quisiera agradecer a nuestros queridos hinchas, abonados, simpatizantes y a todos los que participan de este ambicioso e innovador proyecto y los invito a seguir siempre adelante y con las mismas fuerzas.

Un afectuoso saludo,



Gonzalo Cilley  
Presidente

## **INDICE**

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad**
- 2.- Reseña Histórica**
- 3.- Estructura de Propiedad**
- 4.- Administración y Personal**
- 5.- Remuneraciones**
- 6.- Factores de Riesgo**
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo**
- 9.- Informe de Infraestructura**
- 10.- Gerencia Deportiva**
- 11.- Gerencia Comercial**
- 12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**
- 13.- Estados Financieros**
- 14.- Contratos con Empresas Relacionadas**
- 15.- Declaración de Responsabilidad**

## **1.- Descripción Legal de la Sociedad**

<b>Nombre</b>	:	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
<b>Tipo Entidad</b>	:	Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Sometida a la fiscalización de la CMF Inscrita en el Instituto Nacional de Deportes, bajo el número 1500015.
<b>Rut</b>	:	76.670.340-2
<b>Dirección</b>	:	Enrique Olivares 1003, comuna de La Florida
<b>Teléfono</b>	:	Estadio 229632200
<b>Nº de Fax</b>	:	Estadio 229632201
<b>Correo Electrónico</b>	:	<a href="mailto:contacto@audaxitaliano.cl">contacto@audaxitaliano.cl</a>
<b>Página Web</b>	:	<a href="http://www.audaxitaliano.cl">http://www.audaxitaliano.cl</a>
<b>Audidores</b>	:	Baker Tilly Chile

## **2.- Reseña Histórica**

### **2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, se rige por sus Estatutos, por la Ley N° 20.019 que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales y por el Reglamento sobre Organizaciones Deportivas Profesionales.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.

### **2.2 Sus Orígenes:**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de más de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club.

### **2.3 Relación del nombre con la comunidad:**

**Audax Italiano** incorporó el nombre La Florida, considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, lo que ha significado una larga relación con esta importante comuna, lugar en que se encuentra el estadio del Club.

Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.

### **3.- Estructura de Propiedad**

#### **3.1 Capital:**

El Capital Social de Audax Italiano La Florida S.A.D.P., el cual se encuentra suscrito y pagado, asciende a la suma de \$11.985.527.601-, dividido en 32.514.547 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

#### **3.2 Accionistas:**

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas.

Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>RUT</b>	<b>Nº DE ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA</b>
INVERSIONES UPSTAR S.A.	76.877.390-4	32.102.277	98,73%
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	76.153.380-0	187.433	0,57%
SOC. INMOB. E INVERSIONES VALLE DI OLVA LIMITADA	78.853.260-1	100.002	0,31%
VALENTÍN CANTERGIANI CASSANELLI	3.442.028-9	40.256	0,12%
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	77.138.670-9	25.562	0,08%
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	89.978.600-9	21.806	0,07%
INVERSIONES PRAGA S.A.	96.568.520-0	8.079	0,02%
PEDRO PRÓSPERO CORONA BOZZO	3.010.970-8	5.452	0,01%
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LTDA	78.245.950-3	5.293	0,01%
PEERCO S.A.	96.611.840-7	4.360	0,01%
MARCO ANTONIO BLAVIA	3.878.470-6	2.013	0,01%
ERNESTO CORONA BOZZO	3.066.684-4	1.752	0,01%

**3.3 Controlador de la Sociedad:** Inversiones Upstar S.A.

**3.4 Porcentaje Directo:** 98,73%

**3.5 Porcentaje Indirecto:** 0%

### **3.6. Accionistas del controlador de la sociedad y personas naturales que indirectamente ejercen el control:**

- 3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:
  - 3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.1.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.1.4. Ana María Antillo Matas
  
- 3.6.2. Inversiones La Pastora Ltda:
  - 3.6.2.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.2.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.2.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.2.4. Ana María Antillo Matas
  
- 3.6.3. Inversiones Antigo Ltda.:
  - 3.6.3.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  
- 3.6.4. Inversiones Duanti Ltda.:
  - 3.6.4.1. Isabel Margarita Antillo Matas
  
- 3.6.5. Inversiones Lasvert SpA.:
  - 3.6.5.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.5.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.5.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.5.4. Ana María Antillo Matas

## **4.- Administración y Personal**

### **4.1 Directorio**

- a) 1. Don Lorenzo Antillo González como titular y doña Isabel Antillo Matas como su suplente.
- b) 2. Don Rodrigo Cantergiani Rabanal como titular y don Valentín Cantergiani Cassanelli como su suplente.
- c) 3. Don Carlos Montrone Plá como titular y don Sebastián Antillo González como su suplente.

- d) 4. Doña Carmen Compte Peraud como titular y don Luis Adolfo Durán Antillo como su suplente.
- e) 5. Doña Natalia Antillo González como titular y don Lorenzo Antillo Matas como su suplente.

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem

Se hace especialmente presente que los directores individualizados anteriormente, P renunciaron con fecha 04 de febrero de 2022 producto del cambio de controlador de la sociedad y, a contar de dicha fecha asumió un nuevo directorio y gerente general compuesto por:

#### **4.1.1 Directorio Actual:**

- a. Gonzalo Cilley Presidente.
- b. Sergio Gandara, Director Titular.
- c. Carlos Cilley, Director Titular.
- d. Marcelo Bittar, Director Titular.
- e. Rodrigo Robles, Director Titular.
- f. Rodrigo Robles, Gerente General.

#### **4.2 Gerencia General**

Gerente General: doña Natalia Antillo González.

Designada en Sesión de Directorio celebrada con fecha 02 de octubre de 2018, reducida a escritura pública con fecha 12 de diciembre de 2018, bajo el repertorio N° 41.027-2018, en la 41ª Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot.

#### **4.3 Personal**

Administración : 32 personas  
Plantel y Cuerpo Técnico : 35 personas

#### **5.- Remuneraciones**

Los directores no son remunerados por el ejercicio de tal cargo, y los sueldos pagados durante el año 2021 a los gerentes y ejecutivos principales fueron:

<b>Cargo</b>	<b>M\$</b>
Directores	0
Gerentes	129.475

## **6.- Factores de Riesgo**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., desde su constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Las principales fuentes de ingresos de la sociedad son: Flujos provenientes de la Licitación de los derechos de transmisión, publicidad, borderó (recaudación que obtiene el club en sus partidos de local); venta y/o arriendo de pases de jugadores, escuelas de fútbol, arriendos de estadio y otros ingresos.

Durante el año 2021 los ingresos totales tuvieron un aumento de un 8% respecto al año 2020. La principal variación se explica por mayores ingresos generados por venta de jugadores. Por otra parte, se produjo una disminución en los ingresos por copas internacionales y arriendos de estadio y otros.

Respecto a las fuentes de financiamiento de los gastos e inversiones de Audax S.A.D.P., durante el año 2021 éstas fueron los flujos provenientes de todos los ingresos generados por la compañía durante dicho periodo.

## **7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**

La política de inversión se orienta básicamente a la formación de las divisiones inferiores de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. En efecto, existe un plan de desarrollo que se perfecciona año a año para todos nuestros cadetes, cuyo propósito es lograr cumplir con la función social que persigue el Club con los jóvenes y, además, poder potenciar el plantel profesional con dichos jóvenes, como también financiar parte de los gastos de la institución mediante la futura venta de pases de jugadores.

Para materializar las inversiones antes mencionadas, y consistente con la política de financiamiento, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. utilizó los recursos propios de la operación del Club generados durante el año 2021.

Esta política se mantendrá, sin perjuicio de los planes de incrementar y diversificar los ingresos en cada una de las líneas de explotación que presenta la sociedad.

## **8.- Planes de Desarrollo Deportivo**

El año 2021, fue la décima primera temporada consecutiva en que el fútbol joven funcionó con su método de trabajo, aunque sigue manteniendo la estructura esencial de otros años, se generó una instancia parecida al año anterior con el covid 19 ya que prácticamente en el primer semestre del año no logramos concretar entrenamientos por la situación país frente a la pandemia. En la segunda parte del año, ya se lograron algunas situaciones favorables en el área de la salud, que permitieron seguir funcionando con nuestros entrenamientos

presenciales en el retorno a las actividades y competiciones. Aunque fue un difícil momento, estar sin la posibilidad de que nuestros jugadores entrenaran fuimos buscando alternativas y organización de entrenamientos para que todos los involucrados pudieran volver a su principal actividad deportiva.

Se estableció una planificación muy parecida al año 2020 en un comienzo, ante la imposibilidad de que el primer semestre del 2021 pudiéramos volver al entrenamiento presencial, desarrollamos la alternativa zoom, y así continuar monitoreando a nuestros jugadores con esta plataforma de conexión, así nos permitía cubrir la mayoría de las actividades con tareas específicas para los jugadores, todo esto desarrollado e intentando cubrir la mayor cantidad de necesidades de los jugadores, quienes son el patrimonio del club, ya que con esto buscaríamos aminorar el daño sufrido por cada uno de ellos en la pandemia. Con una nueva oportunidad para el retorno, nuestros esfuerzos eran mantener protocolos estrictos enfocados en los dictámenes que el ministerio de salud permitía, donde la prevención del contagio fue fundamental para sacar esto adelante.

En un principio, solo 2 series (sub 21 – sub 18) pudieron ver como el retorno era una alternativa viable para permitir que el fútbol joven llegara a consolidar un campeonato competitivo para la segunda parte del año. En tanto, el reto para nosotros era poder activar las otras categorías del fútbol joven con sus entrenamientos presenciales, y con esto también sostener una gran cantidad de niños entrenando nos hizo redoblar nuestros protocolos de seguridad para no permitir que el virus se propagara entre nuestros jugadores. Los test PCR, fueron una buena instancia para considerar con nuestros jugadores y así controlar posibles contagios al interior de nuestro fútbol joven. Esto mantuvo a la mayor cantidad de niños entrenando, buscando reactivar la etapa de formación de los jugadores de Audax Italiano.

