

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

MEMORIA 2018



AUDAX ITALIANO
Formador de Campeones

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA ANUAL 2018

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

El año 2018 fue un año complejo deportivamente en el que tuvimos una participación de dulce y de agraz en los diferentes frentes en que nos tocó competir. El primer semestre fue difícil, sin embargo pudimos componer el año en la segunda parte.

Partimos el 2018 con la ilusión de jugar nuevamente la Copa Sudamericana, esta vez al frente teníamos a un gran equipo como es Botafogo. El partido de ida jugado en condición de local, perdimos 2 a 1 y en el encuentro de vuelta logramos un gran empate a 1 gol, haciendo un excelente partido en Brasil, pero que nos dejó sin posibilidad de avanzar a una siguiente etapa.

En el plano local comenzamos mal el torneo, con resultados adversos y un cambio de Cuerpo Técnico, debido a los malos resultados, terminando la primera rueda en los últimos lugares con solo 9 puntos.

Con nuevo Cuerpo Técnico y una intertemporada intensa, partimos un segundo semestre que tenía dos desafíos: Escalar lugares en la tabla del Torneo Scotiabank para alejarnos de los puestos de descenso y enfrentar una nueva versión de la Copa Chile con todas nuestras armas para llegar lo más lejos posible.

Así, el campeonato local lo terminamos en la décima posición, con un rendimiento del 56% alcanzado en la última parte del año. En Copa Chile, logramos una histórica clasificación a la final luego de 10 años, enfrentando a Palestino, que finalmente coronó a nuestro rival como el campeón del certamen y lo clasificó a Copa Libertadores. Lamentablemente nuestro objetivo de lograr un cupo a Copa Internacional no se pudo cumplir.

En el Fútbol Joven, que es uno de los proyectos más relevantes de Audax Italiano, pudimos seguir manteniendo y perfeccionando nuestro estándar de formación y calidad, el que nos ha permitido alcanzar tasas crecientes de incorporación de destacados valores a nuestro primer equipo, así como también a las selecciones nacionales. El 2018, se mantuvieron los buenos resultados y se afianzó el rendimiento deportivo de las distintas categorías, consiguiendo buenos resultados en las distintas series que representan a nuestro club en los torneos oficiales.

La exitosa tradición de Audax Italiano en la formación de jugadores, inicia su proceso en nuestra Escuela Oficial, con la serie de iniciación compuesta por niños menores de 8 años, hasta la categoría final denominada Sub 19. Durante el año 2018 se entregó especial énfasis en la última etapa de la formación de nuestros deportistas, para que la mayor cantidad de ellos logre acceso a las

herramientas que les permitan llegar a ser parte de nuestro plantel profesional o de algún otro equipo de Chile en el profesionalismo. Podemos manifestar con mucho orgullo, que un alto porcentaje de los jugadores que componen hoy el plantel profesional de Audax Italiano, han sido formados en nuestro Fútbol Joven.

Como parte relevante de todo lo anterior, nuestro Fútbol Joven mantiene un constante trabajo en las 5 áreas esenciales que conforman nuestro sello de formación integral, estas son: Futbolística, Técnico-Táctica, BioFísica, Psicológica, Social (que contempla la integración de los padres y apoderados, mediante el Programa de Competencias Genéricas). Este inédito modelo de formación integral es para Audax Italiano es una prioridad muy importante.

La relación e interacción con nuestros aficionados sigue siendo un foco principal del Club y ha estado dentro de las prioridades durante el 2018, año en el cual nuevamente realizamos diversas campañas para mantener e incrementar nuestros abonados, otorgándoles variados beneficios exclusivos, con el fin de atraer a los nuevos y fidelizar a los existentes, manteniendo siempre viva la invitación para que brinden su apoyo en el estadio. Como resultado de lo anterior, se obtuvo nuevamente un crecimiento en los asistentes a los partidos de nuestro primer equipo en los torneos disputados, en comparación con el año 2017 y esperamos poder seguir evolucionando y mejorando la experiencia de nuestros abonados, aficionados y asistentes a nuestro estadio.

Nuestro Programa Social Patrimonio de la Familia, durante 2018 continuó su avance vertiginoso hacia contribuir a la movilidad social de nuestra comunidad, mediante la educación.

Dado que en Chile desde hace muchos años se ha verificado una tendencia generalizada de los padres a alejarse del proceso educacional de sus hijos, cediendo esta responsabilidad exclusivamente al colegio, Patrimonio de la Familia a través de sus Programas Educativos se enfoca en capacitar a los diferentes actores del proceso educacional, esto es Directivos, Docentes, Asistentes de la Educación y muy especialmente Apoderados, para que estos últimos puedan ejercer de buena manera un rol activo en el proceso educativo de sus hijos, contribuyendo a su rendimiento escolar mediante ese 80% de influencia que les es propio.

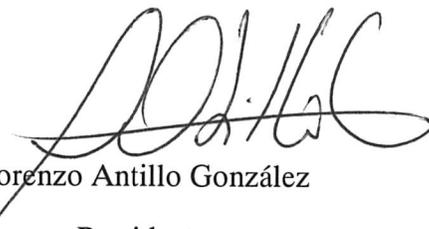
La labor de capacitación de Patrimonio de la Familia, también se enfoca hacia contribuir a elevar positivamente los niveles de Convivencia Escolar en los colegios, dado que aquello resulta clave para procurar la participación activa de los padres en el proceso educativo de sus hijos.

El Programa Patrimonio de la Familia, que nació en Audax Italiano el año 2008, tiene su sede en el Estadio Bicentenario de La Florida, mismo lugar en que se dictan los cursos de capacitación, además de en los propios colegios.

Como pudimos repasar brevemente, en este año 2018 se han desplegado grandes esfuerzos en pos de la obtención de logros en el marco de nuestra estrategia corporativa. Asimismo, mantendremos vigente el compromiso de continuar avanzando en la búsqueda de superar nuestros logros deportivos y financieros, tras la visión de hacer de nuestra institución, un Club exitoso y financieramente sustentable.

En nombre del directorio que presido, quisiera agradecer a todos los que participan de este ambicioso e innovador proyecto y los invito a seguir siempre adelante y con las mismas fuerzas.

Un afectuoso saludo,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Antillo', written in a cursive style.

Lorenzo Antillo González

Presidente

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.
MEMORIA 2018**

INDICE

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad**
- 2.- Reseña Histórica**
- 3.- Estructura de Propiedad**
- 4.- Administración y Personal**
- 5.- Remuneraciones**
- 6.- Factores de Riesgo**
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo**
- 9.- Informe de Infraestructura**
- 10.- Gerencia Deportiva**
- 11.- Gerencia Comercial**
- 12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**
- 13.- Estados Financieros**
- 14.- Contratos con Empresas Relacionadas**
- 15.- Declaración de Responsabilidad**

1.- Descripción Legal de la Sociedad

Nombre	:	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
Tipo Entidad	:	Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Sometida a la fiscalización de la SVS. Inscrita en el Instituto Nacional de Deportes, bajo el número 1500015.
Rut	:	76.670.340-2
Dirección	:	Enrique Olivares 1003, comuna de La Florida
Teléfono	:	Estadio 29632200
N° de Fax	:	Estadio 29632201
Correo Electrónico	:	contacto@audaxitaliano.cl
Página Web	:	http://www.audaxitaliano.cl
Auditores	:	Baker Tilly Chile

2.- Reseña Histórica

2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, se rige por sus Estatutos, por la Ley N° 20.019 que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales y por el Reglamento sobre Organizaciones Deportivas Profesionales.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.

2.2 Sus Orígenes:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de más de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club.

2.3 Relación del nombre con la comunidad:

Audax Italiano incorporó el nombre La Florida, considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, lo que ha significado una larga relación con esta importante comuna, lugar en que se encuentra el estadio del Club.

Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.

3.- Estructura de Propiedad

3.1 Capital:

El Capital Social de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. asciende a la suma de \$16.561.298.862.-, dividido en 195.994.872 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. El capital suscrito y pagado asciende a \$11.985.527.601.-, dividido en 32.514.547 acciones.

3.2 Accionistas:

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas.

Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

ACCIONISTA	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA
INVERSIONES UPSTAR S.A.	76.877.390-4	32.102.277	98,73%
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	76.153.380-0	187.433	0,57%
SOC. INMOB. E INVERSIONES VALLE DI OLVA LIMITADA	78.853.260-1	100.002	0,31%
VALENTÍN CANTERGIANI CASSANELLI	3.442.028-9	40.256	0,12%
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	77.138.670-9	25.562	0,08%
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	89.978.600-9	21.806	0,07%
INVERSIONES PRAGA S.A.	96.568.520-0	8.079	0,02%
PEDRO PRÓSPERO CORONA BOZZO	3.010.970-8	5.452	0,01%
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LTDA	78.245.950-3	5.293	0,01%
PEERCO S.A.	96.611.840-7	4.360	0,01%
MARCO ANTONIO BLAVIA	3.878.470-6	2.013	0,01%
ERNESTO CORONA BOZZO	3.066.684-4	1.752	0,01%

3.3 Controlador de la Sociedad: Inversiones Upstar S.A.

3.4 Porcentaje Directo: 98,73%

3.5 Porcentaje Indirecto: 0%

3.6. Accionistas del controlador de la sociedad y personas naturales que indirectamente ejercen el control:

- 3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:
 - 3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
 - 3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas
 - 3.6.1.3. María Inés Antillo Matas
 - 3.6.1.4. Ana María Antillo Matas

- 3.6.2. Inversiones La Pastora Ltda:
 - 3.6.2.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
 - 3.6.2.2. Isabel Margarita Antillo Matas
 - 3.6.2.3. María Inés Antillo Matas
 - 3.6.2.4. Ana María Antillo Matas

- 3.6.3. Inversiones Antigo Ltda.:
 - 3.6.3.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

- 3.6.4. Inversiones Duanti Ltda.:
 - 3.6.4.1. Isabel Margarita Antillo Matas

- 3.6.5. Inversiones Lasvert SpA.:
 - 3.6.5.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
 - 3.6.5.2. Isabel Margarita Antillo Matas
 - 3.6.5.3. María Inés Antillo Matas
 - 3.6.5.4. Ana María Antillo Matas

4.- Administración y Personal

4.1 Directorio

- a) Don Lorenzo Antillo González, Presidente del Directorio, como titular y don José Tomás Del Campo De La Rosa como su suplente.
- b) Don Lorenzo Antillo Matas, como titular y don Sebastián Antillo González como su suplente.

- c) Don Rodrigo Cantergiani Rabanal como titular y don Valentín Cantergiani Cassanelli como su suplente.

- d) Don Carlos Montrone Plá como titular, y don Eduardo Correa Mendoza como su suplente.

e) Doña Isabel Antillo Matas como titular, y doña Natalia Antillo González, como su suplente.

f) Doña Carmen Compte Peraud, como titular, y doña Fanny González Aravena como su suplente.

g) Don Felipe Montt Fuenzalida como titular, y don Claudio Pinto Martínez como su suplente.

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem

4.2 Gerencia General

Gerente General: doña Natalia Antillo González.

Designada en Sesión de Directorio celebrada con fecha 02 de octubre de 2018, reducida a escritura pública con fecha 12 de diciembre de 2018, bajo el repertorio N° 41.027-2018, en la 41ª Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot.

4.3 Personal

Administración : 35 personas
Plantel y Cuerpo Técnico : 22 personas

5.- Remuneraciones

Los directores no son remunerados por el ejercicio de tal cargo, y los sueldos pagados durante el año 2018 a los gerentes y ejecutivos principales fueron:

Cargo	M\$
Directores	0
Gerentes	157.419

6.- Factores de Riesgo

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., desde su constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Las principales fuentes de ingresos de la sociedad son: Flujos provenientes del CDF, publicidad, borderó (recaudación que obtiene el club en sus partidos de local); venta y/o arriendo de pases de jugadores, escuelas de futbol y otros ingresos.

Durante el año 2018 los ingresos totales tuvieron una disminución de un 33% respecto al año 2017. La principal variación se explica por los menores ingresos generados por venta de jugadores. A lo mencionado anteriormente se suma también, la disminución de ingresos por arriendos, escuela de futbol y otros ingresos. Por otra parte, la clasificación a la copa Sudamericana permitió generar ingresos adicionales el año 2018, lo cual impactó positivamente los ingresos totales.

Respecto a las fuentes de financiamiento de los gastos e inversiones de Audax S.A.D.P., durante el año 2018 éstas fueron los flujos provenientes de todos los ingresos generados por la compañía durante dicho periodo.

7.- Políticas de Inversión y Financiamiento

La política de inversión se orienta básicamente a la formación de las divisiones inferiores de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. En efecto, existe un plan de desarrollo que se perfecciona año a año para todos nuestros cadetes, cuyo propósito es lograr cumplir con la función social que persigue el Club con los jóvenes y, además, poder potenciar el plantel profesional con dichos jóvenes, como también financiar parte de los gastos de la institución mediante la futura venta de pases de jugadores.

Para materializar las inversiones antes mencionadas, y consistente con la política de financiamiento, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. utilizó los recursos propios de la operación del Club generados durante el año 2018.

Esta política se mantendrá, sin perjuicio de los planes de incrementar y diversificar los ingresos en cada una de las líneas de explotación que presenta la sociedad.

8.- Planes de Desarrollo Deportivo

El año 2018 fue la octava temporada consecutiva en que el fútbol joven funcionó con su método de trabajo, manteniendo la estructura esencial de años anteriores. Esta metodología logra sostenerse en una base de pilares fundamentales para el desarrollo del fútbol joven,

que potencia las distintas áreas que son necesarias para fortalecer el fútbol joven de nuestra institución.

Este sistema se fundamenta con una estructura que comprende cinco áreas de trabajo:

Plan Fútbol, que es el centro de la operación del fútbol joven. Existen los factores claves de éxito que determinan lo que necesitan cada una de las categorías en lo técnico y táctico, además de este año incorporar la idea de juego del fútbol joven y el modelo de juego que se quiere implementar. Todo esto aporta a que cada entrenador debe ordenar sus planificaciones y estructura de entrenamiento de acuerdo a los lineamientos y directrices de la jefatura del fútbol joven, y así lograr que los jugadores mejoren esos aspectos técnicos y tácticos, para que a medida que avanza el tiempo puedan ir progresando a otras categorías. La idea de este formato es que todos los futbolistas que crecen en nuestra cantera tengan un proceso de trabajo de hasta 13 años, esto es desde la serie de Iniciación (sub 8), hasta el último año de la categoría sub 19 (20 años). Cada niño debe ir adquiriendo los conocimientos y mejorando sus habilidades, de manera de prepararse bien para la alta competencia. El trabajo se inicia antes, con un sistema de captación de talentos por medio del encargado Tomás González. Este año se pudo generar una gran cantidad de posibilidades de captación, por medio de los encuentros programados que se realizan durante la semana en la que se hace una invitación a diferentes escuelas de fútbol para venir al estadio bicentenario. En estos encuentros se generan lazos para la captación, donde el foco principal son 3 categorías sub 8 – sub 9 – sub 10. Lo anterior se ha ido sumando a las pruebas masivas, pruebas por datos y pruebas de origen.

Una de las cosas que nos caracterizan son los test técnicos, que el presente año fueron modificados, buscando nuevas acciones que reflejaran más realidad entre los test y lo que ocurre en el partido mismo. Estos test fueron creados hace ya ocho años, por lo que se han ido validando al interior del club, y nos sirven para tener resultados específicos de las diferentes habilidades técnicas de cada futbolista. Con todo lo anterior se hacen las planificaciones anuales, semestrales, mensuales, semanales y diarias. Los jugadores que van mostrando mayor grado de proyección profesional reciben un trabajo extra. Esto, bajo el esquema de nuestra “Legión de Talentos”, grupo compuesto por los principales valores de las sub 13, 14, 15 y 16, que este año pudieron funcionar con dos entrenadores, buscando mayor especificidad con los grupos sub 13-14 y otro grupo sub 15-16. También, producto de una política deportiva coordinada con el primer equipo y la Gerencia Deportiva, decidimos enviar al primer equipo dos jugadores sub 17 dos veces a la semana, de tal forma que los jugadores que muestren más proyección vayan adquiriendo el roce y la vivencia de estar en un plantel profesional.

El plan Biofísico es el segundo plan de trabajo, dirigido por el profesor Jaime Huberman. Esta área también tiene sus propios factores claves de éxito, que determinan los aspectos y las cargas con que cada categoría debe trabajar. Esto, a través de una planificación que entrega cada preparador físico en cada una de las series. Las cargas físicas se entrelazan con el aspecto técnico táctico, con el fin de que los jugadores vayan creciendo adecuadamente, tengan un desarrollo paralelo de las cualidades físicas acorde a su edad biológica, mantengan su morfología corporal en relación con su etapa de formación, esto es, una composición que dé cuenta de los parámetros que les correspondan y un somatotipo que exprese el balance entre las componentes endo, meso y ectomórficas. Finalmente, logramos

tener futbolistas listos para la competencia de cada fin de semana, pero mucho más importante es que son niños y jóvenes que van creciendo en forma planificada, con miras a convertirse en jugadores profesionales.

Para conseguir todo este ambicioso objetivo, necesitamos de una base sólida también en el aspecto nutricional. Para lograr eso, educamos a las familias en cuanto a cómo se deben alimentar los jugadores, entregamos pautas y nos encargamos de proveer los aportes nutricionales para casos especiales que necesiten apoyo.

Además, el equipo del área biofísica se reúne cada semana para complementar su actividad con un plan de desarrollo académico y de formación continua, que les permite estar al día con los avances de su campo. Cada mes los preparadores físicos elaboran un informe que permite cotejar que todo lo realizado esté acorde con el plan de acción. Los jugadores son evaluados a través de una batería de test físicos y nutricionales que permiten comparar resultados con ellos mismos, con sus compañeros y con los jugadores de otras categorías. Además, los resultados semestrales nos ayudan a determinar las cargas y metas de trabajo de la temporada siguiente.

