

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.**

**MEMORIA 2017**



**AUDAX ITALIANO**  
**Formador de Campeones**

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P**  
**MEMORIA ANUAL 2017**

**CARTA DEL PRESIDENTE**

Señores Accionistas:

El año 2017 fue un año en el que logramos estabilizar deportivamente al Club, en cuanto a los resultados del fútbol profesional se refiere. Posicionamos al club dentro de los 5 mejores de cada torneo y en el Transición disputado el segundo semestre, conseguimos la ansiada clasificación a la Copa Sudamericana luego de 10 años, que nos enfrentará al importante club brasileño Botafogo. Todo esto bajo el mando de nuestro entrenador el Sr Hugo Vilches, que ya había llegado en 2016 con la meta de conseguir estos logros. En la Copa Chile, clasificamos a octavos de final en la que fuimos eliminados a manos de Universidad de Chile, no consiguiendo el objetivo de llegar a disputar la final de dicho certamen.

En el Fútbol Joven, que es uno de los proyectos más relevantes de Audax italiano, logramos mantener y perfeccionar el estándar de formación y calidad, no obstante nuestras limitaciones de recursos que nos impiden avanzar con mayor velocidad en este prioritario ámbito.

Al igual que en el plantel profesional, se mantuvieron los buenos resultados y se estabilizó el rendimiento deportivo de las distintas series, consiguiendo la clasificación para el torneo de “Primera División” del Fútbol Joven federado. Lo anterior, debido a que la ANFP, decidió categorizar la competencia de 2018 en grupos de Primera y Segunda división de acuerdo a los rendimientos obtenidos en 2017.

Para continuar la exitosa tradición de Audax Italiano en la formación de jugadores, que comienza en nuestra Escuela Oficial, iniciando el proceso competitivo y formativo con la serie de iniciación compuesta por niños menores de 8 años, hasta la categoría final denominada Sub 19. Durante el año 2017 se mantuvo el especial énfasis en la última etapa de la formación de nuestros deportistas, para que la mayor cantidad de ellos logre acceso a las herramientas que les permitan llegar a ser parte de nuestro plantel profesional o de algún otro equipo de Chile en el profesionalismo.

Junto con todo lo anterior nuestro Fútbol Joven, mantiene un constante trabajo en las 5 áreas esenciales que conforman nuestro sello de formación integral, estas son: Futbolística, Técnico-Táctica, BioFísica, Psicológica, Social además de la Integración con los padres y apoderados, a través del programa de Competencias Genéricas, esto último para Audax Italiano es una prioridad muy importante.

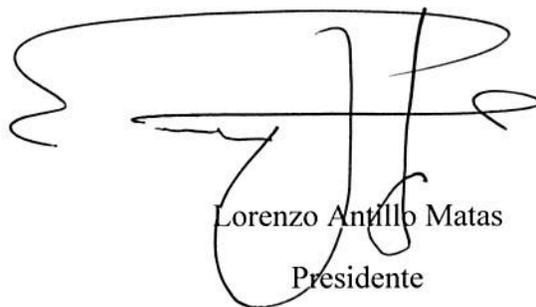
La relación con nuestros aficionados siempre ha sido un foco importante, y ha sido un tema relevante durante el 2017, año en el cual realizamos diversas campañas para mantener e incrementar nuestros abonados, otorgándoles variados beneficios exclusivos, con el fin de atraer a los nuevos y fidelizar a los existentes, manteniendo siempre viva la invitación para que brinden su apoyo en el

estadio. Como resultado de lo anterior, se obtuvo un crecimiento del 27% en los asistentes a los partidos de nuestro primer equipo en los torneos disputados, en comparación con el año 2016.

Como pudimos repasar brevemente, en este año 2017 se han desplegado esfuerzos incansables en pos de la obtención de logros en el marco de nuestra estrategia corporativa. Asimismo, mantenemos vigente el compromiso de doblar nuestros esfuerzos en la búsqueda de superar nuestros logros deportivos y financieros, tras la visión de hacer del nuestro, un Club exitoso y financieramente sustentable.

A nombre del directorio que presido, quisiera agradecer a todos los que participan de este ambicioso e innovador proyecto.

Un afectuoso saludo,



Lorenzo Antillo Matas  
Presidente

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.  
MEMORIA 2017**

**INDICE**

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad**
- 2.- Reseña Histórica**
- 3.- Estructura de Propiedad**
- 4.- Administración y Personal**
- 5.- Remuneraciones**
- 6.- Factores de Riesgo**
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo**
- 9.- Informe de Infraestructura**
- 10.- Gerencia Deportiva**
- 11.- Gerencia Comercial**
- 12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**
- 13.- Estados Financieros**
- 14.- Contratos con Empresas Relacionadas**
- 15.- Declaración de Responsabilidad**

## **1.- Descripción Legal de la Sociedad**

<b>Nombre</b>	:	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
<b>Tipo Entidad</b>	:	Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Sometida a la fiscalización de la SVS. Inscrita en el Instituto Nacional de Deportes, bajo el número 1500015.
<b>Rut</b>	:	76.670.340-2
<b>Dirección</b>	:	Enrique Olivares 1003, comuna de La Florida
<b>Teléfono</b>	:	Estadio 29632200
<b>N° de Fax</b>	:	Estadio 29632201
<b>Correo Electrónico</b>	:	<a href="mailto:contacto@audaxitaliano.cl">contacto@audaxitaliano.cl</a>
<b>Página Web</b>	:	<a href="http://www.audaxitaliano.cl">http://www.audaxitaliano.cl</a>
<b>Auditores</b>	:	Baker Tilly Chile

## **2.- Reseña Histórica**

### **2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, se rige por sus Estatutos, por la Ley N° 20.019 que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales y por el Reglamento sobre Organizaciones Deportivas Profesionales.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.

### **2.2 Sus Orígenes:**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de más de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club.

### **2.3 Relación del nombre con la comunidad:**

**Audax Italiano** incorporó el nombre La Florida, considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, lo que ha significado una larga relación con esta importante comuna, lugar en que se encuentra el estadio del Club.

Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.

## **3.- Estructura de Propiedad**

### **3.1 Capital:**

El Capital Social de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. asciende a la suma de \$16.561.298.862.-, dividido en 195.994.872 acciones nominativas, de una misma serie y sin

valor nominal. El capital suscrito y pagado asciende a \$11.985.527.601.-, dividido en 32.514.547 acciones.

### 3.2 Accionistas:

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas.

Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

ACCIONISTA	RUT	Nº DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA
INVERSIONES UPSTAR S.A.	76.877.390-4	32.102.277	98,73%
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	76.153.380-0	187.433	0,57%
SOC. INMOB. E INVERSIONES VALLE DI OLVA LIMITADA	78.853.260-1	100.002	0,31%
VALENTÍN CANTERGIANI CASSANELLI	3.442.028-9	40.256	0,12%
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	77.138.670-9	25.562	0,08%
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	89.978.600-9	21.806	0,07%
INVERSIONES PRAGA S.A.	96.568.520-0	8.079	0,02%
PEDRO PRÓSPERO CORONA BOZZO	3.010.970-8	5.452	0,01%
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LTDA	78.245.950-3	5.293	0,01%
PEERCO S.A.	96.611.840-7	4.360	0,01%
MARCO ANTONIO BLAVIA	3.878.470-6	2.013	0,01%
ERNESTO CORONA BOZZO	3.066.684-4	1.752	0,01%

**3.3 Controlador de la Sociedad:** Inversiones Upstar S.A.

**3.4 Porcentaje Directo:** 98,73%

**3.5 Porcentaje Indirecto:** 0%

### **3.6. Accionistas del controlador de la sociedad y personas naturales que indirectamente ejercen el control:**

- 3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:
  - 3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.1.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.1.4. Ana María Antillo Matas
  
- 3.6.2. Inversiones La Pastora Ltda:
  - 3.6.2.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.2.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.2.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.2.4. Ana María Antillo Matas
  
- 3.6.3. Inversiones Antigo Ltda.:
  - 3.6.3.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  
- 3.6.4. Inversiones Duanti Ltda.:
  - 3.6.4.1. Isabel Margarita Antillo Matas
  
- 3.6.5. Inversiones Lasvert SpA.:
  - 3.6.5.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.5.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.5.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.5.4. Ana María Antillo Matas

## **4.- Administración y Personal**

### **4.1 Directorio**

- a) Don Lorenzo Antillo Matas, Presidente del Directorio como titular y don Sebastián Antillo González como su suplente.
  
- b) Don Rodrigo Cantergiani Rabanal como titular y don Valentín Cantergiani Cassanelli como su suplente.
  
- c) Don Carlos Montrone Plá como titular, y don Eduardo Correa Mendoza como su suplente.

d) Doña Isabel Antillo Matas como titular, y doña Natalia Antillo González, como su suplente.

e) Don Lorenzo Antillo González como titular, y don Cristóbal Guerrero Cortés como su suplente.

f) Doña Carmen Compte Peraud, como su suplente del renunciado titular don Eugenio Valck Varas.

g) Don Felipe Montt Fuenzalida como titular, y don Claudio Pinto Martínez como su suplente.

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem

#### **4.2 Gerencia General**

Gerente General: don Lorenzo Antillo González.

Designado en Sesión de Directorio celebrada con fecha 02 de octubre de 2014, reducida a escritura pública con fecha 10 de octubre de 2014, bajo el repertorio N° 32.030-2014, en la 41ª Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot.

#### **4.3 Personal**

Administración : 37 personas  
Plantel y Cuerpo Técnico : 35 personas

#### **5.- Remuneraciones**

Los directores no son remunerados por el ejercicio de tal cargo, y los sueldos pagados durante el año 2017 a los gerentes y ejecutivos principales fueron:

<b>Cargo</b>	<b>M\$</b>
Directores	0
Gerentes	227.936

## **6.- Factores de Riesgo**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., desde su constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Las principales fuentes de ingresos de la sociedad son: Flujos provenientes del CDF, publicidad, borderó (recaudación que obtiene el club en sus partidos de local); venta y/o arriendo de pases de jugadores, escuelas de fútbol y otros ingresos.

Durante el año 2017 los ingresos totales tuvieron un aumento de un 31% respecto al año 2016. La principal variación se explica por la generación de ingresos producto de ventas de jugadores que se materializaron durante el año. A lo descrito anteriormente se suma también, el mayor ingreso obtenido por concepto de televisión, ventas de entradas y arriendos. Las variaciones descritas anteriormente en su conjunto permitieron cubrir disminuciones en otras líneas de negocios como son los ingresos por publicidad y arriendo de pases de jugadores.

Respecto a las fuentes de financiamiento de los gastos e inversiones de Audax S.A.D.P. durante el año 2017, éstas fueron los flujos provenientes de todos los ingresos generados por la compañía durante dicho periodo.

## **7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**

La política de inversión se orienta básicamente a la formación de las divisiones inferiores de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. En efecto, existe un plan de desarrollo que se perfecciona año a año para todos nuestros cadetes, cuyo propósito es lograr cumplir con la función social que persigue el Club con los jóvenes y, además, poder potenciar el plantel profesional con dichos jóvenes, como también financiar parte de los gastos de la institución mediante la futura venta de pases de jugadores.

Para materializar las inversiones antes mencionadas, y consistente con la política de financiamiento, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. utilizó los recursos propios de la operación del Club generados durante el año 2017.

Esta política se mantendrá, sin perjuicio de los planes de incrementar y diversificar los ingresos en cada una de las líneas de explotación que presenta la sociedad.

## **8.- Planes de Desarrollo Deportivo**

El año 2017 fue la séptima temporada consecutiva en que el fútbol joven operó bajo su método propio de trabajo. Método que ha hecho que Audax Italiano sea conocido fuera de las fronteras nacionales por su destacada labor en la formación de futbolistas.

Este sistema se basa en cinco pilares, que ordenan el quehacer del área:

El primero es el llamado Plan Fútbol, que es el centro de la operación del Fútbol Joven. Los Factores Claves de Éxito son los que determinan cuál es el trabajo que cada una de las categorías debe cumplir en lo técnico y táctico, de manera que cada entrenador debe armar sus planificaciones y estructura para lograr que sus jugadores mejoren esos aspectos y vayan avanzando año a año, logrando acercarse al perfil que queremos formar. La idea de este formato es que todos los futbolistas que crecen en nuestra cantera tengan un proceso de trabajo de hasta 13 años, esto es, desde la Serie de Iniciación, hasta el último año de la categoría sub 19. Cada niño debe ir adquiriendo los conocimientos y mejorando sus habilidades, de manera de prepararse bien para la alta competencia. El trabajo se inicia antes, con un sistema de captación de talentos que bajo primero la dirección de Juan Halty y después de Tomás González, ha ido mejorando sistemáticamente para encontrar a los jugadores que nos sirvan para trabajar sus potencialidades.

Una de las cosas que nos caracterizan son los test técnicos, inéditos en la industria, creados hace ya siete años, por lo que se han ido validando al interior del club. Estos nos sirven para tener resultados específicos de las diferentes habilidades técnicas de cada futbolista. Con todo lo anterior se arman las planificaciones anuales, semestrales, mensuales, semanales y diarias. Los jugadores que van mostrando mayor grado de proyección profesional, reciben un trabajo extra, esto bajo el esquema de nuestra “Legión de Talentos”, grupo compuesto por los principales valores de las sub 13, 14, 15 y 16. Los jugadores con más proyecciones de las categorías sub 17 y 19, en tanto, hacen un trabajo específico al interactuar con el Primer Equipo.

El segundo plan de trabajo es el Biofísico, dirigido por el reputado profesor Jaime Huberman. Esta área también tiene sus propios factores claves de éxito que determinan los aspectos y las cargas con que cada categoría debe trabajar. Esto, a través de una planificación que entrega cada preparador físico con que contamos en cada una de las series. Las cargas físicas se entrelazan con el aspecto técnico táctico, con el fin de que los jugadores vayan creciendo adecuadamente, tengan un desarrollo paralelo acorde a su edad biológica de las cualidades físicas, mantener en relación con su etapa de formación su morfología corporal, esto es, una composición que dé cuenta de los parámetros que les correspondan y un somatotipo que exprese el balance entre las componentes endo, meso y ectomórficas. Finalmente, logramos tener futbolistas listos para la competencia de cada fin de semana, pero mucho más importante es que son niños y jóvenes que van creciendo en forma planificada con miras a convertirse en jugadores profesionales.

Para conseguir todo este ambicioso objetivo, necesitamos de una base sólida también en el aspecto nutricional. Para lograr eso, educamos a las familias en cuanto a cómo se deben

alimentar los jugadores, entregamos pautas y nos encargamos de proveer los aportes nutricionales para casos especiales que necesiten apoyo.