La estructura del fútbol joven comprende cinco áreas de trabajo que se muestran a continuación:

### **Plan Fútbol**

Para el inicio del año 2021, seguimos intentando desarrollar la idea de juego que propusimos desde el 2018 a la fecha, que nos identifique y que nos permita entregar a nuestros jugadores una forma de ver el fútbol. En este proceso de pandemia, procuramos mantener los lineamientos y directrices emanados por la jefatura técnica del fútbol joven, y así lograr que los jugadores a pesar de estar la primera parte del año en cuarentena tuvieran un acercamiento a los aspectos técnicos y tácticos principalmente con una variada gama de videos de observación y charlas de conceptualización, evitando quedarnos atrás en estas materias tan importantes para el aprendizaje de nuestros jugadores.

Las actividades que se desarrollaron están de acuerdo al cronograma establecido para las actividades online, y luego presencial contemplando lo siguiente:

#### **On-line vía zoom**

1. Entrenamiento zoom. (todas las categorías)
2. Planificaciones por serie adicionales al entrenamiento zoom.
3. Envío de planificaciones específicas preparadores de arqueros.
4. Desarrollo de conceptos tácticos, análisis de videos y PPT

Todas las actividades y reportes deben ser enviados al jefe técnico de acuerdo al cronograma establecido para esta situación de contingencia.

El continuar el trabajo de esta forma, nos permitió que todos nuestros futbolistas al menos tuviesen una base de trabajo mínima, aunque muy distante de la realidad que seguramente generará una distancia gigante en nuestros jugadores con lo que había antes de la pandemia.

### **Presencial**

1. Retorno de categorías más grandes (2) en el segundo semestre (junio)
2. Desarrollo campeonato de transición (septiembre)
3. Retorno progresivo de las otras categorías a los entrenamientos. (sub 16 a sub 8)

Debido al costo de no entrenar de manera presencial, algunas de las herramientas de nuestro plan de formación, como por ejemplo los test técnicos, generados hace años atrás y reacondicionados por nuestro staff de entrenadores no pudo desarrollarse y con ello no se pudo obtener resultados. Estos Test, son una de las herramientas que intentaban medir el trabajo del método Audax.

Por otra parte, el Gruppo Stellare, relanzado este año, y que comenzó a funcionar en el mes de julio tiene un carácter formativo, analítico y estratégico para nuestros jugadores, que en unos años más esperamos puedan pasar a ser parte del fútbol profesional. Este grupo de jugadores también retrasó sus trabajos producto de la pandemia y no pudo funcionar con normalidad. Este grupo, está compuesto por los mejores jugadores de las categorías sub 15 y 16 donde en general buscamos entrenar con un número reducido de participantes que pueden estar entre 10 y 14 jugadores.

A pesar de la primera parte del año en que no pudimos entrenar, igualmente se continuó trabajando y planificando con el fin de mejorar esta ausencia de las canchas, buscando que los jugadores puedan terminar su proceso de formación lo más preparado posible para conseguir el objetivo final de ser un jugador profesional y ser parte, por ende, de nuestro plantel de honor.

Continuando con nuestra política de integrar a nuestro plantel profesional los jugadores que vayan completando el proceso de formación y que destaquen por sus condiciones deportivas y personales, es que este año se pudieron integrar a los entrenamientos algunos jugadores, estos lograron alternar con nuestro plantel profesional siendo una enriquecedora experiencia para ellos y nuestro fútbol joven. Es el caso de los juveniles, Nicolás Aedo, Matías Álvarez, Massami Gutiérrez, Ignacio Fuenzalida,

También, en el caso de los jugadores que fueron enviados a préstamo a otras instituciones lograron sumar minutos de juego y experiencia como el caso de Jesús Arancibia y Javier Quiñones.

### **Plan Biofísico**

El plan Biofísico, nuestro segundo plan de trabajo, dirigido por el profesor Jaime Huberman, también tuvo que adaptarse a los nuevos requerimientos producto de la pandemia en la primera parte del año, ya que el mayor porcentaje de actividades se realizaron bajo la

plataforma zoom. En los momentos de contingencia las cargas físicas debieron ser adaptadas a la situación y estuvieron determinadas previamente por Jaime Huberman, y son los preparadores físicos quienes indican y ejecutan los ejercicios para cada categoría. Las actividades están en el cronograma originado por la jefatura técnica y que comprenden las siguientes actividades para su realización:

1. Reunión jefe plan biofísico con preparadores físicos
2. Entrega de volumen de trabajo jefe plan biofísico a los preparadores físicos
3. Ejercicios vía zoom y adicionales para desarrollar
4. Informe semanal área biofísica y jefatura técnica.

Todos los meses los preparadores físicos complementaron sus actividades con un informe mensual de los jugadores de sus series respectivas y así evaluar si todo lo realizado esta acorde con el plan de acción. Debido al gran margen de tiempo, en que no se pudo evaluar a los jugadores desde el punto de vista físico y nutricional, una de las máximas atenciones fue evaluar a las distintas series en el último trimestre del año cuando los jugadores ya pudieron volver presencialmente a sus actividades en el complejo deportivo. Esto era muy importante, poder tener las evaluaciones de los jugadores y observar cuál era su condición actual se hacía necesario. Apenas estuvo la posibilidad de hacerlo, se ejecutaron los distintos test para su posterior análisis en el manejo de las cargas de los preparadores físicos para los jugadores.

### **Plan Competencias Genéricas**

El tercer plan de Competencias Genéricas que reúne a Padres (Apoderados de Audax Italiano) e Hijos (Jugadores [alumnos] del Fútbol Joven de Audax Italiano), se vio muy afectado en el desarrollo de sus actividades, así como también el Programa de Apoyo al Rendimiento Escolar, ambos desarrollados en el aula, no se pudieron concretar por la nula posibilidad de reunirse en lugares cerrados ya que estaba absolutamente prohibido por la autoridad sanitaria.

### **Plan Social y Educativo**

El cuarto plan es el social y educativo, no estuvo representado por la figura del asistente social ya que a comienzo de año dejó su puesto. Este lugar fue desarrollado por la jefatura técnica, intentando poder realizarlo de la mejor manera y con el mayor respeto posible, entendiendo que no es su especialidad. Este trabajo es muy importante para lograr cautelar una serie de factores que influyen en el desarrollo de nuestros futbolistas jóvenes. Existió un monitoreo constante de la situación social, de salud y bienestar de nuestros niños, en la medida que teníamos las informaciones correspondientes.

### **Plan Psico deportivo**

La quinta área de trabajo es el Plan Psicodeportivo, que lidera la psicóloga deportiva, Carolina Delmonaco. En este año en particular, Carolina asumió su trabajo en el primer equipo de Audax Italiano por lo cual tuvo menos tiempo para desarrollar sus actividades, que estuvieron a cargo de dios practicantes que pudieron trabajar la segunda parte del año con las categorías más grandes que estuvieron en el torneo de transición, categorías sub 18 y sub 21. El trabajo fue fundamental en los requerimientos de nuestros jugadores, el

acompañamiento y contención de nuestros niños fue importantísimo, para eso se implementaron diversos recursos definidos en el plan de acción del área con el fin de llegar a la mayor cantidad de niños posible. Dentro de los focos principales que aportó el plan psicológico y que son de vital importancia en la contingencia vivida están: 1. Manejo de crisis 2. Herramientas psicológicas para jugadores mientras estén en su hogar 3. Informe de coaching a entrenadores a jefatura técnica 4. Informe de casos individuales de jugadores en pandemia.

También, está el trabajo individual con los jugadores jóvenes de mayor proyección del club y que pertenecen al Gruppo Stellare, como también con los más destacados de cada serie, quienes están más cerca de transformarse en profesionales de la actividad deportiva.

Por cierto, existe un acompañamiento con los jugadores del fútbol joven que llegan al primer equipo para seguir monitoreando y no dejarlos a la deriva hasta que cumplan su ciclo de formación.

## **9.- Informe de Infraestructura**

### **Lugares Físicos donde se desarrollan las Actividades Deportivas**

- Estadio Bicentenario La Florida:
  - Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida.
  - Plantel Profesional y Divisiones inferiores.
  - Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, e infraestructura de primer nivel en cuanto a camarines, implementación deportiva y clínica de recuperación kinesiológica.
  - Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.

Lamentablemente este recinto no pudo ser ocupado como recinto deportivo por nuestro club , ya que la autoridad sanitaria lo utiliza como centro de vacunación de la zona sur de la capital.

- Ciudad Deportiva Audax Italiano:
  - Dirección: Av. El Peñón s/n. Parcela 43, Sitio 43, Lote 3. Puente Alto.
  - Plantel Profesional y Divisiones Inferiores.
  - 2 canchas de pasto Natural y 2 canchas de pasto Sintético. Además cuenta con 4 camarines para 15 personas cada uno.
  - El terreno como la construcción de las instalaciones son inversiones realizadas por el club y son de su propiedad.

Este centro deportivo es el que nos alberga en todos nuestros entrenamientos el año 2021 y para todas nuestras series, donde tenemos que adaptarnos a la contingencia por no tener otro lugar de entrenamiento.

## **Fútbol Joven Temporada 2021**

El año 2021, el proyecto de fútbol joven continuó con un trabajo que se inició en el 2010 y que se ha ido perfeccionando en el tiempo, este año lamentablemente los entrenamientos debieron suspenderse durante el primer semestre producto de la pandemia del COVID 19. Las competencias solo fueron reanudadas en septiembre del 2021, con el llamado torneo de transición que solamente jugaron 2 categorías de todo el fútbol joven, las categorías sub 21 y sub 18 pudieron realizar este campeonato que solo contó con 6 equipos en el grupo centro que fue destinado (Audax Italiano, Universidad Católica, Universidad de Chile, Santiago Morning, Deportes Recoleta y Magallanes), todo esto para evitar los traslados en bus y no exponerse al contagio masivo. Fue un campeonato piloto que se desarrolló para ver las condiciones en que se jugaría el torneo del siguiente año (2022) y así poder evaluar el futuro torneo.

Por otro lado, las categorías sub 16 - sub 15- sub 14 – sub 13 – sub 12 – sub 11, fueron volviendo progresivamente a sus entrenamientos que en un comienzo tuvieron que ser diferenciados y con el espacio necesario para cumplir con los protocolos COVID 19 diseñados por la ANFP y también sin escapar a la normativa sanitaria del momento. Fue necesario, diagramar muy bien los espacios y los tiempos para que todas nuestras series pudieran el inicio de sus entrenamientos, ya que esa era la única forma de recuperar el tiempo perdido, además de no perder de vista nuestro objetivo fundamental de preparar jugadores para la alta competencia.