El tercer plan es el de Competencias Genéricas, que este año pudo ser vinculado al Patrimonio de la Familia (PDLF), y donde temas importantes como el PARE, por mencionar alguno, fueron bien recibidos por los padres de los pequeños de la institución. Este plan consiste en que jugadores y sus familias asisten a charlas durante un mes, con el objetivo que ellos conozcan el proyecto que el club tiene para sus jugadores en formación, identifiquen cuáles son los valores que queremos desarrollar en ellos y cuál es el acuerdo al que debemos llegar entre futbolista, familia y club, para que juntos trabajemos con el mismo objetivo.

El cuarto plan es el social y educacional, liderado por Blanca Ibarra. Este trabajo es muy importante para lograr cautelar una serie de factores que influyen decisivamente en el desarrollo de nuestros futbolistas jóvenes. Todos los jugadores son evaluados de diferentes maneras durante el año. Todo se inicia con una ficha social que nos entrega la información de la situación social de cada uno, luego, la encargada visita las casas de algunos jugadores y entrega un informe, que nos entrega un control numérico de la situación de cada caso, con esto hacemos un análisis específico de cada uno.

En cuanto a lo escolar, nos imponemos una exigencia que consiste en que todos nuestros jóvenes futbolistas estén estudiando en un 100 %,.. Para esto se controla asistencia, notas y conducta de cada futbolista. Además, en nuestro constante afán de mejorar la situación educacional de nuestros niños y jóvenes, logramos un acuerdo con un colegio de la comuna de La Florida, gracias al cual pudieron estudiar gratis durante el año 2018. Por otra parte, durante el año realizamos charlas de información y preventivas respecto del tema universitario, de la drogadicción, primeros auxilios y la sexualidad.

La quinta área de trabajo es el Plan Psicodeportivo, que lidera la psicóloga deportiva, Carolina Delmónaco. Dentro de las funciones que se realizan, hay un trabajo individual para los jugadores jóvenes de mayor proyección del club, como también para los que están cerca de transformarse en profesionales de la actividad deportiva. La encargada monitorea las prácticas profesionales de alumnos de psicología de diferentes universidades, lo que nos

permite cubrir todas las categorías con estudiantes que implementan el plan de trabajo establecido para cada edad y etapa de desarrollo. Los planes de trabajo contemplan temas como liderazgo, manejo de la presión deportiva, cohesión de equipo, manejo de expectativas personales y profesionales, trabajo sobre expectativas en relación a figuras significativas, etc.

9.- Informe de Infraestructura

Lugares Físicos donde se desarrollan las Actividades Deportivas

- Estadio Bicentenario La Florida:
 - Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida.
 - Plantel Profesional y Divisiones inferiores.
 - Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, e infraestructura de primer nivel en cuanto a camarines, implementación deportiva y clínica de recuperación kinesiológica.

- Ciudad Deportiva Audax Italiano:
 - Dirección: Av. El Peñón s/n. Parcela 43, Sitio 43, Lote 3. Puente Alto.
 - Plantel Profesional y Divisiones Inferiores.
 - 2 canchas de pasto Natural y 2 canchas de pasto Sintético. Además cuenta con 4 camarines para 15 personas cada uno.

10.- Gerencia Deportiva

Exportación de Talentos 2018

En el año 2018 Audax Italiano efectuó las siguientes ventas de jugadores: Bryan Carrasco a Club Veracruz de México, Sergio Santos a Philadelphia Unión de la MLS de Estados Unidos y el préstamo con opción de compra de Joe Abrigo a Club Veracruz de México. Adicionalmente, se concretó la venta de Diego Valdés a Club Santos Lagunas de México, obteniendo ingresos por un porcentaje en aquella venta.

Campeonato Scotiabank 2018

Primer Semestre:

En el Torneo desarrollado en el primer semestre del 2018, Audax Italiano disputó un total de 15 encuentros. Fue un primer semestre que se desarrolló de manera irregular, al ocupar el lugar 15°, con 9 puntos conseguidos y un 20% de rendimiento. Dado lo anterior, el club toma

la decisión de destituir al Cuerpo Técnico encabezado por Hugo Vilches, dando paso al nuevo Cuerpo Técnico de Juan José Ribera.

- Partidos Ganados: 1
- Partidos Empatados: 6
- Partidos Perdidos: 8

En la segunda parte del campeonato nacional 2018, el equipo disputó 15 partidos, terminando en la décima posición, con 34 puntos, realizando una destacada campaña, en relación a la primera parte del torneo. Lo anterior, nos permitió al menos mantener la categoría. En aquella temporada bajaron de forma directa San Luis de Quillota y Deportes Temuco. El mal rendimiento del primer semestre no nos permitió alcanzar la cantidad de puntos necesarios para la clasificación de un campeonato internacional.

- Partidos Ganados: 7
- Partidos Empatados: 4
- Partidos Perdidos: 4

A inicio de año, llegaron refuerzos que rápidamente se adaptaron y aportaron como futbolistas y profesionales. Ellos fueron: Fabian Torres, Renato Tarifeño, Sebastián Díaz, Ivan Ledezma, Luis Cabrera y Sebastián Abreu. Además, en el segundo semestre se incorporaron nuevos jugadores tales como: Dario Bottinelli, Jonathan Herrera y Cristian Bogado, todos jugadores extranjeros. Por otra parte, terminaron contrato con el Club Nicolás Peric y Sebastián Abreu. Adicionalmente, Jorge Henríquez sale a préstamo a AC Barnechea, Eryin Sanhueza a Deportes Colchagua, Jorge Faundez a Deportes Puerto Montt y Eduardo Navarrete a Deportes Melipilla. Finalmente, vuelve de préstamo Eryin Sanhueza desde Deportes Colchagua, dada la salida de Nicolás Peric del Club.

Copa Chile MTS 2018

Una nueva edición de Copa Chile mantuvo los partidos directos con ida y vuelta. Se jugó el primer partido de visita contra Coquimbo Unido con resultado de 0-5 a favor nuestro. A la semana siguiente se realizó el partido de vuelta ganando 3-1 como local. Se clasificó a Octavos de final. Esa llave fue disputada contra U. Española, ganando como local la ida por 2-0. Se jugó a la semana siguiente la vuelta, ganando nuevamente por 0-1. Se clasificó a cuartos de final. La siguiente llave se jugó contra Huachipato, ganando 2-1 en partido de ida como local, jugando a la semana siguiente con un resultado a favor de 1-2 en el estadio CAP

de Talcahuano, obteniendo el paso a la siguiente fase correspondiente a semi final. Se disputaron un partido de ida y vuelta contra Barnechea, empatando a 1 en el primer encuentro y, en el segundo, ganando como visitante por la cuenta mínima, asegurando así el paso directo a la final de este certamen. En la Final nos enfrentamos contra Palestino, perdiendo 1-0 de local y 3-2 como visitante, obteniendo el subcampeonato de Copa Chile, sin opción de un cupo internacional.

- Partidos Jugados: 10
- Partidos Ganados: 7
- Partidos Empatados: 1
- Partidos Perdidos: 2

Durante el año 2018, Audax disputó 42 encuentros oficiales, 30 por torneos oficiales, 10 por Copa Chile y 2 por Copa Sudamericana. En condición de local fueron 20 de ellos en el Estadio Bicentenario de La Florida, divididos de la siguiente manera: 15 partidos del torneo nacional de primera división y 5 partidos de Copa Chile.

Fútbol Joven Temporada 2018

El año 2018, el proyecto de fútbol joven continuó con un trabajo que se inició en el 2010 y que se ha ido perfeccionando en el tiempo. Comenzamos este año intentando reforzar algunas áreas e incorporar una mayor implementación para el desarrollo de las actividades de entrenadores, preparadores físicos y jugadores. El objetivo fundamental es formar jugadores para la alta competencia, buscando que lleguen bien preparados para integrar el primer equipo del club. Para esto se trabajó desde nuestra serie de iniciación, compuesta por jugadores de 8 años, hasta nuestra serie final, que este año tenía jóvenes incluso de 20 años, con cinco excepciones 1999.

La primera categoría de trabajo es nuestra Serie de Iniciación, compuesta por jugadores sub 8. Esta es una categoría de captación que prepara a los niños menores del club, captados en su mayoría desde la Escuela Oficial de Fútbol de Audax Italiano, pruebas masivas, colegios y equipos amateur. Una vez conformada esta primera serie, se prepara para que el año siguiente sean nuestro primer equipo competitivo en el fútbol de escuela.

Nuestras categorías sub 9 y sub 10 formaron parte del torneo ANFP, como lo venían haciendo desde hace algunas temporadas. La competencia se disputó en el las canchas del Noviciado, donde los niños dirigidos por Héctor Ortiz y Felipe Manríquez cumplieron una labor destacada, disputando varios partidos donde pudieron dar sus primeros pasos en el fútbol de

Audax Italiano. En la sub 9 Franco Lucero fue el goleador, mientras que el galardón para el Espíritu Audax Italiano fue para Dylan Salazar. En la sub 10, esos honores fueron para Juan Andrés Valenzuela y Sebastián Huertas, respectivamente.