Además, el equipo del área biofísica se reúne cada semana para complementar su actividad con un plan de desarrollo académico y de formación continua que les permite estar al día con los avances de su campo. Cada mes los preparadores físicos elaboran un informe que permite cotejar que todo lo realizado esté acorde con el plan de acción. Los jugadores son evaluados a través de una batería de test físicos y nutricionales que permiten comparar resultados con ellos mismos, con sus compañeros y con los jugadores de otras categorías. Además, los resultados semestrales nos ayudan a determinar las cargas y metas de trabajo de la temporada siguiente.

El tercer plan es el de Competencias Genéricas, que también es creación nuestra, éste consiste en que jugadores y sus familias asisten a charlas que se hacen cada mes en búsqueda de que ellos conozcan el proyecto que el club tiene para sus jugadores en formación, identifiquen cuáles son los valores que queremos desarrollar en ellos y cuál es el acuerdo al que debemos llegar entre futbolista, familia y club para que juntos trabajemos con el mismo objetivo.

El cuarto plan, liderado por nuestra asistente social, Blanca Ibarra, es el plan Social y Educativo. Este trabajo es muy importante para lograr cautelar una serie de factores que influyen decisivamente en el desarrollo de nuestros futbolistas jóvenes. Todos los jugadores son evaluados de diferentes maneras durante el año. Todo se inicia con una ficha social que nos entrega la información de la situación social de cada uno, luego, la encargada visita las casas de una gran cantidad de jugadores y entrega un informe, creado hace tres años, que nos entrega un control numérico de la situación de cada caso, con esto hacemos un análisis específico de cada uno.

En cuanto a lo escolar, nos imponemos una exigencia que consiste en que todos nuestros jóvenes futbolistas estén estudiando, para esto se controla asistencia, notas y conducta de cada futbolista. Además, en nuestro constante afán de mejorar la situación educacional de nuestros niños y jóvenes, logramos un completo acuerdo con un colegio de la comuna de La Florida para que el año 2017 todos ellos estudien gratis a pasos del Estadio Bicentenario. Por otra parte, durante el año realizamos charlas de información y preventivas respecto del tema universitario, de la drogadicción, primeros auxilios y la sexualidad.

La quinta área de trabajo es el Plan Psicodeportivo, que lidera la psicóloga deportiva, Carolina Delmónaco. Dentro de las funciones que se realizan, hay un trabajo individual para los jugadores jóvenes de mayor proyección del club y quienes están cerca de transformarse en profesionales de la actividad deportiva. La encargada monitorea las prácticas profesionales de alumnos de psicología de diferentes universidades, lo que nos permite cubrir todas las categorías con estudiantes que implementan el plan de trabajo establecido para cada edad y etapa de desarrollo, donde se tratan temas como liderazgo, el manejo de la presión deportiva, cohesión de equipo, manejo de expectativas personales y profesionales, trabajo sobre expectativas en relación a figuras significativas, etc.

## **9.- Informe de Infraestructura**

### **Lugares Físicos donde se desarrollan las Actividades Deportivas**

- Estadio Bicentenario La Florida:
  - Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida.
  - Plantel Profesional y Divisiones inferiores.
  - Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, e infraestructura de primer nivel en cuanto a camarines, implementación deportiva y clínica de recuperación kinesiológica.
  
- Ciudad Deportiva Audax Italiano:
  - Dirección: Av. El Peñón s/n. Parcela 43, Sitio 43, Lote 3. Puente Alto.
  - Plantel Profesional y Divisiones Inferiores.
  - 2 canchas de pasto Natural y 2 canchas de pasto Sintético. Además cuenta con 4 camarines para 15 personas cada uno.

## **10.- Gerencia Deportiva**

### **Exportación de Talentos 2017**

En el año 2017 Audax Italiano efectuó las siguientes ventas de jugadores: Marcos Riquelme a Club Bolívar, Diego Vallejos a Universidad Católica y Juan Cornejo a Club León de México. Adicionalmente, se concretó venta del préstamo con opción de compra de Sebastián Vegas al club Monarcas de Morelia de México y la venta de Felipe Mora a Cruz Azul de México, obteniendo ingresos por porcentaje en aquella venta.

### **Campeonato Clausura 2016-2017**

En el Torneo desarrollado en el primer semestre del 2017, Audax Italiano disputó un total de 15 encuentros en la fase regular. Fue un primer semestre que se desarrolló de manera regular, al ocupar el lugar 5°, con 22 puntos conseguidos y un 49% de rendimiento. Lo anterior, nos permitió al menos mantener la categoría, quedando 10° en la tabla acumulada, con un total de 37 puntos, donde bajaron en aquella temporada de forma directa Cobresal y Santiago Wanderers en partidos de promoción contra Unión La Calera.

- Partidos Ganados: 6
- Partidos Empatados: 4
- Partidos Perdidos: 5

En el campeonato de Transición 2017, segundo semestre, el equipo disputó 15 partidos, terminando en la quinta posición, con 25 puntos, realizando una destacada campaña, clasificando a un nuevo torneo internacional. En esta oportunidad se clasifico a la Copa Sudamericana.

- Partidos Ganados: 7
- Partidos Empatados: 4
- Partidos Perdidos: 4

A inicio de año, llegaron refuerzos que rápidamente se adaptaron y aportaron como futbolistas y profesionales. Ellos fueron: Joe Abrigo, Ariel Martínez y Nicolás Ferreyra. Además, volvió de préstamo Camilo Melivilu, proveniente de Unión San Felipe. En el segundo semestre se incorporaron nuevos jugadores tales como: Ignacio Jeraldino, Nicolás Crovetto, Fernando Cornejo, Manuel Fernández, Juan Leiva, Emilio Hernández y Claudio Riveros. Los dos últimos sólo estuvieron seis meses en el club, ya que, el bajo nivel mostrado no fue suficiente para una renovación. Además, terminaron contrato con el Club Hans Martínez, Sebastián Silva, David Drocco, Alexis Delgado, Nicolás Ferreyra y Camilo Reyes. Por su parte, Camilo Melivilu sale a préstamo a Coquimbo Unido y Cesar Cortes a Santiago Wanderers, volviendo de préstamo Jorge Henríquez, desde San Marcos de Arica.

## **Copa Chile**

Una nueva edición de Copa Chile mantuvo los partidos directos con ida y vuelta. Se jugó el primer partido de visita contra A.C Barnechea con resultado de 1-2 a favor nuestro. A la semana siguiente se realizó el partido de vuelta ganando 4-1 como local. Se clasificó a Octavos de final. Esa llave fue disputada contra U. de Chile, perdiendo como local la ida por 0-3. Se jugó a la semana siguiente la vuelta, perdiendo nuevamente por 1-0, quedando eliminado sin opciones de obtener el cupo internacional que ofrece ese campeonato.

- Partidos Jugados: 4
- Partidos Ganados: 2
- Partidos Empatados: 0
- Partidos Perdidos: 2

Durante el año 2017, Audax disputó 34 encuentros oficiales, 30 por torneos oficiales y 4 por Copa Chile. En condición de local fueron 17 de ellos en el Estadio Bicentenario de La Florida, divididos de la siguiente manera: 15 partidos del torneo nacional de primera división y 2 partidos de Copa Chile.