Estas series, solo pudieron volver 2 días a la semana en un principio para luego sumar un tercer día y así no congestionar el complejo de la ciudad deportiva.

Todas estas categorías no tuvieron la posibilidad de jugar un torneo, ya que la ANFP decidió no hacerlos participar previniendo cualquier situación de riesgo que aconteciera.

En el caso de las series más pequeñas (categoría escuela sub 8 - sub 9 - sub 10), con el inicio de la pandemia no lograron tener entrenamientos presenciales y se logró establecer horarios de entrenamientos por plataforma zoom desde comienzo de año , entrenando una vez a la semana online – vía zoom , complementado además con el plan de trabajo adicional que era enviado a sus correos o WhatsApp. Los entrenamientos presenciales no pudieron concretarse hasta noviembre del 2021 donde pudimos generar el espacio para que estos niños volvieran a insertarse en el fútbol. Los entrenamientos fueron desarrollados en el mismo sistema y con todos los protocolos que se exigían en ese momento, donde los niños pudieron compartir y socializar con sus compañeros.

Las funciones del staff técnicos y distribución de las categorías fueron de la siguiente forma:  
, sub 8-sub 9- entrenador Guillermo Pérez, sub 10 entrenador Héctor Ortiz, entrenador sub 11 Felipe Manríquez, preparador físico Sebastián Pastene y kinesiólogo Nicolás Pardo. Uno de los inconvenientes de la pandemia , fue no poder contar con la captación de jugadores , en su mayoría desde la Escuela Oficial de Fútbol de Audax Italiano y también por las pruebas que se realizan para integrar nuevos jugadores al club: masivas, colegios y equipos amateur.

Las categorías, la sub 12 y sub 13 ambas estuvieron a cargo del preparador físico Felipe Cabezas quién también tuvo el apoyo del entrenador Néstor Contreras cuando ya estuvieron de manera presencial, con tres entrenamientos a la semana (zoom – presencial desde segundo semestre) , también contaron con el preparador de arqueros Miguel Torres y la kinesióloga Cristina Velásquez.

En las categorías sub 14 y sub 15 dirigidas por Juan Carlos Ganga y Pablo Ortega respectivamente, los entrenamientos zoom ese desarrolló cuatro días a la semana (martes – miércoles – jueves – viernes) en primera instancia para luego acceder al entrenamiento presencial. También contaron con staff técnico completo sumando a estas actividades al preparador de arqueros Miguel Torres, el preparador físico Sebastián Pastene y el kinesiólogo Nicolás Pardo para cualquier requerimiento de lesión.

En las categorías sub 16 – sub 17 también se sumaron a la modalidad de entrenamiento por la plataforma zoom entrenando cuatro días a la semana para luego incorporarse a los entrenamientos presenciales. En el caso de la sub 17 dirigida por José Díaz y sub 16 dirigida por Jorge Maiben, también estuvieron desarrollando sus actividades con el preparador de arqueros Nicolás Marín, el preparador físico Gonzalo Orellana y el paramédico Julio Guajardo.

Para las categorías sub 18 y sub 20, quienes fueron dirigidas por Néstor Contreras y Cesar Santis las actividades contemplaban los entrenamientos 5 veces por semana por plataforma zoom en un comienzo de año para luego ser los primeros en insertarse al trabajo los últimos días de Julio. Ellos tuvieron el acompañamiento del preparador de arqueros Tomás González, el preparador físico Augusto Ganga y Luis Rivas como kinesiólogo.

Por otro lado, la Selección Chilena, a pesar de que también sus actividades sufrieron el retraso de sus asistencias presenciales, igualmente en primera instancia se desarrollaron convocatorias. Finalmente, los jugadores que fueron convocados son los siguientes:

- Francisco Pinochet selección sub 17
- Matías Contreras selección sub 17
- Tomás González selección sub 17

Finalmente , solo en los dos últimos meses del año 2021 pudimos tener a la totalidad de nuestros jugadores de vuelta en los campos deportivos, un proceso duro y difícil de sobrellevar que tuvimos la capacidad de resolver con la mayor responsabilidad que eso implicaba , y solo cuando las instancias se dieron favorables para el cuidado de nuestros jugadores estuvimos dispuestos a entregar la mejor versión para superar las dificultades del virus , los traslados , los tests pcr , el lavado de manos , las conductas , el uso de camarines , la hidratación , etc. La jefatura técnica se preocupó de realizar charlas zoom para los jugadores y entrenadores buscando que todos estuvieran informados de los protocolos que debíamos seguir tanto fuera de la cancha como dentro del campo de juego.

Todos las instancias fueron analizadas, donde una de las principales a destacar fue el protocolo deportivo, que indicaba a los jugadores las etapas que debían cumplir para tener un buen retorno , se hizo lo correcto y paso a paso, donde pasaron por un acondicionamiento en sus primeras semanas luego de tantos meses sin entrenamientos presenciales, el protocolo de

fase 1 y donde solo podíamos tener en cancha 7 jugadores y 3 personas de cuerpo técnico por turno completando 10 personas en cancha. En segunda fase y siempre con PCR (que era solicitado a los jugadores y costado por sus padres) recién podíamos pasar a fase 2 con 12 jugadores en el campo de juego y con acciones de juego en parejas o tríos. Recién al mes de entrenamiento ingresamos a fase 3 con situaciones de duelos y estructuras de juego.

Esto fue muy importante poder realizarlo y mantener esos jugadores activos, porque una de nuestras metas era poder volver a tener a nuestros jugadores en un campo de juego, volver a verlos disfrutar y compartir con sus compañeros, volver a verlos realizar sus sueños.

## **10.- Gerencia Deportiva**

En el año 2021 el fútbol chileno supo sobrellevar la pandemia con distintos protocolos de salud. El testeo con examen PCR se hace constante durante cada semana tanto para partidos de local como de visita. Así también a todo el personal relacionado directamente al Plantel Profesional.

### **Exportación de Talentos 2021**

Debido a lo mencionado anteriormente, los mercados exportadores para el Club tomaron ciertos resguardos económicos para reforzar sus equipos. De todos modos, se realizó la venta de Ivan Ledezma a Deportes Antofagasta y Rodrigo Holgado al Club Gimnasia y Esgrima de la Plata de Argentina.

## **Campeonato AFP Plan Vital 2021**

### **Primera rueda:**

Torneo desarrollado en la primera rueda del 2021, Audax Italiano disputó un total de 16 encuentros, quedando libre en una fecha. Fue un primer semestre que se desarrolló de manera regular, al ocupar el lugar 2°, con 28 puntos conseguidos y un 58% de rendimiento. El equipo había tomado de buena forma el trabajo desarrollado por el Cuerpo Técnico de Pablo Sánchez, donde los primeros 9 partidos lograba la posición 1° con un 70% de rendimiento, lo que permitía lograr un prometedor semestre, luego de esa buena racha el equipo bajo un poco su nivel, pero siempre manteniéndose en los primeros 3 lugares de la tabla:

- Partidos Ganados: 7
- Partidos Empatados: 7
- Partidos Perdidos: 2

En la segunda parte del campeonato nacional 2021, el equipo disputó 16 partidos quedando un encuentro como libre, completando un total de 34 fechas. El equipo continuo bajo la dirección de Pablo Sánchez. Siendo un duro termino de torneo desde la exigencia deportiva,

ya que, el equipo termino en la posición 3° con 54 puntos de la tabla absoluta, logrando clasificar como chile 3 a la Copa Libertadores 2022, logrando un 56% de rendimiento.

- Partidos Ganados: 7
- Partidos Empatados: 5
- Partidos Perdidos: 4

### **Conformación de Plantel Profesional 2021**

A inicio de año, se incorporaron al plantel los jugadores: Iván Ochoa, Fernando Cornejo, Roberto Cereceda, Álvaro Salazar, Lautaro Palacios, Fabian Carmona, Michael Fuentes y Diego Aravena. Además, en el segundo semestre se incorporaron jugadores tales como: Federico González y Cristian Esparza.

### **Copa Chile MTS 2021**

Para esta versión de Copa Chile 2021, nos enfrentamos a Magallanes en segunda fase. Disputamos el primer partido en calidad de visitante perdiendo por un categórico 4-0. Donde se jugó con varias alternativas, debutando varios jugadores jóvenes de Futbol Joven de Audax Italiano. En el partido de vuelta, se disputo en Rancagua, donde logramos un 3-0 a favor, pero en el global quedábamos bajo un gol para igualar la llave, lo cual genero de forma automática la eliminación de la Copa.

Durante el periodo deportivo 2021, Audax disputó 34 encuentros oficiales, 32 por torneos oficiales y 2 por Copa Chile. En condición de local se jugaron 16 partidos del torneo nacional de primera división y 1 partido de Copa Chile entre los Estadios El Teniente de Rancagua y Municipal de La Pintana.

### **Futbol Femenino 2021**

Al igual que el año 2020, el coronavirus dictaminó el quehacer en el transcurso del año, pudiendo volver poco a poco a una mayor normalidad, a pesar que la competencia no se desarrolló para todas por igual. Nuestras categorías menores sub 15 y sub 17, no disputaron el torneo ANFP, sin embargo, volvimos con ambas categorías apenas se pudo a cancha de forma progresiva. De todas formas, la categoría sub 15 pudo disputar algunos partidos amistosos y un torneo en estación central. Por su parte, la categoría sub 17, vivió un proceso de reestructuración, aprovechando el que no se desarrolló el torneo y varias de sus jugadoras, se sumaron al trabajo de la categoría adulta. El resto de jugadoras se mantuvo entrenando y jugando algunos partidos amistosos.

Por su parte, la categoría adulta, fueron quienes más regularidad tuvieron, ya que se programó el Campeonato Femenino Adulto de primera división. Los entrenamientos comenzaron la segunda semana de febrero, con pruebas de jugadoras y entrenamientos en el complejo de Quilín de la ANFP, algunos días de la semana durante este mes, dado que el estadio Bicentenario de La Florida, se encuentra utilizado por la municipalidad como centro de vacunación; mientras que el resto de los entrenamientos se desarrollaron en el Peñon (ciudad de campeones). El proceso se desarrolló con un nuevo cuerpo técnico, liderado por el entrenador Mauricio Solis, y los preparadores físicos Nicolas Campos y Andrew Gayan. El torneo se dividió en 2 grupos de 8 equipos (dos ruedas), y los 4 primeros equipos jugaron un playoff para definir al campeón. De igual manera, el último de cada grupo, descendía de forma directa, mientras que los penúltimos de cada grupo, jugaron un partido para no descender. El resultado del equipo fue un 5to lugar en el grupo con 12 puntos obtenidos (3 ganados - 3 empatados - 8 perdidos).