Se denomina Torneo Infantil a aquel campeonato que se disputa para los niños que cumplen 11, 12, 13 y 14 años durante el año. Estas competencias son importantísimas para Audax por cuanto se desarrollan en las edades de máximo aprendizaje y crecimiento para nuestros futuros jugadores. De esta manera, la sub 11 y sub 12, ambas dirigidas por Néstor Contreras, jugaron su primer torneo con puntos. En esta categoría destacó especialmente Mario Sandoval, mientras que el goleador del equipo resultó ser Benjamín Riquelme. En la sub 12, Tomás Cayuqueo fue quién más tantos anotó y Daniel Girón fue el jugador Espíritu Audax Italiano. La sub 13 fue comandada por Daniel Alvarado, quien tuvo un gran rendimiento de su equipo en la segunda parte del año, disputando hasta la última fecha la clasificación a la liguilla final. El jugador Espíritu Audax Italiano fue para Matías Contreras y el goleador Joel Ahumada. Por su parte, la sub 14, la categoría mayor de las infantiles, fue dirigida por Juan Carlos Ganga. Este equipo mostró cosas importantes, pero le costó sostenerlas a lo largo del año, en muchas oportunidades logró un buen juego y, a pesar de no consolidar un gran torneo, resultó ser el segundo equipo más goleador del campeonato. El goleador fue Benjamín Wylie y el Espíritu Audax Italiano fue para Franco Arenas.

El torneo de las series mayores, denominado Torneo Nacional de Fútbol Joven, es disputado por todos los clubes afiliados a la ANFP y se desarrolla en campeonatos de apertura y clausura con clasificación a los playoff, que definen al campeón de cada certamen. Audax Italiano participó en la primera división de estos campeonatos.

La serie sub 15, que entrenó Jorge Maiben, inició el año con un buen semestre que la tuvo a un punto de clasificar a play off. En la segunda parte del año, sí pudieron acceder a play off donde fueron eliminados por Colo Colo. Massami Gutierrez fue el goleador del equipo y Agustín Zamorano fue elegido como el Espíritu Audax Italiano.

La sub 16 es la categoría dirigida por José Díaz, quien logró sacar el potencial de estos jugadores y llevarlos a tener una muy buena ubicación en el tabla de posiciones. Javier Quiñones fue quién más goles marcó, mientras que Gerardo Zuccarelli se transformó en el jugador más destacado.

La categoría sub 17, dirigida por Cesar Santis, tuvo bastantes complicaciones para desarrollar un juego que lograra sobreponerse al rival. Esto, principalmente desde el punto de vista físico (estructura de los jugadores) que primaba por sobre su técnica individual y colectiva. Matías Pino (el goleador) y Esteban Cárdenas fueron los destacados de la serie.

Por último, la serie sub 19 a cargo de Germán Moya, mostró un juego aceptable a pensar de tener variados inconvenientes para conformar el equipo. Lo anterior, ya que la mayoría de los jugadores que se encontraban en el primer equipo solo venían un día a la semana. Ricardo Escobar no fue inscrito en la categoría como jugador 98 y Nicolás Fernández solo jugó 2 partidos en la categoría por encontrarse citado a la selección sub 20 y en otras oportunidades fue citado al primer equipo. Bastián Araya fue elegido como el Espíritu Audax Italiano y el goleador de la categoría fue Genaro Ponce, quien también se integró al primer equipo durante el año.

11.- Gerencia Comercial

1. Aforo fútbol:

1.1 Abonados:

Durante el año 2018 el área comercial de Audax Italiano enfocó sus esfuerzos en la atención de abonados, al separar su naturaleza en 2 grupos claramente identificables, al igual que el año 2017:

- Renovaciones
- Nuevos abonados

En referencia a las renovaciones, la estrategia buscó mantener un contacto más periódico con nuestra base de abonados, y entregar beneficios valorados pensados en la retención a través de un plan de fidelización. La campaña deportiva impactó la cifra de renovaciones, alterando la composición de esta línea, ampliándose la venta abonos nuevos.

En lo que respecta a abonados nuevos, se intensificó el trabajo en función de campañas sobre nuestra base de datos de hinchas y seguidores de nuestras diferentes redes sociales, ampliando la cantidad de abonados.

Respecto de nuestro presupuesto de ventas, logramos llegar al 100% del presupuesto y además, logramos aumentar en un 5% la cantidad de abonados con respecto al año anterior.

1.2 Asistentes pagados:

Durante el año 2018, los ingresos por borderó del Campeonato Nacional tuvieron una baja con respecto a 2017. Lo anterior, dado en gran medida debido que durante los primeros meses del año se realizó el cambio de carpeta del Estadio Bicentenario, lo que significó hacer cambios en nuestra localía.

La cantidad de asistentes pagados a los partidos oficiales durante el 2018 fue de 25.133, lo que representa un descenso del 17% respecto del año anterior.

En relación a Copa Chile, en la cual se llegó a la final de dicho campeonato, impacto positivamente en los 5 partidos disputados en los cuales se recibieron a 6.562 personas que pagaron su entrada, versus 4.104 personas del año 2017, siendo ésta una cifra superior a la del año anterior.

La gestión comercial estuvo enfocada en potenciar la comunicación de nuestros partidos de local, tanto en redes sociales como a través de las plataformas comunicacionales disponibles para cada encuentro. De igual forma, fueron variadas las actividades promocionales

implementadas durante el año, con el objetivo de atraer más público a nuestros encuentros, y de generar la prueba de nuevas localidades por parte de nuestros tradicionales asistentes.

1.3 Asistentes gratuitos:

Este año 2018 generamos incentivos y focos para que nuestros alumnos y apoderados de Escuelas y Fútbol Joven asistieran masivamente al estadio. Lo anterior, apostando por el futuro de nuestra institución ya que estamos incentivando a las nuevas generaciones a ser parte de nuestro Club.

Otras actividades en el ámbito comercial

Además de nuestro tradicional espectáculo de fútbol profesional, en Audax Italiano hemos desarrollando otros productos orientados en la entrega de valor a nuestra comunidad, tal como se describe en el punto siguiente:

2. Actividades para la comunidad, eventos y arriendos

Jornadas de apertura de nuestro estadio para la realización de deportes y bailes, donde destacamos la alianza con gimnasios Energy, lo que nos facilitó la realización de dichos eventos y además nos dio la posibilidad de extender nuestra red de beneficios para nuestra comunidad.

En el ámbito de los arriendos, recibimos varios eventos de diferente magnitud y además se ha incentivado la apertura de nuevos focos de negocios, principalmente el arriendo para spots publicitarios.

3. Publicidad

Durante 2018, hemos continuado la alianza comercial con nuestro sponsor técnico de procedencia italiana, Macron, quien nos provee de indumentaria, tanto para el fútbol profesional como para nuestro Fútbol Joven. Este acuerdo tiene una duración de 3 años y nos permitió dar un salto en cuanto a la calidad de los insumos y, por ende, a la presencia de nuestra marca y principal activo, como lo es el plantel profesional del club.

Respecto a otras marcas que nos han seleccionado como una de sus plataformas de comunicación, estamos orgullosos de mantener durante el año 2018 en nuestro grupo de socios comerciales a importantes empresas como: Traverso, Productos Fernández, Abastible, Falabella, Coca-Cola y Nissan - Bruno Fritsch, entre otros.

12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General

Resultados, Activos y Pasivos consolidados

Resultados

Al 31 de diciembre de 2018, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. tuvo utilidades por M\$3.000.644. Esta utilidad está compuesta por: ingresos de actividades ordinarias de M\$2.705.716, costos de explotación de M\$(3.905.526), gastos de administración y ventas de M\$(790.032) y otros resultados no operacionales por M\$4.935.453.-

Durante el año 2018 los ingresos de explotación disminuyeron en un 33% respecto al año 2017. Esta variación se explica básicamente por disminución en las ventas de jugadores; arriendos y escuela de futbol, como también, la disminución de otros ingresos de explotación.

Los costos de explotación del año 2018 aumentaron un 18% respecto a los del año anterior. Dicho aumento se genera por un mayor costo en las remuneraciones de plantel y cuerpo técnico, aumento de las amortizaciones de pases, y gastos relacionados a la participación en la copa Sudamericana.

En el año 2018, en el rubro Otras Ganancias, se generaron ingresos por M\$4.905.449. Este valor corresponde a los ingresos provenientes de los retiros realizados desde el Canal del Futbol; los créditos por impuesto de primera categoría pagados en dichos retiros y por los cuales se tiene el derecho a solicitar su devolución (PPUA); como también, la venta de las acciones que poseía Audax SADP en dicho canal y que se transfirieron a la sociedad Turner Sport SPA, a través del mandato a nombre propio otorgado a la ANFP.