### **Fútbol Joven Temporada 2017**

El año 2017, el proyecto de fútbol joven continuó con un trabajo que se inició en el 2010 y que fue perfeccionándose hasta que el 2016 ya se consideró consolidado y que este año comenzó una etapa de refuerzo de algunas áreas y actualización en otras, pero bajo el mismo formato que completó siete años. El objetivo fundamental es formar jugadores para la alta competencia profesional. Para esto se trabajó desde nuestra serie de iniciación compuesta por jugadores desde los 6 a los 8 años, hasta nuestra serie final que este año tenía jóvenes incluso de 21 años.

La primera categoría de trabajo es nuestra Serie de Iniciación, compuesta por jugadores menores de ocho años. Esta es una categoría de captación que prepara a los niños menores del club, encontrados en la Escuela Oficial de Fútbol de Audax Italiano, otras academias de talento, colegios y equipos amateur. Una vez conformada esta primera serie, se prepara para que el año siguiente sean nuestro primer equipo competitivo.

Nuestras categorías sub 9 y sub 10 formaron parte del torneo ANFP, como lo venían haciendo desde hace algunas temporadas. La competencia se disputó en el Parque La Araucana de La Florida, donde los niños dirigidos por Felipe Manriquez y Guillermo Perez cumplieron una labor destacada, con actuaciones que quedarán en el recuerdo de sus incipientes carreras y en las mentes de sus padres y quienes están a cargo de su formación. En la sub 9 Juan Valenzuela fue el goleador, mientras que el mejor jugador resultó ser Axel Rodríguez. En la sub 10, esos honores fueron para Benjamín Riquelme y Emerson Herrera, respectivamente.

Se denomina Torneo Infantil a aquel campeonato que se disputa para los niños que cumplen 11, 12, 13 y 14 años durante el año. Estas competencias son importantísimas para Audax por cuanto se desarrollan en las edades de máximo aprendizaje y crecimiento para nuestros futuros jugadores. De esta manera, la sub 11, dirigida por Gilberto Reyes, jugó su primer torneo con puntos, terminando el año en el séptimo puesto. En esta categoría destacó especialmente Bryan Aguilera, mientras que goleador del equipo resultó Matías Fernandois. En la sub 12, Joel Ahumada fue quién más tantos anotó y Vicente Romo el jugador que más destacó, en una competencia donde Audax obtuvo un meritorio cuarto puesto. Esta categoría fue dirigida por Daniel Alvarado, quién se encargó de guiar a un muy buen grupo de jugadores en una edad clave del período formativo. La sub 13 fue comandada en el primer semestre por Oscar Wirth, quien tuvo que dejar el club tras varios años entregándonos su experiencia, sabiduría y profesionalismo a toda prueba, para integrarse a las selecciones nacionales. El segundo semestre el ex jugador y referente audino, Néstor Contreras, se integró definitivamente a nuestro staff de trabajo para tomar esta función. El elenco acabó el año en la sexta posición, entregándonos momentos importantes y jugadores destacados como Martín Orellana y el goleador Gonzalo Cabrera. Por su parte, la sub 14, la categoría mayor de las

infantiles, fue dirigida en la primera parte del año por José Luis Díaz y en el semestre complementario por Juan Carlos Ganga. Este equipo mostró un espíritu competitivo a toda prueba cuando en los primeros meses peleó hasta el final el torneo, obteniendo el vicecampeonato, lo que les valió un reconocimiento de todos los asistentes a un partido del fútbol profesional, donde fueron reconocidos por el buen resultado por la institución. Ian Godoy fue el mejor jugador, mientras que una vez más, Massami Gutierrez fue el máximo artillero.

El torneo de las series mayores, denominado Torneo Nacional de Fútbol Joven, es disputado por todos los clubes afiliados a la ANFP y se desarrolla en campeonatos de apertura y clausura con clasificación a los playoff, que definen al campeón de cada certamen. Audax Italiano participó en la primera división de estos campeonatos.

La serie sub 15, que entrenó Germán Moya, nuevo director técnico de nuestro club, inició el año reinaugurando una antigua tradición de nuestro fútbol joven: Viajaron a Mendoza donde se midieron contra Independiente de Rivadavia, Huracán Las Heras y la Universidad de Cuyo, cumpliendo así el objetivo de darle competitividad internacional a nuestros jugadores. Gerardo Zucarelli, el capitán del equipo, recibió al final del año el premio por su destacada participación en ambos torneos, mientras que Esteba Matus, fue el goleador a pesar de no ser delantero.

La sub 16, es la categoría conocida ya a nivel nacional por su título el año 2016 y por su juego que marca diferencias en todas las canchas del país. Este año no pudieron revalidar el título ya que en playoff fueron derrotados por Wanderers, pero de todas maneras, siempre estuvieron entre los equipos más goleadores y mostrando un desarrollo importante. Jorge González, como casi todos los años, fue quién más goles marcó, mientras que Jean Piero Shepherd se transformó en el jugador más destacado en un equipo donde Nicolás Aedo y Vicente Ortega también destacaron.

La categoría sub 17, dirigida por el profesor Felipe Astorga, durante la primera parte del año y por Jorge Maiben, que se integró al club en agosto, el segundo semestre. Tuvo varios aspectos a destacar. Alfred Canales y Matías Paredes fueron parte de preselecciones mundialistas y ambos jugaron parte del año en una categoría superior. Sin embargo, los aplausos se los llevó Oliver Rojas, quien participó activamente de la obtención del vicecampeonato continental con el que la sub 17 chilena clasificó al mundial de la categoría, tras muchos años de ausencia. El mediocampista audino también jugó en India en la justa mundialista, por lo que siguió a jugadores como Villanueva, Mora o Valdés que también representaron a Audax y Chile en los máximos torneos juveniles. La sub 17 también nos entregó a Matías Saavedra como goleador de la categoría, lo que ayudó a que formara parte del primer equipo y lograra sus primeras convocatorias a primera división.

Por último, la serie sub 19, que tuvo la dirección técnica de César Sántis en el primer semestre y de José Luis Díaz en el segundo, mostró un destacable juego a pesar de darle la oportunidad de participar a jugadores mucho menores, para que adquieran el roce que es necesario para la alta competencia. Quizás lo más destacado de esta categoría fue que Ricardo Escobar y Nicolás Fernández no sólo se transformaron en jugadores profesionales, si no que debutaron y tuvieron gran cometido con un primer equipo que retornó a competencias internacionales después de bastante tiempo.

El mejor jugador y el goleador de la categoría fue un solo futbolista, Bryan Figueroa, que también se integró al primer equipo durante el año.

Para terminar, es importante destacar el premio que cada año recibe un futbolista joven que representa los principales valores del club, tanto en lo futbolístico, como en las características personales, y los estudios. El Premio Daniel Chirinos fue creado en 2014 cuando Jorge González nacido el año 2001 fue su primer ganador; al año siguiente, Ricardo Escobar, nacido en 1998, se llevó esta importante distinción, mientras que Bastián Lecaros, generación 1996, lo obtuvo en 2016. Para este 2017 el premio se transformó en un galvano con la cara del máximo ídolo audino y recayó en el jugador de la sub 17, nacido en 2000: Sebastián Muñoz.

## **11.- Gerencia Comercial**

### **1. Aforo fútbol:**

#### **1.1 Abonados:**

Durante el año 2017 el área comercial de Audax Italiano enfocó sus esfuerzos en la atención de abonados, al separar su naturaleza en 2 grupos claramente identificables, al igual que el año 2016:

- Renovaciones
- Nuevos abonados

En referencia a las renovaciones, la estrategia buscó mantener un contacto más periódico con nuestra base de abonados, y entregar beneficios valorados pensados en la retención a través de un plan de fidelización. La campaña deportiva impactó la cifra de renovaciones, alterando la composición de esta línea, ampliándose la venta abonos nuevos.