Uno de los factores que influyó en la temporada, fue la imposibilidad de poder utilizar el estadio Bicentenario como lugar de entrenamiento, ya que por las condiciones en las que desarrollamos esta actividad, la ubicación del complejo Ciudad de Campeones, nos ha perjudicado en los desplazamientos del equipo y en el interés que otros elementos se sumen a este proyecto deportivo, dado la distancia y horarios en los que se desarrollan los entrenamientos.

## **Gerencia Comercial**

### **1. Aforo fútbol:**

#### **1.1 Abonados:**

Durante el inicio del año 2021 el área comercial de Audax Italiano enfocó como siempre sus esfuerzos en la atención de abonados, al separar su naturaleza en 2 grupos claramente identificables, al igual que el año 2020:

- Renovaciones
- Nuevos abonados

En referencia a las renovaciones, la estrategia buscó mantener un contacto más periódico con nuestra base de abonados, y entregar beneficios pensados en la retención a través de un plan de fidelización siempre innovando con la intención de mantener la relación Club – Abonado a largo plazo. La contingencia internacional debido a la Pandemia COVID-19 obligó a realizar cambios tanto en las renovaciones como en la captación de nuevos abonados.

Se intensificó el trabajo en función de campañas sobre nuestra base de datos de hinchas y seguidores de nuestras diferentes redes sociales, se realizaron promociones mensuales, se buscó adelantar renovaciones, se crearon estrategias para respetar las vigencias de los abonos debido a la suspensión de partidos y luego a la reanudación de estos sin público.

Sin dudas el no poder jugar en el Estadio Bicentenario, debido a que se transformó durante la pandemia en un centro de vacunación, afectó muchísimo en la renovación y captación de nuevos abonos.

Se creó un nuevo canal de ventas, sumando la posibilidad de abonarse en Audax Mercato, nuestro E-Commerce.

Respecto de nuestro presupuesto de ventas, logramos llegar al 38% del presupuesto inicial, cifra muy inferior a lo presupuestado inicialmente, pero es un porcentaje que valoramos debido al contexto mundial y local.

#### **1.2 Asistentes pagados:**

Durante el año 2021, los ingresos por borderó del Campeonato Nacional tuvieron una considerable disminución e incumplimiento en relación al presupuesto. Lo anterior, dado principalmente debido a la prohibición de jugar partidos con público y al hecho de que no hemos podido ser locales en el Estadio Bicentenario, cambiando nuestra localía en Rancagua y La Pintana, debido a la Pandemia COVID-19.

En relación a Copa Chile, Audax estuvo presente en la Fase 2, quedando eliminado con Magallanes. El partido de local fue sin público en La Pintana.

La gestión comercial estuvo enfocada en potenciar la comunicación con los hinchas mediante redes sociales y Callcenter. Tuvimos una preocupación especial por nuestros simpatizantes, en un año especial en que no nos pudimos ver de forma presencial, aumentamos considerablemente las formas y el ritmo de comunicación.

### **Otras actividades en el ámbito comercial**

Además de nuestro tradicional espectáculo de fútbol profesional, en Audax Italiano logramos realizar durante el primer trimestre de 2021 muchas actividades. Lamentablemente esto se ve afectado para el resto del año por la Pandemia COVID-19.

### **2. Actividades para la comunidad, eventos y arriendos**

Durante 2021 todos los proyectos de arriendos para grandes Eventos y actividades para la comunidad fueron suspendidos por la pandemia.

### **3. Publicidad**

Durante 2021, hemos renovados alianzas comerciales con varios de nuestros principales sponsors, EstelarBet, Coolbet, Kryzpo, Latam, entre otros.

Respecto a otras marcas que nos han seleccionado como una de sus plataformas de comunicación, estamos orgullosos de mantener durante el año 2021 en nuestro grupo de socios comerciales a importantes empresas como: Abastible, Andina (Coca-Cola – Powerade) y celebramos la llegada de importantes nuevos socios comerciales para 2022: Betway y Sika.

## **12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**

### **Resultados, Activos y Pasivos consolidados**

#### **Resultados**

Al 31 de diciembre de 2021, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. tuvo pérdidas por M\$(1.145.494). Esta pérdida está compuesta por: ingresos de actividades ordinarias de M\$3.965.082, costos de explotación de M\$(3.220.047), gastos de administración y ventas de M\$(2.053.885) y otros resultados no operacionales por M\$238.035.-

Durante el año 2021 los ingresos de explotación aumentaron en un 8% respecto al año 2020. La principal variación se explica por mayores ingresos generados por venta de jugadores. Por otra parte, se produjo una disminución en los ingresos por copas internacionales y arriendos de estadio y otros.

Los costos de explotación del año 2021 aumentaron un 7% respecto a los del año anterior. La principal variación se genera por un mayor costo en las ventas de jugadores, como también mayores gastos en remuneraciones de plantel y cuerpo técnico, a su vez, se produjeron disminuciones de costos en los rubros de Gastos de operación estadio y en los costos de arriendo y merchandising.

Por su parte los resultados fuera de la explotación generaron un resultado neto positivo de M\$(238.035), que en su mayor proporción están generados por diferencias de cambios que ascienden a M\$(157.841).

A continuación se presentan las principales partidas de los ingresos y costos de la explotación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Ingresos de la Explotación</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Publicidad	301.865	275.614
Televisión	2.553.896	2.430.575
Venta Entradas	13.540	14.958
Venta Merchandising	25.908	15.488
Ingresos Escuela de Futbol	-	16.710
Ingresos Cuotas Sociales	5.221	16.520
Ingresos Part. Copas Internacion	-	599.039
Arriendo Estadio y Otros	8.752	212.848
Venta Jugadores	1.055.562	7.672
Arriendo Pases Jugadores	-	46.320
Otros Ingresos	338	24.604
<b>Totales</b>	<b>3.965.082</b>	<b>3.660.348</b>

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Costos de Explotación</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(2.000.413)	(1.595.587)
Amortización y Arr. Pases Jugadores	(375.850)	(585.302)
Otras Amortizaciones	(1.093)	(1.458)
Gastos Operación Campeonato	(225.403)	(158.624)
Gastos Futbol Joven	(280.730)	(249.566)
Gastos Operación Estadio	(101.000)	(155.867)
Costo Operación Copa Internac.	0	(204.346)
Costo Venta Jugadores	(214.512)	(8.563)
Costo Arriendo y Merchandising	(21.046)	(59.938)
<b>Totales</b>	<b><u>(3.220.047)</u></b>	<b><u>(3.019.251)</u></b>

### **Activos**

El valor total de activos es de M\$3.540.934. Esta cifra está compuesta por activos corrientes por M\$2.393.785 y activos no corrientes por M\$1.147.149.

Dentro de las principales partidas de los activos corrientes se encuentran Efectivo y Equivalentes de Efectivo por M\$590.779 cuya principal disminución con el año 2020 se genera por el financiamiento de inversiones y gastos del periodo. Por su parte Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$1.761.269 se mantiene sin mayores variaciones respecto al año anterior..

En los Activos no corrientes, su principal componente son los Activos Intangibles por M\$620.896 que aumenta producto de la inversión en pases de jugadores. Respecto a Propiedades planta y equipo por M\$19.508 disminuye considerablemente respecto al año 2020 producto de la División de la Sociedad.

### **Pasivos**

Los pasivos corrientes, que ascienden a M\$1.788.204 tienen como principales componentes cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$1.488.355, que incluyen Ingresos Anticipados por M\$226.480 y Derechos por Pagar a Jugadores por M\$878.168. Además, existen provisiones corrientes por M\$229.141 que incluyen provisión de vacaciones M\$48.615, provisiones varias por M\$143.188, impuestos por pagar M\$7.947 e Imposiciones por Pagar por M\$29.391.

## **Flujo de Efectivo**

Durante el período enero a diciembre de 2021 se generaron flujos netos negativos por M\$(963.058), cuyo resultado se materializa por flujos originados de actividades de la operación por M\$350.554 flujos originados por actividades de inversión por M\$(586.433) y flujos netos originados por actividades de financiamiento por M\$(805.936).

El flujo originado por actividades de la operación se genera en su gran mayoría por los ingresos provenientes del licenciamiento de los derechos de televisión, la venta de jugadores, recaudación de entradas y publicidad, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja los pagos realizados por compras de activos fijos y compra de derechos económicos de jugadores.

### **INDICADORES FINANCIEROS**

<b>LIQUIDEZ</b>		<b><u>Diciembre 2021</u></b>	<b><u>Diciembre 2020</u></b>
Liquidez Corriente	(Veces)	1,3	2,4
Razon Acida	(Veces)	1,3	2,4
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Razon de Endeudamiento	%	51%	24%
Proporción Deuda Corto Plazo	%	100%	94%
Proporción Deuda Largo Plazo	(Veces)	0%	6%
<b>RENTABILIDAD</b>			
Margen de Utilidad	(%)	-28,89%	-25,48%
Retorno por Activo	(%)	-32,35%	-15,36%
Rentabilidad del Patrimonio	(%)	-32,35%	-15,36%

## **Explicación Indicadores Financieros.**

### **Liquidez Corriente:**

Para el año 2021 este indicador nos muestra que se mantiene una posición equilibrada para hacer frente a las deudas de corto plazo, demostrando que, los activos corrientes permiten cubrir en 1,3 veces los pasivos de corto plazo. Para el año 2020 la posición era mucho más sólida ya que dicho indicador es de 2,4.

### **Razón de Endeudamiento:**

Al cierre del año 2021 el indicador nos demuestra que un 51% de los activos de la empresa están financiados por deuda con terceros, para el año 2020 este indicador nos mostraba que un 24% estaba financiado por terceros.