A continuación se presentan las principales partidas de los ingresos y costos de la explotación:

	31.12.2018	31.12.2017
Ingresos de la Explotación	M\$	M\$
Publicidad	279.482	277.851
Televisión	134.910	136.350
Venta Entradas	228.285	229.073
Venta Merchandising	13.167	15.929
Ingresos Escuela de Futbol	171.036	187.215
Ingresos Cuotas Sociales	36.855	32.918
Ingresos Part. Copas Internacionales	160.169	-
Arriendo Estadio y Otros	33.585	84.246
Venta Jugadores	1.472.310	2.833.118
Arriendo Pases Jugadores	97.193	-
Otros Ingresos	78.724	237.599
Totales	2.705.716	4.034.299

	31.12.2018	31.12.2017
Costos de Explotación	M\$	M\$
Remuneraciones Plantel y Cuerpo	(1.727.372)	(1.503.445)
Amortización y Arr. Pases Jugadores	(492.344)	(293.355)
Otras Amortizaciones	(1.737)	(3.100)
Gastos Operación Campeonato	(262.105)	(242.294)
Gastos Futbol Joven	(420.652)	(405.720)
Gastos Operación Estadio	(416.186)	(243.753)
Costo Venta Jugadores	(573.429)	(595.532)
Costo Arriendo y Merchandising	(11.701)	(33.924)
Totales	<u>(3.905.526)</u>	<u>(3.321.123)</u>

Activos

El valor total de activos es de M\$8.110.698. Esta cifra está compuesta por activos corrientes por M\$5.181.494 y activos no corrientes por M\$2.929.204.

Dentro de las principales partidas de los activos corrientes se encuentran Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$1.796.512, cuya variación respecto al año 2017, se explica, en su gran mayoría, por el aumento de las cuentas a cobrar por la venta de jugadores. Además, en el año 2018 hay un activo por Impuestos Corrientes por la suma de M\$971.207, que corresponde principalmente a los impuestos por recuperar producto de los retiros realizados desde el CDF, y sobre los cuales se genera el derecho a solicitar su devolución (PPUA).

En los Activos no corrientes, su principal componente es Propiedades planta y equipo por M\$1.785.001 y Activos Intangibles por M\$846.223.

Pasivos

Los pasivos corrientes, que ascienden a M\$1.275.779, tienen como principales componentes cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$1.107.236, que incluyen Derechos por Pagar a Jugadores por M\$972.883. Además, existen provisiones corrientes por M\$117.529 que incluyen provisión de vacaciones M\$19.660, provisiones varias por M\$71.684, impuestos por pagar M\$7.851 e Imposiciones por Pagar por M\$18.334.

Los pasivos no corrientes tienen como componente principal cuentas por pagar a entidades relacionadas por un valor de M\$1.603.079, que corresponden a cuentas corrientes mercantiles que han realizado los accionistas, con el objeto de financiar las inversiones y proyectos de la sociedad.

Flujo de Efectivo

Durante el período enero a diciembre de 2018 se generaron flujos netos por M\$845.808, cuyo resultado se materializa por flujos originados de actividades de la operación por M\$1.794.934 y flujos originados por actividades de inversión por M\$(949.126).

El flujo originado por actividades de la operación se genera en su gran mayoría por los ingresos provenientes del CDF, la venta de jugadores, recaudación de entradas y publicidad, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja los pagos realizados por compras de activos fijos y compra de derechos económicos de jugadores.

ANALISIS RAZONADO

INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ		<u>Diciembre 2018</u>	<u>Diciembre 2017</u>
Liquidez Corriente	(Veces)	4,1	2,5
Razon de Endeudamiento	(%)	24%	39%
Proporción Deuda Corto Plazo	(Veces)	0,44	0,35

ACTIVIDAD

Rotacion Ctas x Cobrar	(Veces)	2	8
------------------------	---------	---	---

RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio	(%)	57,43%	44,95%
Retorno por Activo	(%)	37,04%	21,27%
Margen de Ganancias y ventas	(%)	111,04%	18,34%

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Audax Italiano La Florida SADP

Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Audax Italiano La Florida SADP y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Audax Italiano La Florida SADP y Filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**MARCOS GUERRA GODOY
SOCIO**

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Santiago, 04 de abril de 2019.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

13. Estados Financieros

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP		CONSOLIDADO CONSOLIDADO	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO		2018	2017
AL 31 DE DICIEMBRE DE	Notas	M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.402.349	1.527.024
Otros activos no financieros corrientes		83	78
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.796.512	659.491
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	11	11
Inventarios corrientes		3.044	4.403
Pagos anticipados, corrientes		8.288	8.130
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20	971.207	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.181.494	2.199.137
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	846.223	555.943
Propiedades, planta y equipo	9	1.785.001	1.716.877
Activos por impuestos diferidos	20	297.980	242.946
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.929.204	2.515.766
TOTAL ACTIVOS		8.110.698	4.714.903

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

CONSOLIDADO CONSOLIDADO
2018 2017
M\$ M\$

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	1.107.236	587.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	36.406	36.406
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	20	14.608	1.625
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11	117.529	254.733

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

1.275.779 880.628

PASIVOS NO CORRIENTES

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	1.603.079	1.603.079
---	---	-----------	-----------

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

1.603.079 1.603.079

PATRIMONIO

Capital emitido	14	11.985.528	11.985.528
Ganancias acumuladas	14	(6.926.037)	(9.930.447)

TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES

5.059.491 2.055.081

Participaciones Minoritarias

172.349 176.115

TOTAL PATRIMONIO

5.231.840 2.231.196

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

8.110.698 4.714.903

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP		01.01.2018	01.01.2017
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN CONSOLIDADO		31.12.2018	31.12.2017
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de		M\$	M\$
	Notas		
OPERACIONES CONTÍNUAS			
Ingresos de actividades ordinarias	15	2.705.716	4.034.299
Costo de ventas	16	(3.905.526)	(3.321.123)
Ganancia bruta		(1.199.810)	713.176
Gastos de administración y ventas (menos)		(790.032)	(1.061.221)
Resultado de actividades de Operación		(1.989.842)	(348.045)
Otras ganancias (pérdidas)	17	4.905.449	1.432.695
Ingresos financieros		6.308	0
Costos financieros		(609)	(699)
Diferencias de cambio	13	25.951	(124.797)
Resultado por unidades de reajuste		(1.646)	(820)
Resultado antes de Impuesto Renta		2.945.611	958.334
Impuesto a la renta	20	55.033	47.185
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.000.644	1.005.519
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		3.004.410	1.002.835
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS NO CONTROLADORES		(3.766)	2.684
RESULTADO DEL EJERCICIO		3.000.644	1.005.519

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P. ANALISIS PATRIMONIAL	Capital en acciones	Ganancia (pérdida) acumuladas	Total patrimonio neto atribuible a controladores	Cambios en participación de minoritarios	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	11.985.528	(10.933.282)	1.052.246	173.431	1.225.677
Resultado integral					
Ganancia(pérdida)		1.002.835	1.002.835	2.684	1.005.519
Resultado integral			0		0
Cambios en el patrimonio	0	1.002.835	1.002.835	2.684	1.005.519
Saldo final al 31 de diciembre de 2017 inicial al 1 de enero de 2018	11.985.528	(9.930.447)	2.055.081	176.115	2.231.196
Resultado integral					
Ganancia(pérdida)		3.004.410	3.004.410	(3.766)	3.000.644
Resultado integral			0		0
Cambios en el patrimonio	0	3.004.410	3.004.410	(3.766)	3.000.644
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	11.985.528	(6.926.037)	5.059.491	172.349	5.231.840

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de	Notas	2018	2017
		M\$	M\$
Flujo originado por Actividades de la Operación			
Cobros procedentes de:			
Ventas de bienes y prestación de servicios		2.136.162	5.475.022
Clases de pagos			
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.387.491)	(4.500.438)
Pagos y por cuenta de los empleados		(134.623)	24.240
Otras ganancias(pérdidas)		3.934.696	1.432.695
Intereses pagados		(609)	(699)
Intereses recibidos		6.308	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(456)	-
Otras entradas(salidas) de efectivo		240.947	(409.627)
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de operación		<u>1.794.934</u>	<u>2.021.192</u>
Flujo originado por Actividades de Inversión			
Incorporación de activos fijos		(164.765)	(5.792)
Incorporación de intangibles		(915.631)	(555.982)
Bajas de Activos intangibles		131.270	92.322
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		<u>(949.126)</u>	<u>(469.452)</u>
Incremento neto(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		<u>845.808</u>	<u>1.551.740</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		29.517	(110.894)
Incremento(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>875.325</u>	<u>1.440.846</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.527.024</u>	<u>86.178</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>2.402.349</u>	<u>1.527.024</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida SADP se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sainz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

Las oficinas centrales de la sociedad se encuentran ubicadas en la calle Enrique Olivares N° 1003, La Florida, Santiago, Chile.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en reunión de fecha 04 de abril de 2019.

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Comparación de la Información

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estado de resultado integrales consolidados por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de Consolidación

1. Subsidiaria

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por la sociedad. El control existe cuando ella tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si esta controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2. Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

c) Entidades Incluidas en la Consolidación

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	% propiedad al			
		31/12/2018		31/12/2017	
		Directo	Indirecto	Total	Total
91.444.000-9	Deportiva Audax S.A.	36,874%	0%	36,874%	36,874%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Audax Italiano La Florida SADP, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

d) Bases de Preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2018 comparativo al periodo financiero 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Audax Italiano La Florida SADP al 31 de Diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con 04 de abril de 2019. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

e) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio de Audax Italiano La Florida SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

f.1 Moneda de Presentación y Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la Moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

f.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la funcional, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólares estadounidenses	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14

g) Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

h) Propiedad, Plantas y Equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención IFRS 1).