En lo que respecta a abonados nuevos, se intensificó el trabajo en función de campañas sobre nuestra base de datos de hinchas y seguidores de nuestras diferentes redes sociales, ampliando la cantidad de abonados.

Respecto de nuestro presupuesto de ventas, logramos llegar a un 95% de ventas respecto el año anterior, sin embargo no logramos cubrir el objetivo del año, el que consideraba un crecimiento del 15%.

#### **1.2 Asistentes pagados:**

Durante el año 2017, los ingresos por borderó de las fases regulares de los Torneos de Clausura y Torneo de Transición tuvieron una notoria alza. Lo anterior, dado en gran medida debido a los ingresos por venta en partido de Alta convocatoria frente a Colo Colo, ya que se logró un borderó histórico, superando el ingreso esperado en un 13%. Esto, sumado a que nos enfrentamos a Universidad de Chile en 2 ocasiones en nuestro Estadio Bicentenario de la Florida por el torneo Clausura 16/17 y en el torneo Copa Chile.

La cantidad de asistentes pagados a los partidos oficiales durante el 2017 fue de 34.406, lo que representa un aumento de 52% respecto del año anterior.

En relación a Copa Chile, se jugaron 2 partidos, donde recibimos a 4.110 personas que pagaron su entrada, versus 4.310 personas del año 2016, siendo ésta una cifra levemente inferior a la del año anterior, pero en la mitad de partidos disputados.

La gestión comercial estuvo enfocada en potenciar la comunicación de nuestros partidos de local, tanto en redes sociales como a través de las plataformas comunicacionales disponibles para cada encuentro. De igual forma, fueron variadas las actividades promocionales implementadas durante el año, con el objetivo de atraer más público a nuestros encuentros, y de generar la prueba de nuevas localidades por parte de nuestros tradicionales asistentes.

### **1.3 Asistentes gratuitos:**

Este año 2017 disminuimos la cantidad de público gratuito en el estadio (cortesías), respecto del año 2016. Lo anterior es fruto debido principalmente a la menor cantidad de partidos disputados en Copa Chile.

### **Otras actividades en el ámbito comercial**

Además de nuestro tradicional espectáculo fútbol profesional, en Audax Italiano hemos desarrollado otros productos orientados en la entrega de valor a nuestra comunidad, tal como se describe en el punto siguiente:

### **2. Actividades para la comunidad, eventos y arriendos**

Jornadas de apertura de nuestro estadio para la realización de deportes y bailes, donde destacamos la alianza con gimnasios Energy, lo que nos facilitó la realización de dichos eventos y además nos dio la posibilidad de extender nuestra red de beneficios para nuestra comunidad.

En el ámbito de los arriendos, recibimos varios eventos masivos como el festival de música frontera y a la banda de Musica Green Day, entre otros.

### **3. Publicidad**

Durante 2017, hemos continuado la alianza comercial con nuestro sponsor técnico de procedencia italiana, Macron, quien nos provee de indumentaria, tanto para el fútbol profesional como para nuestro Fútbol Joven. Este acuerdo tiene una duración de 3 años y nos permitió dar un salto en cuanto a la calidad de los insumos y, por ende, a la presencia de nuestra marca y principal activo como lo es el plantel profesional del club.

Respecto a otras marcas que nos han seleccionado como una de sus plataformas de comunicación, estamos orgullosos de mantener durante el año 2017 en nuestro grupo de socios comerciales a importantes empresas como: Traverso, Productos Fernández, Abastible, Falabella, Coca-Cola y Nissan - Bruno Fritsch, entre otros.

## **12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**

### **Resultados, Activos y Pasivos consolidados**

#### **Resultados**

Al 31 de diciembre de 2017, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. tuvo utilidades por M\$1.005.519. Esta utilidad está compuesta por: ingresos de actividades ordinarias de M\$5.466.994, costos de explotación de M\$(3.321.123), gastos de administración y ventas de M\$(1.061.221) y otros resultados no operacionales por M\$(76.447).-

Durante el año 2017 los ingresos de explotación aumentaron en un 31% respecto al año 2016. Esta variación se explica básicamente por aumentos en las ventas de jugadores; Televisión, arriendos y venta de entradas, como también la disminución de ingresos en publicidad.

Los costos de explotación del año 2017 aumentaron un 16,7% respecto a los del año anterior. Dicho aumento se genera por un mayor costo por ventas de jugadores, aumento de las amortizaciones de pases, gasto de operación de estadio y costos de arriendos. Hubo disminuciones de costos en Remuneraciones de Plantel y Cuerpo Técnico, y disminución de gastos operacionales relativos a Gastos Operación del Campeonato.

A continuación se presentan las principales partidas de los ingresos y costos de la explotación:

#### **DETALLE INGRESOS DE EXPLOTACIÓN**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de la Explotación</b>		
Publicidad	277.851	351.840
Televisión	1.569.045	1.455.003
Venta Entradas	229.073	111.240
Venta Merchandising	15.929	6.805
Ingresos Escuela de Futbol	187.215	178.461
Ingresos Cuotas Sociales	32.918	34.691
Arriendo Estadio y Otros	84.246	45.755
Venta Jugadores	2.833.118	1.776.680
Arriendo Pases Jugadores	-	199.482
Ingreso extraordinario ANFP	-	-
Otros Ingresos	237.599	72
<b>Totales</b>	<b>5.466.994</b>	<b>4.160.029</b>

## DETALLE COSTOS DE EXPLOTACIÓN

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Costos de Explotación</b>		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	-1.503.445	-1.549.518
Amortización y Arr. Pases Jugadores	-293.355	-64.204
Otras Amortizaciones	-3.100	-6.427
Gastos Operación Campeonato	-242.294	-282.023
Gastos Fútbol Joven	-405.720	-395.778
Gastos Operación Estadio	-243.753	-219.325
Costo Venta Jugadores	-595.532	-320.583
Costo Arriendo y Merchandising	-33.924	-8.044
<b>Totales</b>	<b>-3.321.123</b>	<b>-2.845.902</b>

### Activos

El valor total de activos es de M\$4.714.903. Esta cifra está compuesta por activos corrientes por M\$2.199.137 y activos no corrientes por M\$2.515.766

Dentro de las principales partidas de los activos corrientes se encuentran Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$659.491, cuya variación respecto al año 2016, se explica, en su gran mayoría, por disminución de las cuentas a cobrar por la venta de jugadores.

En los Activos no corrientes, su principal componente es Propiedades planta y equipo por M\$1.716.877. La variación respecto al año anterior se produce por depreciaciones del año 2017.

### Pasivos

Los pasivos corrientes, que ascienden a M\$880.628, tienen como principales componentes cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$587.864, que incluyen Derechos por Pagar a Jugadores por M\$438.162. Además, existen provisiones corrientes por M\$254.733 que incluyen provisión de vacaciones M\$30.355, provisiones varias por M\$182.898, impuestos por pagar M\$16.783 e Imposiciones por Pagar por M\$24.697.

Los pasivos no corrientes tienen como componente principal cuentas por pagar a entidades relacionadas por un valor de M\$1.603.079, que corresponden a cuentas corrientes mercantiles que han realizado los accionistas, con el objeto de financiar las inversiones y proyectos de la sociedad.