### **Proporción Deuda Corto Plazo:**

La deuda de corto plazo corresponde a un 100% de la deuda total al cierre del 2021 y de un 94% para el año 2020.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Presidente y Directores de  
Audax Italiano La Florida SADP  
1/2

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Audax Italiano La Florida SADP y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Audax Italiano La Florida SADP  
2/2

***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Audax Italiano La Florida SADP y Filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**CLAUDIO SILVA MORALES**  
**SOCIO**

Santiago, 26 de abril de 2022.

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE**

	<b>Notas</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	590.779	1.553.837
Otros activos no financieros corrientes		50	742
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.761.269	1.766.880
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	11
Inventarios corrientes		16.070	7.132
Pagos anticipados, corrientes		25617	9.535
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>2.393.785</u>	<u>3.338.137</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	620.896	425.490
Propiedades, planta y equipo	9	19.508	1.714.965
Activos por impuestos diferidos	20	506.745	594.849
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>1.147.149</u>	<u>2.735.304</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>3.540.934</u>	<u>6.073.441</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO****AL 31 DE DICIEMBRE DE**

	<b>Notas</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	1.488.355	1.081.953
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	27.958	36.406
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	20	42.750	59.673
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11	229.141	207.403
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.788.204</b>	<b>1.385.435</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	85.116
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>	<b>85.116</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	14	7.424.610	11.985.528
Resultados acumulados	14	(5.670.918)	(7.552.749)
<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>		<b>1.753.692</b>	<b>4.432.779</b>
Participaciones Minoritarias		(962)	170.111
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.752.730</b>	<b>4.602.890</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>3.540.934</b>	<b>6.073.441</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

<b>AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP</b>		<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN CONSOLIDADO</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de</b>	<b>Notas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>OPERACIONES CONTÍNUAS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.965.082	3.660.348
Costo de ventas	16	<u>(3.220.047)</u>	<u>(3.019.251)</u>
Ganancia bruta		745.035	641.097
Gastos de administración y ventas (menos)		<u>(2.053.885)</u>	<u>(1.628.106)</u>
<b>Resultado de actividades de Operación</b>		<b>(1.308.850)</b>	<b>(987.009)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	17	93.552	0
Ingresos financieros		1.469	0
Costos financieros		(1.092)	(1.511)
Diferencias de cambio	13	157.840	(117.041)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(309)</u>	<u>34</u>
<b>Resultado antes de Impuesto Renta</b>		<b>(1.057.390)</b>	<b>(1.105.527)</b>
Impuesto a la renta	20	<u>(88.104)</u>	<u>172.792</u>
<b>RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b><u>(1.145.494)</u></b>	<b><u>(932.735)</u></b>
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		(1.142.182)	(930.335)
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS NO CONTROLADORES		<u>(3.312)</u>	<u>(2.400)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>(1.145.494)</u></u>	<u><u>(932.735)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

<b>AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P. ANALISIS PATRIMONIAL</b>	Capital en acciones	Ganancia (pérdida) acumuladas	Total patrimonio neto atribuible a controladores	Cambios en participación de minoritarios	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	11.985.528	(6.622.414)	5.363.114	172.511	5.535.625
Resultado integral					
Ganancia(pérdida)		(930.335)	(930.335)	(2.400)	(932.735)
Cambios en el patrimonio	0	(930.335)	(930.335)	(2.400)	(932.735)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>11.985.528</b>	<b>(7.552.749)</b>	<b>4.432.779</b>	<b>170.111</b>	<b>4.602.890</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2021</b>					
División Audax	(4.560.918)	3.024.013	(1.536.905)		
Resultado integral					
Ganancia(pérdida)		(1.142.182)	(1.142.182)	(3.312)	(1.145.494)
Cambios en el patrimonio	(4.560.918)	1.881.831	(2.679.087)	(3.312)	(1.145.494)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7.424.610</b>	<b>(5.670.918)</b>	<b>1.753.692</b>	<b>166.799</b>	<b>3.457.396</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

<b>Por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de</b>	<b>Notas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo originado por Actividades de la Operación</b>			
Cobros procedentes de:			
Ventas de bienes y prestación de servicios		2.331.077	2.684.401
Ventas por Licenciamiento TV		2.553.896	2.430.575
Clases de pagos			
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.725.728)	(3.311.984)
Pagos y por cuenta de los empleados		(1.809.068)	(1.933.393)
Otras ganancias(pérdidas)		0	0
Intereses pagados		(1.092)	(1.511)
Intereses recibidos		1.469	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	970.753
Otras entradas(salidas) de efectivo		0	382.867
<b>Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>350.554</b>	<b>1.221.708</b>
<b>Flujo originado por Actividades de Inversión</b>			
Venta de propiedades		0	74.749
Incorporación de activos fijos		(1.825)	(128.070)
Incorporación de intangibles		(584.608)	(443.546)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(586.433)</b>	<b>(496.867)</b>
<b>Flujo originado por Actividades de Financiación</b>			
Incorporación de activos		(805.936)	(32.204)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de Financiación</b>		<b>(805.936)</b>	<b>(32.204)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(1.041.815)</b>	<b>692.637</b>
Efectos variación tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		78.757	(144.158)
<b>Incremento(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(963.058)</b>	<b>548.479</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>1.553.837</b>	<b>1.005.358</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>590.779</b>	<b>1.553.837</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

## **NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**

Audax Italiano La Florida SADP se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sainz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

Las oficinas centrales de la sociedad se encuentran ubicadas en la calle Enrique Olivares N° 1003, La Florida, Santiago, Chile.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en reunión de fecha 26 de abril de 2021.

## **NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Comparación de la Información**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estado de resultado integrales consolidados por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **b) Bases de Consolidación**

#### **1. Subsidiaria**

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por la sociedad. El control existe cuando ella tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si esta controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

#### **2. Transacciones eliminadas de la consolidación**

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades

cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

**c) Entidades Incluidas en la Consolidación**

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	% propiedad al			
		31-12-2021		31-12-2020	
		Directo	Total	Directo	Total
91.444.000-9	Deportiva Audax S.A.	80,21%	80,21%	80,21%	80,21%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Audax Italiano La Florida SADP, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

**d) Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2021 comparativo al periodo financiero 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Audax Italiano La Florida SADP al 31 de Diciembre de 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con 26 de abril de 2021. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

**e) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio de Audax Italiano La Florida SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los

impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

### **f.1 Moneda de Presentación y Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la Moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

### **f.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas distintas a la funcional, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Dólares estadounidenses	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30
Unidades de Fomento	30.991,74	29.070,33

## **g) Inventarios**

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

## **h) Propiedad, Plantas y Equipos**

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable

de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención IFRS 1).

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se Incurren.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Maquinaria y Equipos	5
Muebles y Útiles	5
Construcciones	20-30

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado.

## **i) Intangibles**

Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición, después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y perdida por deterioro acumulada, según IAS 38.

### **i.1 Derechos Federativos de ANFP**

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP.

### **i.2 Pase de Jugadores**

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según el plazo del contrato de trabajo de cada jugador. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

### **i.3 Deterioro**

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

### **i.4 Amortización**

Los Derechos Federativos y Derechos Económicos (Pase Jugadores) se amortizan según el plazo del contrato de trabajo de cada jugador, con un tope de 5 años, según lo autorizado por el Código del Trabajo.

## **j) Deterioro de valor de los activos no financieros.**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2021, los activos Propiedades, Plantas y equipos e Intangibles, no presentan indicios de deterioro.

## **k) Activos Financieros:**

### **k.1 Clasificación y presentación**

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. Esta clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, de acuerdo a lo reflejado en NIIF 9.

### **k.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo dentro del corto plazo.

### **k.3 Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no

corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera. Se valorizan a costo amortizado.

#### **k.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no Derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento es fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad económica de mantenerlo hasta su vencimiento. Si la sociedad vende un activo que no sea inmaterial, de los activos financieros Mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de Activos financieros disponibles para la venta. Se valorizan a costo amortizado.

#### **k.5 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenarlos en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre. Se valorizan con impacto en otros resultados integrales en el patrimonio.

#### **k.6 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, las deudas comerciales por cobrar que no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas y los activos financieros valorizados al costo amortizado, son deteriorados en base a las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9

Al 31 de diciembre 2021 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

### **l) Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con efectos en resultados” o como “otros pasivos financieros”. La administración de la sociedad establece la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **l.1 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

#### **l.2 Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el valor del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por

intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

### **l.3 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

### **l.4 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## **m) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

## **n) Beneficios a los empleados**

### **n.1 Beneficios a los empleados corrientes**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada.

### **n.2 Indemnizaciones por años de servicio**

La sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

## **o) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias". Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imposables y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos

y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

**p) Reconocimiento de ingresos**

La sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, de acuerdo con las obligaciones de desempeño identificadas. En la mayoría de las operaciones de la sociedad, se identifica sólo una obligación de desempeño, por lo tanto, no existen variaciones relevantes con la aplicación de NIIF 15.

Los ingresos de la explotación se registran en base a lo siguiente:

Ingresos por Publicidad:	Se registran en base a los contratos que establecen la periodicidad de facturación.
Ingresos por Transmisión:	Se registran en base a la liquidación de factura que emite mensualmente la ANFP.
Ingresos por Borderó:	Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos).
Venta de Jugadores:	Se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.
Otros:	Se registra en base al principio contable de realización.