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Maquinaria y Equipos	5
Muebles y Útiles	5
Construcciones	20-30

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado.

i) Intangibles

Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición, después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdida por deterioro acumulada, según IAS 38.

i.1 Derechos Federativos de ANFP

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de

primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP.

i.2 Pase de Jugadores

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según el plazo del contrato de trabajo de cada jugador. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

i.3 Deterioro

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

j) Deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2018, los activos Propiedades, Plantas y equipos e Intangibles, no presentan indicios de deterioro.

k) Activos Financieros:

k.1 Clasificación y presentación

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. Esta clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, de acuerdo a lo reflejado en NIIF 9.

k.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo dentro del corto plazo.

k.3 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera. Se valorizan a costo amortizado.

k.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no Derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento es fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad económica de mantenerlo hasta su vencimiento. Si la sociedad vende un activo que no sea inmaterial, de los activos financieros Mantenedos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de Activos financieros disponibles para la venta. Se valorizan a costo amortizado.

k.5 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenarlos en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre. Se valorizan con impacto en otros resultados integrales en el patrimonio.

k.6 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, las deudas comerciales por cobrar que no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas y los activos financieros valorizados al costo amortizado, son deteriorados en base a las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9

Al 31 de diciembre 2018 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

l) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con efectos en resultados” o como “otros pasivos financieros”. La administración de la sociedad establece la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

l.1 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

l.2 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el valor del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

l.3 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

l.4 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

n) Beneficios a los empleados

n.1 Beneficios a los empleados corrientes

La sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada.

n.2 Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

o) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

p) Reconocimiento de ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, de acuerdo con las obligaciones de desempeño identificadas. En la mayoría de las operaciones de la sociedad, se identifica sólo una obligación de desempeño, por lo tanto, no existen variaciones relevantes con la aplicación de NIIF 15.

Los ingresos de la explotación se registran en base a lo siguiente:

Ingresos por Publicidad:	Se registran en base a los contratos que establecen la periodicidad de facturación.
Ingresos por Borderó:	Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos).
Venta de Jugadores:	Se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.
Otros:	Se registra en base al principio contable de realización.

q) Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r) **Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse en montos de efectivos conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior de 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

s) **Medio Ambiente**

Audax Italiano La Florida SADP, es una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, que por su naturaleza y objeto, participa en actividades deportivas por consiguiente no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

NOTA 3. NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” - Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos

de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” - Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

NOTA 3 NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

Efectos aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16.

- i. La aplicación de norma NIIF 9, no significó un cambio significativo en el modelo de estimación para el reconocimiento de las deudas incobrables al cierre de cada período.
- ii. Por la naturaleza de los servicios que presta la Sociedad, la aplicación de esta norma no generó impacto en los estados financieros.
- iii. La sociedad no ha hecho aplicación anticipada de la norma NIIF 16 y se estima que ella no tendrá un efecto significativo en el futuro.

La aplicación de estas normas, interpretaciones y enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 3 NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019

NOTA 3 NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF), continuación

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

a. Riesgo de mercado

La sociedad no enfrenta riesgos significativos por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que Audax Italiano no presenta en sus balances saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

b. Riesgo de tipo de cambio.

Dada la naturaleza de las operaciones de Audax Italiano, gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. La excepción a lo anterior, es básicamente la compra – venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo en esporádicas ocasiones. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

c. Riesgo de liquidez

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido política de la empresa no recurrir a compromisos financieros para financiar sus planes de negocio. El financiamiento de eventuales déficit operacionales o de proyectos de inversión de Audax Italiano, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. Además, el accionista mayoritario de la sociedad ha expresado su compromiso de aportar recursos en el futuro a la empresa, en caso que esto fuese necesario.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de Audax Italiano es acotado, por cuanto la sociedad presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, retiro de utilidades del CDF, etc.) y, por lo tanto de clientes, sin representar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de las deudas de cada cliente.

NOTA 5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Caja	310	285
Banco	101.735	174.129
Fondos Mutuos	<u>2.300.304</u>	<u>1.352.610</u>
Totales	<u>2.402.349</u>	<u>1.527.024</u>

a) Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones.

Según su moneda:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos	2.383.458	120.446
Dólares	<u>18.891</u>	<u>1.406.578</u>
Totales	<u>2.402.349</u>	<u>1.527.024</u>

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores Comerciales:		
Clientes	1.745.515	600.412
Documentos por Cobrar	1.689	966
Estimación de Incobrabilidad	(345)	(345)
Subtotal	<u>1.746.859</u>	<u>601.033</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas con el Personal	24.022	37.774
Anticipos a Proveedores	25.631	20.684
Subtotal	<u>49.653</u>	<u>58.458</u>
Total	<u><u>1.796.512</u></u>	<u><u>659.491</u></u>

Al 31 de diciembre de 2018, Audax Italiano La Florida SADP mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 345, equivalentes al 0,02% respecto del total de la cartera bruta. Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 345, equivalentes al 0,06% respecto del total de la cartera bruta.

Audax Italiano La Florida SADP permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados, de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, según comportamiento histórico de sus deudores, según modelo simplificado establecido por la NIIF 9. Al cierre del ejercicio no hay variaciones en el deterioro de las cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Al 31.12.2018	Total	deteriorados	< 30 días	30 - 60 días	60 - 90 días	90 - 120 días	> 120 días
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	1.745.515	-345	0	21.313	0	0	1.723.857
Documentos por Cobrar	1.689			1.689	0	0	0
<hr/>							
Al 31.12.2017	Total	deteriorados	< 30 días	30 - 60 días	60 - 90 días	90 - 120 días	> 120 días
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	600.412	-345	0	28.695	0	0	571.372
Documentos por Cobrar	966			966	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Audax Italiano La Florida SADP mantiene un 100% para ambos años del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales a Cobrar es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1° de enero	345	345
Incrementos		-
Bajas / aplicaciones	-	-
Sub total movimientos	-	-
Saldo final al 31 de diciembre	<u>345</u>	<u>345</u>

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

Sociedad	Relación	País	Total no corriente	
			31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	11	11
Totales			<u>11</u>	<u>11</u>

b) Documentos y cuentas por pagar

Sociedad	Relación	País	Total corriente	
			31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	27.912	27.912
Valcan S.A.	Accionista	Chile	46	46
Futbol Joven	Directa	Chile	8.448	8.448
Totales			<u>36.406</u>	<u>36.406</u>

Sociedad	Relación	País	Total no corriente	
			31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Valcan S.A.	Accionista	Chile	78.368	78.368
Upstar S.A.	Accionista	Chile	680.907	680.907
Inmob. Santa Ana. S.A.	Accionista	Chile	6.748	6.748
Sub Total			766.023	766.023
Sportbest S.A.	Socio de Matriz	Chile	123.547	123.547
Addpoints S.A.	Socio de Matriz	Chile	713.509	713.509
Sub Total			837.056	837.056
Totales			1.603.079	1.603.079

c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se resumen a continuación:

Sociedad	Relación	Concepto	31.12.18		31.12.17	
			Efecto en Resultado Monto M\$	(Cargo) Abono M\$	Efecto en Resultado Monto M\$	(Cargo) Abono M\$
Deportiva Audax S.A.	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil/ Arriendo	12.000	(9.577)	12.000	(9.356)
Brainbest S.A.	Indirecta	Asesorías	8.017	(8.017)	-	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al cierre del 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a gerentes, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gerentes	157.419	227.936
Total	157.419	227.936

Los Directores por esta Sociedad, no perciben prestaciones en dinero, tales como, remuneraciones, dietas, honorarios, etc.

NOTA 8. INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consistió en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliados en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de Internet www.audaxitaliano.cl.
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondiente al periodo 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	31.12.2018			31.12.2017		
	Saldo	Amortización	Intangible	Saldo	Amortización	Intangible
	Contable	Acum.	Neto	Contable	Acum.	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.648		1.648	1.648		1.648
Licencias	44.740	(44.740)	0	44.740	(44.461)	279
Derechos de Afiliación ANFP	22.314		22.314	22.314		22.314
Dominio Internet	6.085		6.085	6.085		6.085
Pases de Jugadores	1.314.654	(518.763)	795.891	762.118	(258.244)	503.874
Derechos de Agua	29.153	(8.868)	20.285	29.153	(7.410)	21.743
Total	1.418.594	(572.371)	846.223	866.058	(310.115)	555.943

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL :

Concepto	31.12.2018					Saldo Final
	Saldo	Adiciones	Bajas	Amortización	Castigos o Ajustes	
	31.12.2017	M\$	M\$	M\$	M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.648					1.648
Licencias	279			(279)		0
Derechos de Afiliación ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Pases de Jugadores	503.874	915.631	(131.270)	(492.344)		795.891
Derechos de Agua	21.743			(1.458)		20.285
Total	555.943	915.631	(131.270)	(494.081)	0	846.223

DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL :

31.12.2017

Concepto	31.12.2017					Saldo Final M\$
	Saldo 31.12.2016	Adiciones	Bajas	Amortización	Castigos o Ajustes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Derechos de Marca	1.648					1.648
Licencias	1.921			(1.642)		279
Derechos de Afiliación ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Pases de Jugadores	298.458	555.982	(92.322)	(258.244)		503.874
Derechos de Agua	23.201			(1.458)		21.743
Total	353.627	555.982	-92.322	(261.344)	0	555.943

PASES DE JUGADORES

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada contrato. Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Adicionalmente, en caso de venta de un jugador, el saldo de los derechos de pases serán parte del costo de venta de dicha transacción.

Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del período.

De acuerdo a lo establecido en la circular 201 impartida por la CMF, a continuación, se presenta en detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

Transacciones año 2018

JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2018

Años de Vencimiento contrato M\$	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2017	5	298.458	(181.784)	-	-	-	116.674
2018	5	205.416	(219.353)	264.897	(131.270)	-	119.690
2019	-	-	-	-	-	-	-
2020	1	-	(47.850)	143.550	-	-	95.700
2021	4	-	(43.357)	507.184	-	-	463.827
Total	11	503.874	(492.344)	915.631	(131.270)	-	795.891

Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2018

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %
Ivan Vasquez	3.879	100%	100%
Joaquín Muñoz	41.737	100%	100%
Joe Abrigo	104.110	100%	100%
Fernando Cornejo	50.626	80%	100%
Manuel Fernandez	29.583	60%	100%
Oswaldo Bosso	6.429	100%	100%
Luis Cabrera	99.729	60%	100%
Fabian Torres	55.405	70%	100%
Ariel Martinez	40.295	50%	100%
Rodrigo Holgado	143.294	50%	100%
Ivan Ledezma	113.333	80%	100%
Diego Torres	107.471	70%	100%
Total	795.891		

Transacciones año 2018

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los Movimientos del Ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Sergio Santos	Mejor League Soccer L.L.C.	Venta 100% derechos económicos y federativos	347.385
Diego Valdes	Santos Lagunas	Venta 20% saldo derechos económicos	347.385
Joe Abrigo	Club Deportivo Tiburones Rojos de Veracruz	Prestamo	97.193
Bryan Carrasco	Club Deportivo Tiburones Rojos de Veracruz	Venta 80% derechos económicos y 100% federativos	777.540
Total Efecto en Resultado			1.569.503

Transacciones año 2017

JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2017

Años de Vencimiento contrato M\$	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2013	2	21.000	(21.000)	-	-	-	-
2014	5	82.718	(43.760)	-	(38.958)	-	-
2015	3	111.176	(72.574)	-	(38.602)	-	-
2016	1	79.950	(22.056)	-	(57.894)	-	-
2017	5	362.662	(64.204)	-	-	-	298.458
2018	1	-	(254.912)	555.982	(95.654)	-	205.416
Total	11	657.506	(478.506)	555.982	(231.108)	-	503.874

Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2017

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %
Bryan Carrasco	7.089	100%	100%
Cesar Cortez	32.137	100%	100%
Ivan Vasquez	11.636	100%	100%
Joaquin Muñoz	57.893	100%	100%
Joe Abrigo	183.888	100%	100%
Sergio Santos	12.978	100%	100%
Fernando Comejo	77.040	80%	100%
Manuel Fernandez	61.856	60%	100%
Nicolas Peric	46.500	100%	100%
Osvaldo Bosso	12.857	100%	100%
Total	503.874		

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31.12.2018			31.12.2017		
	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo
	Bruto M\$	Acum. M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Acum. M\$	Neto M\$
Invers. Propiedades	2.788.803	(1.052.436)	1.736.367	2.626.425	(971.037)	1.655.388
Maquinaria y Equipos	219.704	(174.356)	45.348	217.317	(164.280)	53.037
Vehiculos	40.878	(40.433)	445	40.878	(37.426)	3.452
Muebles y Utiles	26.753	(24.860)	1.893	26.753	(22.896)	3.857
Instalaciones	53.716	(52.768)	948	53.716	(52.573)	1.143
Total	3.129.854	(1.344.853)	1.785.001	2.965.089	(1.248.212)	1.716.877

Los movimientos para los ejercicios 2018 y 2017 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos						Total
	Invers.	Maq. y		Muebles y	Instal.	Propiedad,
	Propied.	Equipos	Vehiculos	Útiles		Planta y
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Equipos
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2017	1.735.433	71.662	9.282	6.565	(106)	1.822.836
Adiciones	0	4.371	0	0	1.421	5.792
Gasto por Depreciación	(80.045)	(22.996)	(5.830)	(2.708)	(172)	(111.751)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017						
Inicial enero 2018	1.655.388	53.037	3.452	3.857	1.143	1.716.877
Adiciones	162.378	2.387	0	0	0	164.765
Gasto por Depreciación	(81.399)	(10.076)	(3.007)	(1.964)	(195)	(96.641)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	1.736.367	45.348	445	1.893	948	1.785.001

NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	M\$	M\$
Proveedores	56.640	83.928
D° por Pagar Jugadores	972.883	438.162
Préstamos	44.174	44.174
Otras Cuentas por Pagar	33.539	21.600
Totales	1.107.236	587.864

NOTA 11. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de pasivos corrientes y no corriente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	19.660	30.355
Provisiones Varias	71.684	182.898
Impuestos por Pagar	7.851	16.783
Imposiciones por Pagar	18.334	24.697
Totales	117.529	254.733

Los movimientos de la provisión de vacaciones durante el ejercicio 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1° de enero	30.355	32.936
Bajas / aplicaciones	(10.695)	(2.581)
Sub total movimientos	(10.695)	(2.581)
Saldo final al 31 de diciembre	19.660	30.355

NOTA 12. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Al 31 de diciembre de 2018	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
JUGADORES					
Laboral	5.256				
Previsional	9.997				
Fiscal					
TRABAJADORES					
Laboral	2.595				
Previsional	8.337				
Fiscal					
TOTALES	26.185				

OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Al 31 de diciembre de 2017	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
JUGADORES					
Laboral	10.983				
Previsional	17.258				
Fiscal					
TRABAJADORES					
Laboral	5.800				
Previsional	7.439				
Fiscal					
TOTALES	41.480				

NOTA 13. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

CONCEPTOS	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes	29.516	(110.894)
Cuentas por Cobrar USD	53.382	(38.578)
Cuentas por Pagar USD	(56.947)	24.675
TOTALES	25.951	(124.797)

NOTA 14. PATRIMONIO Y RESERVAS**a) Capital Social**

El Capital Autorizado de la sociedad asciende a \$ 16.561.298.862 dividido en 195.994.862 acciones de una misma serie. El número de acciones suscritas y pagadas, así como su capital relacionado se presenta según el siguiente detalle, al 31 de diciembre de 2018:

Serie Acciones	Numero Acciones Emitidas	Numero Acciones Suscritas	Numero Acciones Pagadas	Número de Acciones con derecho a voto
Serie única	195.994.862	32.514.547	32.514.547	32.514.547

Capital Pagado (monto M\$)	Capital Autorizado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	16.561.299	11.985.528	11.985.528

El patrimonio y las acciones al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Serie Acciones	Numero Acciones Emitidas	Numero Acciones Suscritas	Numero Acciones Pagadas	Número de Acciones con derecho a voto
Serie única	195.994.862	32.514.547	32.514.547	32.514.547

Capital Pagado (monto M\$)	Capital Autorizado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	16.561.299	11.985.528	11.985.528

b) Resultados Acumulados.

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancias o pérdidas Acumuladas	(9.930.447)	(10.933.282)
Ganancias o pérdidas del ejercicio	3.004.410	1.002.835
Total	(6.926.037)	(9.930.447)

c) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros

Para el año 2018 y 2017 la sociedad cumple con el mínimo exigido por la circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, manteniendo un capital de UF 189.795 y UF 83.259 respectivamente.

d) Aumento de Capital

En los años 2018 y 2017 no se han producido aumentos de capital de la sociedad.

e) Otras Reservas

a) Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. Dado que la sociedad presenta pérdidas acumuladas no se encuentra en condiciones de distribuir dividendos.

b) Ganancia o pérdida básica por acción.

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia o Pérdida básica por acción		
Ganancia o Pérdida atribuible a los propietarios	3.004.410	1.002.835
Número de Acciones	32.514.547	32.514.547
Ganancia o Pérdida básica por acción	92,40	30,84

c) Gestión del Capital

La sociedad tiene como fuentes de financiamiento aportes de capital de los principales accionistas, que tienen por objeto, en el mediano y largo plazo, que la compañía sea autosustentable en cuanto a sus recursos y así, obtener la recuperación de los valores invertidos.

NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de la Explotación		
Publicidad	279.482	277.851
Televisión	211.794	136.350
Venta Entradas	228.285	229.073
Venta Merchandising	13.167	15.929
Ingresos Escuela de Futbol	171.036	187.215
Ingresos Cuotas Sociales	36.855	32.918
Ingresos Part. Copas Internacionales	160.170	-
Arriendo Estadio y Otros	33.585	84.246
Venta Jugadores	1.472.310	2.833.118
Arriendo Pases Jugadores	97.193	-
Otros Ingresos	1.839	237.599
Totales	2.705.716	4.034.299

NOTA 16. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

	31.12.2018	31.12.2017
Costos de Explotación	M\$	M\$
Remuneraciones Plantel y Cuerpo	(1.727.372)	(1.503.445)
Amortización y Arr. Pases Jugadores	(492.344)	(293.355)
Otras Amortizaciones	(1.737)	(3.100)
Gastos Operación Campeonato	(262.105)	(242.294)
Gastos Fútbol Joven	(420.652)	(405.720)
Gastos Operación Estadio	(269.478)	(243.753)
Costo Operación Copa Internac.	(146.708)	0
Costo Venta Jugadores	(573.429)	(595.532)
Costo Arriendo y Merchandising	(11.701)	(33.924)
Totales	<u>(3.905.526)</u>	<u>(3.321.123)</u>

NOTA 17. OTRAS GANANCIAS

Los montos revelados en este ítem, corresponden a los ingresos percibidos durante el año 2018 y 2017, por concepto de retiros de utilidades del Canal del Fútbol, Créditos por impuesto de primera categoría asociados a dichos retiros sobre los cuales se genera el derecho a solicitar su devolución (PPUA) y, a su vez, la venta de las acciones que tenía Audax Italiano SADP en dicho canal, las cuales, se transfirieron a la sociedad Turner Sport SPA, a través del mandato a nombre propio otorgado a la ANFP. El detalle de lo descrito anteriormente se desglosa de la siguiente forma:

	31.12.2018	31.12.2017
Otras ganancias	M\$	M\$
Retiros Utilidades CDF (1)	1.889.460	1.432.695
Venta acciones CDF	2.045.236	-
PPUA Utilidades CDF (2)	970.753	-
Totales	<u>4.905.449</u>	<u>1.432.695</u>

- 1) Durante el año 2017 los ingresos provenientes del CDF se registraron en Ingresos de Explotación, lo cual, para efectos comparativos con el año 2018, se reclasificaron al rubro Otras Ganancias, una vez certificados por el Servicio de Impuestos Internos.
- 2) Este monto registrado corresponde a los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA), que se generan por los retiros realizados por Audax Italiano SADP desde la sociedad Canal Del Fútbol LTDA. durante los años comerciales 2017 y 2018, a través del mandato a nombre propio otorgado a la ANFP y que está certificado en las rendiciones de cuentas que realizó dicha institución a Audax Italiano. Si bien es cierto, estos impuestos por recuperar están ajustados a la legalidad vigente, la recuperación de los mismos, está supeditada al resultado del análisis, revisión y dictamen del Servicio de Impuestos Internos y cuyos plazos de resolución, no lo podemos especificar.

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la Compañía para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (Ingresos por televisión, Venta Jugadores, Abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 19. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2018 la empresa tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

1. Litigios:

1.1. Denuncia interpuesta por "Plan Estadio Seguro" en contra de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. ante la Intendencia Metropolitana.

Se trata de una causa seguida por Plan Estadio Seguro en contra de Audax Italiano, por el cobro de multas relativas a supuestos infracciones cometidas por Audax en la organización del partido con Santiago Wanderers, específicamente a que las cámaras de alta definición tuvieron problemas de funcionamiento.

La cuantía del Litigio asciende a 500 UTM.

Con fecha 10 de noviembre de 2017, Audax Italiano la Florida S.A.D.P. presentó sus descargos a la denuncia interpuesta por Plan Estadio Seguro.

A esta fecha no se ha resuelto el escrito de descargos presentados por Audax Italiano La Florida SADP.

Respecto al probable resultado, estimamos que existe escasa probabilidad de pérdida, toda vez que Audax Italiano La Florida S.A.D.P. fue sancionado por el Tercer Juzgado de Policía Local de La Florida por los mismos hechos.

1.2. Denuncia interpuesta por Carabineros de Chile en contra de Audax Italiano la Florida S.A.D.P. ante el Tercer Juzgado de Policía Local de la Florida.

Se trata de una denuncia interpuesta por Carabineros de Chile en contra de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. por el cobro de multas relativas a supuestas infracciones cometidas por Audax en la organización del partido con Santiago Wanderers, específicamente a que las cámaras de alta definición tuvieron problemas de funcionamiento.

La cuantía de la multa es de 100 UTM.

Por sentencia notificada a Audax Italiano la Florida S.A.D.P. el día 11 de enero de 2018, se condenó a Audax Italiano La Florida SADP al pago de una multa de 100 UTM.

Con fecha 15 de enero de 2018, Audax Italiano La Florida SADP presentó recurso de apelación en contra de la sentencia que la condenó al pago de una multa de 100 UTM. Dicha apelación sería conocida por la Il. Corte de Apelaciones de Santiago.

Con fecha 04 de enero de 2019, la Il. Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia de primera instancia, que condenó a Audax Italiano al pago de 100 UTM.

1.3. Juicio de nulidad de contrato de comodato del Estadio Bicentenario La Florida, iniciado por la Ilustre Municipalidad de La Florida, causa rol C-25662-2018, seguida ante el 18° Juzgado Civil de Santiago.

Se trata de un juicio de nulidad de derecho público iniciado por la Ilustre Municipalidad de La Florida, tendiente a dejar sin efecto el convenio que mantiene Audax Italiano La Florida S.A.D.P., respecto del Uso y Goce del Estadio Bicentenario de la Florida.

La cuantía del litigio es indeterminada.

Con fecha 21 de septiembre de 2018, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. presentó excepciones dilatorias, las cuales, a la fecha del presente informe, aún no han sido resueltas por el Tribunal.

Respecto al resultado probable, estimamos que existen buenas posibilidades de obtener sentencia favorable.

Obligaciones Laborales y Previsionales:

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

NOTA 20. ACTIVOS Y PASIVOS POR MPUESTOS, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos por Recuperar:

Concepto	2018 M\$	2017 M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)(1)	970.753	-
Otros Impuestos por recuperar	454	-
Totales	971.207	-

- i. Este monto registrado corresponde a los Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (PPUA), que se generan por los retiros realizados por Audax Italiano SADP desde la sociedad Canal Del Futbol LTDA. durante los años comerciales 2017 y 2018, a través del mandato a nombre propio otorgado a la ANFP y que está certificado en las rendiciones de cuentas que realizó dicha institución a Audax Italiano. Si bien es cierto, estos impuestos por recuperar están ajustados a la legalidad vigente, la recuperación de los mismos, está supeditada al resultado del análisis, revisión y dictamen del Servicio de Impuestos Internos y cuyos plazos de resolución, no lo podemos especificar.

b) Impuestos por Pagar:

Concepto	2018 M\$	2017 M\$
Débito Fiscal	14.608	1.625
Totales	14.608	1.625

c) Gasto por Impuesto a la Renta:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto diferido neto	55.033	47.185
TOTALES	55.033	47.185

d) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provision Incobrables	93	93
Provision de Vacaciones	5.309	8.196
Propiedades Plantas y Equipos	154.686	132.885
Intangibles	127.117	92.363
Perdida Tributaria -Filiales	10.775	9.409
Perdida Tributaria	2.854.897	3.124.793
Provision Valuacion	(2.854.897)	(3.124.793)
Activo Total	297.980	242.946

NOTA 21. SANCIONES

Durante el ejercicio 2018 y 2017, no han existido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a Audax Italiano La Florida SADP.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

Al 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos posteriores que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

Audax Italiano La Florida SADP en el ejercicio 2018 y 2017 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

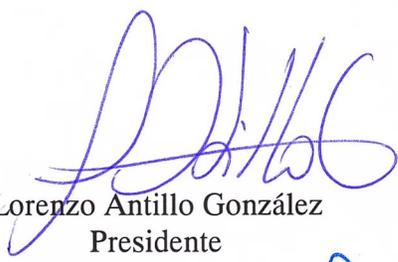
* * * * *

14.- Contratos con Empresas Relacionadas

Con fecha 5 de noviembre de 2018, la Sociedad suscribió un contrato con Brainbest S.A., en virtud del cual esta última se obligó a prestarle servicios de asesoría profesional para la administración financiera, marketing y comunicaciones de la Sociedad.

15.- Declaración de Responsabilidad

Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.



Lorenzo Antillo González
Presidente



Rodrigo Cantergiani Rabanal.
Director Titular



Carlos Montrone Plá
Director Titular



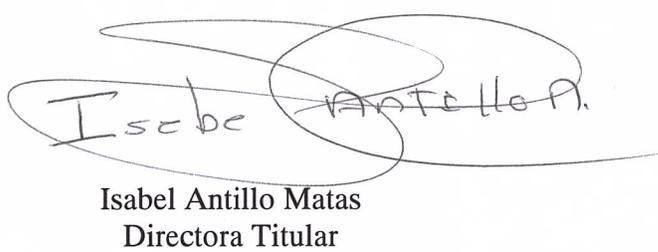
Lorenzo Antillo Matas
Director Titular



Carmen Compte Peraud
Directora Titular



Felipe Montt Fuenzalida
Director Titular



Isabel Antillo Matas
Directora Titular



Natalia Antillo González
Gerente General
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.

Handwritten mark