## **Flujo de Efectivo**

Durante el período enero a diciembre de 2017 se generaron flujos netos por M\$1.440.846, cuyo resultado se materializa por flujos originados de actividades de la operación por M\$2.021.192 y flujos originados por actividades de inversión por M\$(469.452).

El flujo originado por actividades de la operación se genera en su gran mayoría por la venta de jugadores, recaudación de entradas, publicidad y aportes por televisación de partidos, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja los pagos realizados por compras de activos fijos y compra de derechos económicos de jugadores.

<b>ANALISIS RAZONADO</b>				
<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		<b>Diciembre 2017</b>	<b>Diciembre 2016</b>	
<b>LIQUIDEZ</b>				
Liquidez Corriente	(Veces)	2,5		1,6
Razon de Endeudamiento	(%)	39%		59%
Proporción Deuda Corto Plazo	(Veces)	0,35		0,31
<b>ACTIVIDAD</b>				
Rotacion Ctas x Cobrar	(Veces)	8		4
<b>RENTABILIDAD</b>				
Rentabilidad del Patrimonio	(%)	44,95%		27,84%
Retorno por Activo	(%)	21,27%		9,59%
Margen de Ganancias y ventas	(%)	18,34%		8,20%

### 13. Estados Financieros

<b>AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP</b>			
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>Notas</b>		
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.527.024	86.178
Otros activos no financieros		78	1.807
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	659.491	1.088.929
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	11	11
Inventarios		4.403	1.601
Pagos anticipados		8.130	6.487
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.199.137</b>	<b>1.185.013</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	555.943	353.627
Propiedades, planta y equipo	9	1.716.877	1.822.836
Activos por impuestos diferidos	19	242.946	195.761
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.515.766</b>	<b>2.372.224</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.714.903</b>	<b>3.557.237</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE**

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	587.864	457.243
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	36.406	36.405
Pasivos por impuestos corrientes		1.625	1.759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11	254.733	233.074
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>880.628</u>	<u>728.481</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	<u>1.603.079</u>	<u>1.603.079</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>1.603.079</u>	<u>1.603.079</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	14	11.985.528	11.985.528
Ganancias acumuladas	14	<u>(9.930.447)</u>	<u>(10.933.282)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>		2.055.081	1.052.246
Participaciones Minoritarias		<u>176.115</u>	<u>173.431</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>2.231.196</u>	<u>1.225.677</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>4.714.903</u>	<u>3.557.237</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

<b>AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP</b>		<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN CONSOLIDADO</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>Notas</b>		
<b>OPERACIONES CONTÍNUAS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	15	5.466.994	4.160.029
Costo de ventas	16	(3.321.123)	(2.845.902)
Ganancia bruta		2.145.871	1.314.127
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.061.221)	(1.025.668)
<b>Resultado de actividades de Operación</b>		1.084.650	288.459
Costos financieros		(699)	(778)
Diferencias de cambio	13	(124.797)	9.241
Resultado por unidades de reajuste		(820)	(1.159)
<b>Resultado antes de Impuesto Renta</b>		958.334	295.763
Impuesto a la renta	19	47.185	41.527
<b>RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	14	1.005.519	337.290
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		1.002.835	341.204
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS NO CONTROLADORES		2.684	(3.914)
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.005.519	337.290

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

<b>AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P. ANALISIS PATRIMONIAL</b>	<b>Capital en acciones</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Total patrimonio neto atribuible a controladores</b>	<b>Cambios en participación de minoritarios</b>	<b>Cambios en patrimonio neto, total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	11.765.528	(11.274.486)	491.042	177.345	668.387
Aumento de capital	220.000		220.000		220.000
Resultado integral					
Ganancia(pérdida)		341.204	341.204	(3.914)	337.290
Resultado integral			-		-
Cambios en el patrimonio	220.000	341.204	561.204	(3.914)	557.290
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016 inicial al 1 de enero de 2017</b>	<b>11.985.528</b>	<b>(10.933.282)</b>	<b>1.052.246</b>	<b>173.431</b>	<b>1.225.677</b>
Resultado integral					
Ganancia(pérdida)		1.002.835	1.002.835	2.684	1.005.519
Resultado integral			-		-
Cambios en el patrimonio	-	1.002.835	1.002.835	2.684	1.005.519
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>11.985.528</b>	<b>(9.930.447)</b>	<b>2.055.081</b>	<b>176.115</b>	<b>2.231.196</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de****Notas****2017****2016****M\$****M\$****Flujo originado por Actividades de la Operación**

Cobros procedentes de:

Ventas de bienes y prestación de servicios

6.907.717

4.111.650

Clases de pagos:

Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios

(4.500.438)

(3.949.175)

Pagos y por cuenta de los empleados

24.240

-

Intereses pagados

(699)

(778)

Otras entradas (salidas) de efectivo

(409.627)

(262.128)

**Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación****2.021.192****(100.431)****Flujo originado por Actividades de Financiamiento**

Colocación de acciones de pago

-

220.000

Préstamos de entidades relacionadas

-

220.000

**Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación****-****440.000****Flujo originado por Actividades de Inversión**

Incorporación de activos fijos

(5.792)

(9.414)

Incorporación de intangibles

(555.982)

(362.662)

Bajas de activos intangibles

92.322

-

**Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión****(469.452)****(372.076)****Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio**

1.551.740

(32.507)

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

(110.894)

3.255

**Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo****1.440.846****(29.252)****Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período**

86.178

115.430

**Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período****1.527.024****86.178**

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

## **NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Audax Italiano La Florida SADP se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sainz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

Las oficinas centrales de la sociedad se encuentran ubicadas en la calle Enrique Olivares N° 1003, La Florida, Santiago, Chile.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en reunión de fecha 22 de marzo de 2018.

## **NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Comparación de la Información**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estado de resultado integrales consolidados por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### **b) Bases de Consolidación**

#### **1. Subsidiaria**

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por la sociedad. El control existe cuando ella tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si esta controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

## 2. *Transacciones eliminadas de la consolidación*

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

### c) **Entidades Incluidas en la Consolidación**

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	% propiedad al			
		31/12/2017		31/12/2016	
		Directo	Indirecto	Total	Total
91.444.000-9	Deportiva Audax S.A.	36,874 %	0%	36,874 %	36,874%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Audax Italiano La Florida SADP, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

### d) **Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2017 comparativo al periodo financiero 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Audax Italiano La Florida SADP al 31 de Diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de marzo de 2018. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

### e) **Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio de Audax Italiano La Florida SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

## **f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

### **f.1 Moneda de Presentación y Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la Moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

### **f.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas distintas a la funcional, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	\$	\$
Dólares estadounidenses	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60
Unidades de Fomento	26.798,14	26.347,98

## **g) Inventarios**

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el

gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

## **h) Propiedad, Plantas y Equipos**

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención IFRS 1).

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se Incurren.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Rango de años</b>
Maquinaria y Equipos	5
Muebles y Útiles	5
Construcciones	20-30

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado.

## **i) Intangibles**

Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición, después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y perdida por deterioro acumulada, según IAS 38.

### **i.1 Derechos Federativos de ANFP**

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP.

### **i.2 Pase de Jugadores**

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según el plazo del contrato de trabajo de cada jugador. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

### **i.3 Deterioro**

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

## **j) Deterioro de valor de los activos no financieros.**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2017, los activos Propiedades, Plantas y equipos e Intangibles, no presentan indicios de deterioro.