**q) Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**r) Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse en montos de efectivos conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior de 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

**s) Medio Ambiente**

Audax Italiano La Florida SADP, es una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, que por su naturaleza y objeto, participa en actividades deportivas por consiguiente no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

**NOTA 3. NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).**

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Marco Conceptual - (Enmienda) - El Marco Conceptual para la Información Financiera es la base sobre la cual el IASB desarrolla nuevos estándares de contabilidad. El Marco revisado contiene cambios que establecerán una nueva dirección para las NIIF en el futuro, fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIIF 3 - (Enmienda) – Combinación de Negocios - proporcionan más orientación sobre la definición de un negocio y puede requerir una evaluación compleja para decidir si una transacción es una combinación de negocios o una adquisición de activos, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIC 1 - (Enmienda) – Presentación de Estados Financieros; NIC 8 - (Enmienda) - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Anima a las empresas a aplicar juicios de materialidad en la preparación de estados financieros y divulgación de políticas contables, fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIC 39 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición; NIIF 7 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Información a Revelar; NIIF 9 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros - Aborda las incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas interbancarias ofrecidas (IBOR), fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
Diversas normas – Modificación – Modificaciones de referencias al marco conceptual en las normas IFRS, ejemplos ilustrativos, guías de implementación y documentos prácticos. Algunos documentos de acompañamiento y prácticos, contienen referencias al Marco Conceptual. Esta modificación establece un vínculo con el Marco Conceptual revisado. Estas modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.	01/01/2020
NIIF 16 – Arrendamientos – Esta enmienda se emitió en mayo de 2020, y se refiere a los beneficios obtenidos por los arrendatarios por reducciones en el pago de cuotas de arrendamientos que ocurran como parte de la pandemia	Estados financieros para períodos que

<p>de Covid19. Esta modificación se aplica únicamente a los arrendatarios.</p> <p>El arrendatario puede optar por no evaluar si el beneficio otorgado por el arrendador corresponde a una modificación de contrato, y así reconocer la diferencia generada de la misma forma en que se instruye hacerlo en NIIF 16 cuando no existe modificación en el contrato de arrendamiento.</p> <p>La aplicación es retroactiva, con los efectos en el patrimonio de apertura del período de reporte, cuando aplique por primera vez esta enmienda.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada</p>	<p>comienzan en o después del 01 de junio de 2020.</p>
--	--

**NOTA 3. NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación**

La aplicación de estas normas, interpretaciones y enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.	01/01/2023
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación – <i>Estados Financieros Consolidados</i> , NIIF 10, y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Se refiere a la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. La modificación clarifica que cuando una matriz pierde control sobre una subsidiaria, transfiriendo a su asociada o negocio conjunto, una pérdida o ganancia es reconocida en su totalidad cuando los activos transferidos constituyen un negocio bajo NIIF 3, <i>Combinaciones de Negocio</i> . La modificación se aplica en forma prospectiva a las transacciones que ocurren en periodos anuales que comienzan en, o después de, una fecha que se determinará. Se permite adopción anticipada.	Fecha a ser determinada
NIC 1 – (Modificación) – <i>Presentación de Estados Financieros</i> NIC 1: Esta modificación se relaciona con la clasificación de pasivos como "corrientes" o "no corrientes". Específicamente afecta a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i> . Esta modificación se aplica a partir del 01	01/01/2023

de enero de 2022. Establece que sólo los derechos vigentes en la fecha de presentación de los Estados Financieros deberían afectar la clasificación del pasivo. También clarifica el vínculo entre la liquidación del pasivo y la salida de recursos de la entidad. Esta modificación requiere aplicación retroactiva y permite su aplicación anticipada.	
NIIF 3 – <i>Combinaciones de Negocio</i> – Se trata de modificaciones menores relacionadas con la actualización de las referencias al <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> , agregándose la excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de NIC 37, <i>Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes</i> , y CINIIF 21, <i>Gravámenes</i> . Se permite aplicación anticipada si al mismo tiempo se aplican las enmiendas contenidas en las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018. Debe aplicarse retrospectivamente.	01/01/2022
NIC 16 – <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> – Prohíbe que las empresas deduzcan del costo de un ítem de PPE los ingresos por venta de ítems producidos en el período en que el activo está siendo preparado para el uso previsto por la administración. Más bien la empresa debe reconocer tanto los ingresos por venta como los costos de venta en el Estado de Resultados. Se permite la adopción anticipada. Debe aplicarse retrospectivamente sólo a los elementos de Propiedades, Planta y Equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los Estados Financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.	01/01/2022

**NOTA 3 NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación**

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIC 37 – <i>Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes</i> – Clarifica cuáles costos inevitables deben incluirse en la evaluación de si un contrato es considerado como oneroso. Los costos que se relacionan directamente con un contrato pueden ser costos incrementales (materia prima, mano de obra directa) o una distribución de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (por ejemplo, la distribución de la depreciación de un ítem de PPE utilizado para cumplir con el contrato). Se permite la adopción anticipada. Esta enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa, en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda.	01/01/2022
NIIF 9, Instrumentos Financieros; NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición; NIIF 7, Instrumentos Financieros, Revelación; NIIF 4, Contratos de Seguro; NIIF 16: Arrendamientos. - Fase 2 de la Reforma a las tasas IBOR. El reemplazo de las tasas de mercado IBOR espera ser completado al	01/01/2021

finalizar el año 2021. Se permite adopción anticipada	
<p>NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i>; NIC 8, <i>Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores</i>. Mejora en Revelaciones de Políticas Contables y Clarificación de la distinción entre Políticas Contables y Estimaciones Contables. Las modificaciones ayudan a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar las revelaciones de políticas contables de manera que entreguen información más útil a los inversores y a otros usuarios primarios de los Estados Financieros; y</li> <li>• Distinguir los cambios en estimaciones contables de los cambios en políticas contables.</li> </ul> <p>Se modifica también el documento número 2 de práctica, <i>Adoptando Juicios de Materialidad</i>. Se permite aplicación anticipada.</p>	01/01/2023

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Efectos aplicación de NIIF 16.

i. La sociedad ha aplicado la norma NIIF 16 a partir del año 2019 y que no tiene un efecto significativo en los estados financieros.

#### **NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

##### **a. Riesgo de mercado**

La sociedad no enfrenta riesgos significativos por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que Audax Italiano no presenta en sus balances saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

##### **b. Riesgo de tipo de cambio.**

Dada la naturaleza de las operaciones de Audax Italiano, gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. La excepción a lo anterior, es básicamente la compra – venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo en esporádicas ocasiones.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

c. Riesgo de liquidez

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido política de la empresa no recurrir a compromisos financieros para financiar sus planes de negocio. El financiamiento de eventuales déficit operacionales o de proyectos de inversión de Audax Italiano, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. Además, el accionista mayoritario de la sociedad ha expresado su compromiso de aportar recursos en el futuro a la empresa, en caso que esto fuese necesario.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de Audax Italiano es acotado, por cuanto la sociedad presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, derechos de transmisión televisiva, etc.) y, por lo tanto de clientes, sin representar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de las deudas de cada cliente.

## NOTA 5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Caja	174	2.574
Banco	219.630	112.854
Fondos Mutuos	370.975	1.438.409
Totales	<u>590.779</u>	<u>1.553.837</u>

- (1) Este ítem considera inversión en fondos mutuos, cuyo vencimiento es al día, el valor cuota de estos instrumentos se mueve en forma diaria, el riesgo de la tasa de interés es bajo, dado que la cartera de inversión de estos fondos mutuos es de renta fija.

**a) Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda**

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones.

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable y su detalle por moneda es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Pesos	328.546	1.023.941
Dólares	262.233	529.896
<b>Totales</b>	<u>590.779</u>	<u>1.553.837</u>

Las inversiones en Fondos Mutuos se desglosan de la siguiente forma:

FONDOS MUTUOS	Moneda	Numero de Cuotas		Valor Cuota		Montos M\$	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
Money Market- Capital Emp A	\$	88.770,0907	792.274,1282	1.224,9716	1.218,5993	108.741	965.465
Money Market- Corporate Dol A	USD	244,6870	524,5049	1.268,7577	1.268,2985	262.234	472.944
<b>Totales</b>						<u>370.975</u>	<u>1.438.409</u>

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Deudores Comerciales:</b>		
Clientes	1.734.724	1.685.775
Documentos por Cobrar	-	172
Estimación de Incobrabilidad	(345)	(345)
Subtotal	<u>1.734.379</u>	<u>1.685.602</u>
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>		
Cuentas con el Personal	11.868	14.750
Anticipos a Proveedores	15.022	66.528
Subtotal	<u>26.890</u>	<u>81.278</u>
<b>Total</b>	<u>1.761.269</u>	<u>1.766.880</u>

Al 31 de diciembre de 2021, Audax Italiano La Florida SADP mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 345, equivalentes 0,01% respecto del total de

la cartera bruta. Al 31 de diciembre de 2020 la sociedad mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 345, equivalentes al 0,01% respecto del total de la cartera bruta.

Audax Italiano La Florida SADP permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados, de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, según comportamiento histórico de sus deudores, según modelo simplificado establecido por la NIIF 9. Al cierre del ejercicio no hay variaciones en el deterioro de las cuentas por cobrar y por lo tanto se han aplicado un 0% de deterioro para las cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

<b>Al 31.12.2021</b>	<b>Total</b>	<b>deteriorados</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cientes	1.734.725	-345	298.716	380	0	0	1.435.973
Documentos por Cobrar	0	0	0	0	0	0	0

<b>Al 31.12.2020</b>	<b>Total</b>	<b>deteriorados</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cientes	1.685.775	-345	306.291	64.228	0	0	1.314.911
Documentos por Cobrar	172	0	0	172	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Audax Italiano La Florida SADP mantiene un 100% para ambos años del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales a Cobrar es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1° de enero	345	345
Incrementos		
Bajas / aplicaciones	-	-
Sub total movimientos	-	-
Saldo final al 31 de diciembre	345	345

## NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se resumen a continuación:

### a) Documentos y cuentas por cobrar

Sociedad	Relación	País	Total no corriente	
			31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	-	11
Totales			-	11

### b) Documentos y cuentas por pagar

Sociedad	Relación	País	Total corriente	
			31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	27.912	27.912
Valcan S.A.	Accionista	Chile	46	46
Futbol Joven	Directa	Chile		8.448
Totales			27.958	36.406

Sociedad	Relación	País	Total no corriente	
			31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Valcan S.A.	Accionista	Chile	-	78.368
Inmob. Santa Ana. S.A.	Accionista	Chile	-	6.748
Totales			-	85.116

Los saldos mantenidos por cobrar y pagar a las entidades relacionadas se obtienen y pagan en moneda funcional Pesos chilenos, no devengan intereses, no tiene plazos vigentes definidos de pago y todos son en pesos chilenos por lo cual no tienen reajustabilidad.

### c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se resumen a continuación:

Sociedad	Relación	Concepto	31.12.21		31.12.20	
			Efecto en Resultado (Cargo )		Efecto en Resultado (Cargo )	
			Monto	Abono	Monto	Abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Deportiva Audax S.A.	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil/ Arriendo			12.000	12.000
Upstar S.A.	Accionista	Asesorias	1.242.999	(1.242.999)	750.000	(750.000)
Brainbest S.A.	Indirecta	Asesorias	88.346	(88.346)	48.100	(48.100)

### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

### e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a gerentes, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gerentes	129.475	122.356
<b>Total</b>	<b>129.475</b>	<b>122.356</b>

Los Directores por esta Sociedad, no perciben prestaciones en dinero, tales como, remuneraciones, dietas, honorarios, etc.