## **k) Activos Financieros:**

### **k.1 Clasificación y presentación**

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. Esta clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

## **k.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo dentro del corto plazo.

## **k.3 Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera.

## **k.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no Derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento es fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad económica de mantenerlo hasta su vencimiento. Si la sociedad vende un activo que no sea inmaterial, de los activos financieros Mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de Activos financieros disponibles para la venta.

## **k.5 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenarlos en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

## **k.6 Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

## **k.7 Valorización posterior**

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

## **k.8 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cierre de los estados de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que el importe recuperable será menor que el valor contable de los activos.

Par las deudas comerciales por cobrar que no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre 2017 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

## **l) Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con efectos en resultados” o como “otros pasivos financieros”. La administración de la sociedad establece la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### **l.1 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

### **l.2 Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el valor del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

### **l.3 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activo de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

#### **l.4 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

#### **m) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

#### **n) Beneficios a los empleados**

##### **n.1 Beneficios a los empleados corrientes**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada.

##### **n.2 Indemnizaciones por años de servicio**

La sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

#### **o) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

**p) Reconocimiento de ingresos**

La sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los ingresos de la explotación se registran en base a lo siguiente:

Ingresos por Publicidad:	Se registran en base a los contratos que establecen la periodicidad de facturación.
Ingresos por Borderó:	Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos).
Venta de Jugadores:	Se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.
Otros:	Se registra en base al principio contable de realización.

**q) Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**r) Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse en montos de efectivos conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior de 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

**s) Medio Ambiente**

Audax Italiano La Florida SADP, es una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, que por su naturaleza y objeto, participa en actividades deportivas por consiguiente no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

**NOTA 3. NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias.</p> <p>NIIF 14 permite que una entidad que adopta por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera, pueda continuar con algunos cambios, usando "cuentas de regulación diferidas" de acuerdo con sus PCGA anteriores, tanto de la aplicación inicial de las NIIF como en los siguientes estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li> <li>- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)</p> <p>La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a las todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa;</li> <li>- Aclaración de que los ítems que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados;</li> <li>- Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p>Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión. Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</p> <p>NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera:</p> <p>Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas)</p> <p>Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados</p> <p>Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo</p> <p>El concepto de "derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores.</p> <p>Se introduce un nuevo capítulo a la NIIF 9 sobre la contabilidad de cobertura, poniendo en marcha un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para ser más acorde con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros. Permite que una entidad aplique sólo a los requisitos establecidos en la NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas en los pasivos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los demás requisitos del IFRS 9, es decir, la parte del cambio en valor razonable en relación con los cambios en el riesgo de crédito de la entidad se puede presentar en otro resultado integral en lugar de dentro del resultado.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Identificar el contrato con el cliente</li> <li>ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>iii) Determinar el precio de la transacción</li> <li>iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ul> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p> <p>Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS)</p>
<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p data-bbox="297 212 1271 262">Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p data-bbox="297 283 1271 333">Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul data-bbox="313 336 1271 499" style="list-style-type: none"> <li>- Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</li> <li>- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</li> </ul>	<p data-bbox="1271 212 1518 296">Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p data-bbox="297 512 1271 562">Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</p> <p data-bbox="297 569 1271 619">El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ul data-bbox="313 621 1271 852" style="list-style-type: none"> <li>- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.</li> <li>- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.</li> <li>- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles</li> <li>- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</li> </ul>	<p data-bbox="1271 512 1518 596">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p data-bbox="297 905 1271 955">Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p data-bbox="297 961 1271 1184">Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p data-bbox="1271 905 1518 989">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p data-bbox="297 1184 1271 1234">Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p data-bbox="297 1241 1271 1358">Modifica IFRS 15 "Ingresos procedentes de contratos con los clientes" para aclarar tres aspectos de la norma (la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones Principal vs. Agente, y la concesión de licencias) y para proporcionar algún alivio de transición para los contratos modificados y contratos terminados.</p>	<p data-bbox="1271 1184 1518 1268">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p data-bbox="297 1358 1271 1409">Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p data-bbox="297 1415 1271 1509">Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de enlace restringido.</p>	<p data-bbox="1271 1358 1518 1442">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p data-bbox="297 1509 1271 1560">Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</p> <p data-bbox="297 1566 1271 1671">El 12 de septiembre de 2016 el IASB ha publicado la aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro". Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la próxima nueva norma sobre Contratos de seguros (se espera NIIF 17 dentro de los próximos seis meses).</p>	<p data-bbox="1271 1509 1518 1593">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido "Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</li> <li>• La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.</li> </ul>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
--	---

<p><b>Enmiendas a NIIFs</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIIF 12 Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p> <p>NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión – por – inversión, al momento del reconocimiento inicial.</p>	<p>NIIF 1 y NIC 28 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> <p>NIIF 12 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p><b>Nuevas Interpretaciones</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>
<p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago" desarrollada por el Comité de Interpretación de las NIIF para aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de 2018 y 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

#### **NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

a. Riesgo de mercado

La sociedad no enfrenta riesgos significativos por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que Audax Italiano no presenta en sus balances saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

b. Riesgo de tipo de cambio.

Dada la naturaleza de las operaciones de Audax Italiano, gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. La excepción a lo anterior, es básicamente la compra – venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo en esporádicas ocasiones. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

c. Riesgo de liquidez

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido política de la empresa no recurrir a compromisos financieros para financiar sus planes de negocio. El financiamiento de eventuales déficit operacionales o de proyectos de inversión de Audax Italiano, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. Además, el accionista mayoritario de la sociedad ha expresado su compromiso de aportar recursos en el futuro a la empresa, en caso que esto fuese necesario.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de Audax Italiano es acotado, por cuanto la sociedad presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, distribución de excedentes del CDF, etc.) y, por lo tanto de clientes, sin representar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de las deudas de cada cliente.

## NOTA 5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	285	633
Banco	174.129	85.545
Fondos Mutuos	1.352.610	-
Totales	<u>1.527.024</u>	<u>86.178</u>

### a) **Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda**

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones.

Según su moneda:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos	120.446	86.004
Dólares	1.406.578	174
Totales	<u>1.527.024</u>	<u>86.178</u>

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores Comerciales:</b>		
Clientes	600.412	1.069.426
Documentos por Cobrar	966	4.189
Estimación de Incobrabilidad	(345)	-
Subtotal	<u>601.033</u>	<u>1.073.615</u>
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>		
Cuentas con el Personal	37.774	7.050
Anticipos a Proveedores	20.684	8.264
Subtotal	<u>58.458</u>	<u>15.314</u>
Total	<u>659.491</u>	<u>1.088.929</u>

Al 31 de diciembre de 2017, Audax Italiano La Florida SADP mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 345, equivalentes al 0,06% respecto del total de la cartera bruta. Al 31 de diciembre de 2016 la sociedad no mantiene estimación de deudas incobrables.

Audax Italiano La Florida SADP permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

<b>Al 31.12.2017</b>	<b>Total</b>	<b>deteriorados</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	600.412	345	-	28.695	-	-	572.062
Documentos por Cobrar	966	-	-	966	-	-	-
<b>Al 31.12.2016</b>	<b>Total</b>	<b>deteriorados</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	1.069.426	-	-	25.053	-	-	1.044.373
Documentos por Cobrar	4.189	-	-	4.189	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Audax Italiano La Florida SADP mantiene un 100% y 99% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”.