## NOTA 8. INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consistió en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliados en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de Internet [www.audaxitaliano.cl](http://www.audaxitaliano.cl).
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.

6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondiente al periodo 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	31.12.2021			31.12.2020		
	Saldo	Amortización	Intangible	Saldo	Amortización	Intangible
	Contable	Acum.	Neto	Contable	Acum.	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.648		1.648	1.648		1.648
Licencias	44.740	(44.740)	0	44.740	(44.740)	0
Derechos de Afiliacion ANFP	22.314		22.314	22.314		22.314
Dominio Internet	6.085		6.085	6.085		6.085
Pases de Jugadores	2.263.008	(1.672.159)	590.849	1.918.234	(1.540.161)	378.073
Derechos de Agua	0	0	0	29.153	(11.783)	17.370
<b>Total</b>	<b>2.337.795</b>	<b>(1.716.899)</b>	<b>620.896</b>	<b>2.022.174</b>	<b>(1.596.684)</b>	<b>425.490</b>

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

**DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL : 31.12.2021**

Concepto	Saldo		Bajas	Amortización	Castigos o Ajustes	Saldo Final
	01.01.2021	Adiciones				
	M\$	M\$				
Derechos de Marca	1.648					1.648
Licencias	0					0
Derechos de Afiliacion ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Pases de Jugadores	378.073	584.608		(371.831)		590.849
Derechos de Agua	17.370		(17.370)	(1.093)	1.093	0
<b>Total</b>	<b>425.490</b>	<b>584.608</b>	<b>(17.370)</b>	<b>(372.924)</b>	<b>1.093</b>	<b>620.896</b>

**DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL : 31.12.2020**

Concepto	Saldo		Bajas	Amortización	Castigos o Ajustes	Saldo Final
	01.01.2020	Adiciones				
	M\$	M\$				
Derechos de Marca	1.648					1.648
Licencias	0					0
Derechos de Afiliacion ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Pases de Jugadores	514.276	443.546		(579.749)		378.073
Derechos de Agua	18.827			(1.457)		17.370
<b>Total</b>	<b>563.150</b>	<b>443.546</b>	<b>0</b>	<b>(581.206)</b>	<b>0</b>	<b>425.490</b>

## PASES DE JUGADORES

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada contrato, con un tope de 5 años, según lo estipulado en el Código del Trabajo.

Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Adicionalmente, en caso de venta de un jugador, el saldo de los derechos de pases será parte del costo de venta de dicha transacción.

Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del período.

De acuerdo a lo establecido en la circular 201 impartida por la CMF, a continuación, se presenta en detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

### Transacciones año 2021

#### JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2021

Años de Vencimiento contrato	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019		9.425	(9.425)				0
2020		13.750	(13.750)				0
2021		181.775	(202.062)	40.189	(19.902)		0
2022	1	48.960	(48.960)	12.670			12.670
2023	3		0	113.955			113.955
2024	2		(70.729)	325.353			254.624
2025	2	124.163	(30.926)	116.363			209.600
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>378.073</b>	<b>(375.851)</b>	<b>608.529</b>	<b>(19.902)</b>	<b>0</b>	<b>590.849</b>

### Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2021

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %	Saldo Meses Amortización
Carlos Labrin	34.520	80%	100%	24
Oswaldo Bosso	41.080	80%	100%	24
Fabián Torres	38.355	80%	100%	24
Joaquín Montecinos	108.238	70%	100%	42
Gonzalo Alvarez	128.563	50%	0%	36
Lautaro Palacios	126.061	50%	0%	36
Luis Riveros	101.363	70%	100%	48
Raúl Osorio	12.670	80%	100%	12
<b>Total</b>	<b>590.849</b>			

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los Movimientos del Ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Ivan Ledezma	Club de Deportes Antofagasta SADP	Venta 100% derechos económicos y federativos	0
Rodrigo Holgado	Club de Gimnasia y Esgrima La Plata Asociacin Civil	Venta 100% derechos económicos y federativos	19.902
<b>Total Efecto en Resultado</b>			<b>19.902</b>

### Transacciones año 2020

#### CUADRO AMORTIZACION JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2020

Años de Vencimiento contrato	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019	5	74.126	(64.701)				9.425
2020	1	76.600	(62.850)				13.750
2021	4	363.550	(181.775)				181.775
2022	3		(270.423)	443.546			173.123
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>514.276</b>	<b>(579.749)</b>	<b>443.546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>378.073</b>

**Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2020**

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje	Porcentaje	Saldo Meses Amortizacion
		Derechos Económicos %	Derechos Federativos s %	
Joaquin Muñoz	9.425	100%	100%	7
Luis Cabrera	33.243	60%	100%	12
Rodrigo Holgado	47.765	50%	100%	12
Ivan Ledezma	37.778	80%	100%	12
Diego Torres	35.823	70%	100%	12
Carlos Labrin	27.166	60%	100%	12
Oswaldo Bosso	13.750	100%	100%	11
Manuel Fernandez	31.918	60%	100%	12
Joaquin Montecinos	124.163	60%	100%	54
Gonzalo Alvarez	17.042	0%	0%	6
<b>Total</b>	<b>378.073</b>			

**Durante el año 2020 no se realizaron ventas de Derechos Federativos o Derechos Económicos.**

**NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31.12.2021			31.12.2020		
	Activ. Fijo	Depreciación	Activ Fijo	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo
	Bruto M\$	Acum. M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Acum. M\$	Neto M\$
Invers. Propiedades	810.664	(697.038)	113.626	2.860.424	(1.244.687)	1.615.737
Maquinaria y Equipos	286.029	(226.509)	59.520	284.826	(205.691)	79.135
Vehículos	63.688	(47.667)	16.021	63.688	(44.291)	19.397
Muebles y Útiles	27.375	(27.220)	155	26.753	(26.294)	459
Instalaciones	53.716	(53.716)	0	53.716	(53.479)	237
<b>Total</b>	<b>1.241.472</b>	<b>(1.052.150)</b>	<b>189.322</b>	<b>3.289.407</b>	<b>(1.574.442)</b>	<b>1.714.965</b>

Los movimientos para los ejercicios 2021 y 2020 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Invers.	Maq. y		Muebles		Total
	Propied.	Equipos	Vehiculos	y Útiles	Instal.	Propiedad, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1 de enero 2020</b>	<b>1.689.060</b>	<b>89.781</b>	<b>22.795</b>	<b>915</b>	<b>593</b>	<b>1.803.144</b>
Adiciones	118.521	9.549	0	0	0	128.070
Retiros (bajas por castigo)	(95.066)	-	-	-	-	(95.066)
Gasto por Depreciación	(96.778)	(20.195)	(3.398)	(456)	(356)	(121.183)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2020.</b>						
<b>Inicial 2021</b>	<b>1.615.737</b>	<b>79.135</b>	<b>19.397</b>	<b>459</b>	<b>237</b>	<b>1.714.965</b>
Adiciones	0	1.203	0	622	0	1.825
División sociedad	(1.520.628)	0	0	0	0	(1.520.628)
Retiros (bajas por castigo)	95.066	-	-	-	-	95.066
Gasto por Depreciación	(76.549)	(20.818)	(3.376)	(926)	(237)	(101.906)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>113.626</b>	<b>59.520</b>	<b>16.021</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>189.322</b>

#### **NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores (1)	19.595	13.106
Prov. Facturas Pendientes	172.012	82.892
Remuneraciones x Pagar	18.450	1.637
Acreedores Varios	2.510	1.504
D° por Pagar Jugadores	878.168	684.004
Préstamos	44.174	44.174
Ingresos Anticipados	226.480	218.872
Otras Cuentas por pagar (2)	39.804	27.327
Cuentas por pagar a terceros	87.162	8.437
	<u>1.488.355</u>	<u>1.081.953</u>

- (1) Este saldo está compuesto de las facturas por pagar a los diferentes proveedores de servicios, pendientes de pago al cierre del ejercicio.
- (2) Las otras cuentas por pagar reflejan principalmente saldos de seguros, fondos por rendir pendientes de pago al cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el análisis por antigüedad de las principales cuentas comerciales y por pagar es el siguiente:

<b>Al 31.12.2021</b>	<b>Total</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	19.595	0	19.595		0	0
Prov. Facturas Pendientes	172.012			172.012		0
Remuneraciones x Pagar	18.450	18.450				0
D° por Pagar Jugadores	878.168	168.361	50.681	12.670	0	646.456
Préstamos	44.174					44.174
Ingresos Anticipados	226.480	226.480				0
Otras Cuentas por Pagar	39.804		39.804	0	0	0

<b>Al 31.12.2020</b>	<b>Total</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	13.106	0	13.106		0	0
Prov. Facturas Pendientes	82.892			82.892		0
Remuneraciones x Pagar	1.637	1.637				1.637
D° por Pagar Jugadores	684.004		14.885	35.399	296.138	337.582
Préstamos	44.174					44.174
Ingresos Anticipados	218.872	218.872				0
Otras Cuentas por Pagar	27.327		27.327	0	0	0

#### **NOTA 11. ROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de pasivos corrientes y no corriente al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de Vacaciones	48.615	36.232
Provisiones Varias	143.188	131.554
Impuestos por Pagar	7.947	9.889
Imposiciones por Pagar	29.391	29.728
<b>Totales</b>	<b>229.141</b>	<b>207.403</b>

Los movimientos de la provisión de vacaciones durante el ejercicio 2021 y 2020 son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1° de enero	36.232	22.554
Bajas / aplicaciones	12.383	13.678
Sub total movimientos	<u>12.383</u>	<u>13.678</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>48.615</u></u>	<u><u>36.232</u></u>

**NOTA 12. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2021	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
<b>JUGADORES</b>					
Laboral	4.195				
Previsional	17.478				
Fiscal					
<b>TRABAJADORES</b>					
Laboral	3.752				
Previsional	11.913				
Fiscal					
<b>TOTALES</b>	<b>37.338</b>				

Al 31 de diciembre de 2020	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
<b>JUGADORES</b>					
Laboral	8.159				
Previsional	22.988				
Fiscal					
<b>TRABAJADORES</b>					
Laboral	1.730				
Previsional	6.740				
Fiscal					
<b>TOTALES</b>	<b>39.617</b>				

**NOTA 13. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes	78.757	(144.158)
Cuentas por Cobrar USD	207.719	(19.568)
Cuentas por Pagar USD	(128.636)	46.685
<b>TOTALES</b>	<b>157.840</b>	<b>(117.041)</b>

**NOTA 14. PATRIMONIO Y RESERVAS****a) Capital Social**

El Capital Autorizado de la sociedad ascendía al 31 de diciembre de 2021 a \$7.424.609.762 dividido en 32.514.547 acciones de una misma serie.

Con fecha 04 de noviembre de 2021 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual, se acordó una división de la sociedad lo que se tradujo en una disminución de su capital por un monto de \$4.560.917.839. Dado lo anterior el capital se redujo de \$11.985.527.601 a \$7.424.609.762.

Producto de la división, nace una nueva sociedad denominada “INMOBILIARIA EL PEÑÓN SpA”. Que está compuesta por un capital de \$4.560.917.839 dividido en 32.514.547 acciones de una misma serie.

El número de acciones emitidas, suscritas y pagadas, así como su capital relacionado se presenta según el siguiente detalle, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

<b>Serie Acciones</b>	<b>Numero Acciones Emitidas</b>	<b>Numero Acciones Suscritas</b>	<b>Numero Acciones Pagadas</b>	<b>Número de Acciones con derecho a voto</b>
Serie única	32.514.547	32.514.547	32.514.547	32.514.547

<b>Capital Pagado (monto M\$)</b>	<b>Capital Autorizado</b>	<b>Capital Suscrito</b>	<b>Capital Pagado</b>
<b>31.12.2021</b> Serie Única	7.424.610	7.424.610	7.424.610
<b>31.12.2020</b> Serie Única	11.985.528	11.985.528	11.985.528

**b) Resultados Acumulados.**

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ganancias o pérdidas Acumuladas	(7.552.749)	(6.622.414)
División Audax	3.024.013	
Ganancias o pérdidas del ejercicio	(1.145.494)	(930.335)
Total	(5.674.230)	(7.552.749)

**c) Circular N° 1.813 de la Comisión para el Mercado Financiero**

Para el año 2021 y 2020 la sociedad cumple con el mínimo exigido por la circular N° 1813 de la Comisión para el Mercado Financiero, manteniendo un capital de UF 158.336 y UF 196.254 respectivamente.

**d) Aumento de Capital**

En los años 2021 y 2020 no se han producido aumentos de capital de la sociedad.

**e) Otras Reservas****1. Política de dividendos**

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. Dado que la sociedad presenta pérdidas acumuladas no se encuentra en condiciones de distribuir dividendos.

**2. Ganancia o pérdida básica por acción.**

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ganancia o Pérdida básica por acción		
Ganancia o Pérdida atribuible a los propietarios	(1.142.182)	(930.335)
Número de Acciones	32.514.547	32.514.547
<b>Ganancia o Pérdida básica por acción</b>	<b>(35,12)</b>	<b>(28,61)</b>

**3. Gestión del Capital**

La sociedad, en la medida que se requiera, tiene como fuentes de financiamiento aportes de capital de los principales accionistas, y que tienen por objeto, en el mediano y largo plazo, que la compañía sea autosustentable en cuanto a sus recursos y así, obtener la recuperación de los valores invertidos.

## NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ingresos de la Explotación</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Publicidad	301.865	275.614
Televisión	2.553.896	2.430.575
Venta Entradas	13.540	14.958
Venta Merchandising	25.908	15.488
Ingresos Escuela de Futbol	-	16.710
Ingresos Cuotas Sociales	5.221	16.520
Ingresos Part. Copas Internacionales	-	599.039
Arriendo Estadio y Otros	8.752	212.848
Venta Jugadores	1.055.562	7.672
Arriendo Pases Jugadores	-	46.320
Otros Ingresos	338	24.604
<b>Totales</b>	<b>3.965.082</b>	<b>3.660.348</b>

## NOTA 16. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Costos de Explotación</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(2.000.413)	(1.595.587)
Amortización y Arr. Pases Jugadores	0	(585.302)
Otras Amortizaciones	(376.943)	(1.458)
Gastos Operación Campeonato	(225.403)	(158.624)
Gastos Futbol Joven	(280.730)	(249.566)
Gastos Operación Estadio	(101.000)	(155.867)
Costo Operación Copa Internac.	0	(204.346)
Costo Venta Jugadores	(214.512)	(8.563)
Costo Arriendo y Merchandising	(21.046)	(59.938)
<b>Totales</b>	<b>(3.220.047)</b>	<b>(3.019.251)</b>

## **NOTA 17. INFORMACION POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la Compañía para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (Ingresos por televisión, Venta Jugadores, Abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

## **NOTA 18. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS**

Al 31 de diciembre del 2021 la empresa tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

1. Juicio de nulidad respecto del Contrato de Comodato del Estadio Bicentenario Municipal de La Florida, iniciado por la Municipalidad de La Florida, causa rol C-25662-2018, seguida ante el 18° Juzgado Civil de Santiago.

Se trata de un juicio de nulidad de derecho público y en subsidio de nulidad absoluta, tendiente a dejar sin efecto el comodato que mantiene Audax con la Municipalidad, respecto del uso y goce del Estadio Bicentenario Municipal de la Florida.

La última gestión realizada, en síntesis, es la siguiente:

- 1.1. Con fecha 04/11/2019, el Tribunal recibió la causa a prueba, resolución que si bien fue notificada a las partes, se mantiene suspendida por efectos de la Ley 21.226, ya que ninguna de las partes del juicio ha solicitado que se inicie el término probatorio.

Atendió el estado del juicio, no es posible estimar la posibilidad de pérdidas.

2. Denuncia interpuesta por Carabineros de Chile en contra de Audax ante el Primer Juzgado de Policía Local de la Florida., Proceso N°11.996-D.

Se trata de una denuncia interpuesta por no portar dos de sus guardias de seguridad sus respectivas credenciales que los acreditan como tales.

Las últimas gestiones realizadas, en síntesis, son las siguientes:

La cuantía de la multa es de 40 UTM.

2.1. Con fecha 13 de octubre de 2019, Audax Italiano presentó sus descargos y acompañó antecedentes que dan cuenta que uno de los guardias si contaba con la respectiva credencial de acreditación.

Respecto al probable resultado, estimamos que existe probabilidad de pérdida por la infracción de uno de los guardias, lo que debiese reducir de manera importante el monto de la infracción.

3. Denuncia por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones laborales iniciado por el ex trabajador Sr. Hernán Muñoz, causa rol T-43-2020, seguida ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Se demandó tutela laboral, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones.

Las últimas gestiones realizadas, en síntesis, son las siguientes

3.1. Con fecha 24/09/2021, el Tribunal dictó sentencia, resolviendo:

- Rechazar la acción principal de tutela laboral.
- Acoger la acción subsidiaria por despido injustificado, condenando al pago de la indemnización sustitutiva del aviso previo, años de servicios y recargo legal. (Total \$7.787.810).
- Rechazar la demanda de declaración de relación laboral, cobro de diferencia de remuneración, horas extras y nulidad del despido.

3.2. Con fecha 06/10/2021, la demandante interpuso recurso de nulidad en contra de la sentencia.

En cuanto a la probabilidad de pérdidas, no es posible estimarla, ya que la causa aún no está puesta en tabla para ser alegada y conocida por la Corte de Apelaciones de Santiago. Con todo, se trata de una sentencia bien fundamentada, que podría incentivar al rechazo del recurso de nulidad presentado, estableciendo la pérdida en el monto que dispuso la sentencia de primera instancia.

1. Obligaciones Laborales y Previsionales:

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

**NOTA 19. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

a) Impuestos por Recuperar:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional por utilidad absorbidas (PPUA)	0	0
Otros impuestos por recuperar		
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b) Impuestos por Pagar:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Débito Fiscal	42.444	59.673
Provisión Impuesto Renta Deportiva	0	0
<b>Totales</b>	<b>42.444</b>	<b>59.673</b>

c) Gasto por Impuesto a la Renta:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la Renta		
Impuesto diferido (neto)	(88.104)	172.792
<b>Totales</b>	<b>(88.104)</b>	<b>172.792</b>

d) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión Incobrables	93	93
Provisión de Vacaciones	13.126	9.783
Propiedades Plantas y Equipos	57.838	210.538
Intangibles	435.688	374.435
Perdida Tributaria -Filiales	0	0
Perdida Tributaria	2.786.816	2.164.069
Provisión Valuación	<u>(2.786.816)</u>	<u>(2.164.069)</u>
<b>Activo Total</b>	<b><u>506.745</u></b>	<b><u>594.849</u></b>

#### **NOTA 20. SANCIONES**

Durante el ejercicio 2021 y 2020, no han existido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a Audax Italiano La Florida SADP.

#### **NOTA 21. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 04 de febrero de 2022, el controlador de la sociedad, Inversiones Upstar S.A., vendió la totalidad de sus acciones a la sociedad Resonat SPA, generando con ello un cambio en el control de Audax Italiano La Florida SADP.

#### **NOTA 22. MEDIO AMBIENTE**

Audax Italiano La Florida SADP en el ejercicio 2021 y 2020 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

\* \* \* \* \*

#### **14.- Contratos con Empresas Relacionadas**

Durante el año 2021 no se suscribieron nuevos contratos con empresas relacionadas.

## **15.- Declaración de Responsabilidad**

Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.

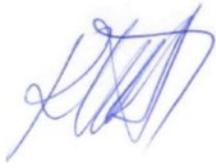
  
Gonzalo Cilley  
C.I. N° {DNI 25.227.555}  
Presidente



Sergio Gándara  
C.I. N° 10.557.928-4  
Director Titular

  
Carlos Santiago Cilley  
C.I. N° {DNI 22.825.577}  
Director Titular

  
Mariano Elias Bittar  
C.I. N° {pasaporte AAC801334}  
Director Titular

  
Rodrigo Robles Ardouin  
C.I. N° 9.991.742-3  
Director

  
Rodrigo Robles Ardouin  
C.I. N° 9.991.742-3  
Gerente General