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual, son principalmente clientes pequeños, para los cuales Audax Italiano La Florida SADP evalúa su

recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales a Cobrar es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1° de enero	-	1.428
Incrementos	345	-
Bajas / aplicaciones	-	(1.428)
Sub total movimientos	345	(1.428)
Saldo final al 31 de diciembre	345	-

#### **NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se resumen a continuación:

##### **a) Documentos y cuentas por cobrar**

<b>Sociedad</b>	<b>Relación</b>	<b>País</b>	<b>Total no corriente</b>	
			<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	11	11
Totales			11	11

##### **b) Documentos y cuentas por pagar**

<b>Sociedad</b>	<b>Relación</b>	<b>País</b>	<b>Total corriente</b>	
			<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	27.912	27.912
Valcan S.A.	Accionista	Chile	45	45
Futbol Joven	Directa	Chile	8.448	8.448
Totales			36.405	36.405

Sociedad	Relación	País	Total no corriente	
			31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Valcan S.A.	Accionista	Chile	78.368	78.368
Upstar S.A.	Accionista	Chile	680.907	680.907
Inmob. Santa Ana. S.A.	Accionista	Chile	6.748	6.748
<b>Sub Total</b>			<b>766.023</b>	<b>766.023</b>
Deportiva Audax S.A.	Socio de Matriz	Chile	-	-
Sportbes t S.A.	Socio de Matriz	Chile	123.547	123.547
Addpoints S.A.	Socio de Matriz	Chile	713.509	713.509
<b>Sub Total</b>			<b>837.056</b>	<b>837.056</b>
Totales			<b>1.603.079</b>	<b>1.603.079</b>

### c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se resumen a continuación:

Sociedad	Relación	Concepto	31.12.17		31.12.16	
			Efecto en Resultados Monto M\$	(Cargo) Abono M\$	Efecto en Resultados Monto M\$	(Cargo) Abono M\$
Deportiva Audax S.A.	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil/ Arriendo	12.000	(9.356)	12.000	(9.170)
Upstar S.A.	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	-	-	440.000	-
Upstar S.A.	Accionista	Pago Acciones	-	-	220.000	-

### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

### e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al cierre del 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a directores y gerentes, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Directores	-	-
Gerentes	227.936	241.066
<b>Total</b>	<b>227.936</b>	<b>241.066</b>

## NOTA 8. INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consistió en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliados en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de Internet [www.audaxitaliano.cl](http://www.audaxitaliano.cl).
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondiente al periodo 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	31.12.2017			31.12.2016		
	Saldo	Amortización	Intangible	Saldo	Amortización	Intangible
	Contable	Acum.	Neto	Contable	Acum.	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.648		1.648	1.648		1.648
Licencias	44.740	(44.461)	279	44.740	(42.819)	1.921
Derechos de Afiliación ANFP	22.314		22.314	22.314		22.314
Dominio Internet	6.085		6.085	6.085		6.085
Pases de Jugadores	762.118	(258.244)	503.874	362.662	(64.204)	298.458
Derechos de Agua	29.153	(7.410)	21.743	29.153	(5.952)	23.201
<b>Total</b>	<b>866.058</b>	<b>(310.115)</b>	<b>555.943</b>	<b>466.602</b>	<b>(112.975)</b>	<b>353.627</b>

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

**DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL :**

Concepto	31.12.2017					Saldo Final M\$
	Saldo 31.12.2016	Adiciones	Bajas	Amortización	Castigos o Ajustes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Derechos de Marca	1.648					1.648
Licencias	1.921			(1.642)		279
Derechos de Afiliación ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Derechos de Imagen Corp. Y TV	0					0
Pases de Jugadores	298.458	555.982	(92.322)	(258.244)		503.874
Derechos de Agua	23.201			(1.458)		21.743
<b>Total</b>	<b>353.627</b>	<b>555.982</b>	<b>(92.322)</b>	<b>(261.344)</b>	<b>0</b>	<b>555.943</b>

**DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL :**

Concepto	31.12.2016					Saldo 31.12.2016 M\$
	Saldo 31.12.2015	Adiciones	Bajas	Amortización	Castigos o Ajustes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Derechos de Marca	1.648					1.648
Licencias	6.891			(4.970)		1.921
Derechos de Afiliación ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Derechos de Imagen Corp. Y TV	0					0
Pases de Jugadores	0	362.662		(64.204)		298.458
Derechos de Agua	24.658			(1.457)		23.201
<b>Total</b>	<b>61.596</b>	<b>362.662</b>	<b>0</b>	<b>(70.631)</b>	<b>0</b>	<b>353.627</b>

**PASES DE JUGADORES**

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada contrato. Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Solo en caso de venta se verá un efecto en resultado.

Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del período.

De acuerdo a lo establecido en la circular 201 impartida por la SVS, a continuación se presenta en detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

**Transacciones año 2017**

**JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2017**

Años de Vencimiento contrato MS	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto MS	Amortización del Ejercicio MS	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto MS
				Adiciones MS	Bajas MS	Otros MS	
2013	2	21.000	(21.000)	-	-	-	-
2014	5	82.718	(43.760)	-	(38.958)	-	-
2015	3	111.176	(72.574)	-	(38.602)	-	-
2016	1	79.950	(22.056)	-	(57.894)	-	-
2017	5	362.662	(64.204)	-	-	-	298.458
2018	1	-	(254.912)	555.982	(95.654)	-	205.416
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>657.506</b>	<b>(478.506)</b>	<b>555.982</b>	<b>(231.108)</b>	<b>-</b>	<b>503.874</b>

**Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2017**

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %
Bryan Carrasco	7.089	100%	100%
Cesar Cortez	32.137	100%	100%
Ivan Vasquez	11.636	100%	100%
Joaquin Muñoz	57.893	100%	100%
Joe Abrigo	183.888	100%	100%
Sergio Santos	12.978	100%	100%
Fernando Cornejo	77.040	80%	100%
Manuel Fernandez	61.856	60%	100%
Nicolas Peric	46.500	100%	100%
Oswaldo Bosso	12.857	100%	100%
<b>Total</b>	<b>503.874</b>		

**Transacciones año 2017**

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los Movimientos del Ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Felipe Mora	Crus Azul	Venta 20% derechos económicos	781.896
Diego Valdes	Monarcas de Morelia	Premio Venta	66.071
Juan Cornejo	Leon de Mexico	Venta 100% derechos económicos y federativos	519.096
Sebastian Vegas	Monarcas de Morelia	Venta 80% derechos económicos y federativos	931.759
Marcos Riquelme	Bolivar	Venta 75% derechos económicos y federativos	325.790
Diego Vallejos	Universidad Catolica	Venta 60% derechos económicos y federativos	208.506
<b>Total Efecto en Resultado</b>			<b>2.833.118</b>

**Transacciones año 2016**

**JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2016**

**JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2016**

Años de Vencimiento contrato M\$	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2013	2	21.000	(21.000)	-	-	-	-
2014	5	82.718	(43.760)	-	(38.958)	-	-
2015	3	111.176	(72.574)	-	(38.602)	-	-
2016	1	79.950	(22.056)	-	(57.894)	-	-
2017	5	362.662	(64.204)	-	0	-	298.458
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>657.506</b>	<b>(223.594)</b>	<b>-</b>	<b>(135.454)</b>	<b>-</b>	<b>298.458</b>

**Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2016**

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %
Bryan Carrasco	24.103	100%	100%
Cesar Cortez	54.822	100%	100%
Marcos Riquelme	126.091	75%	100%
Ivan Vasquez	19.393	100%	100%
Joaquin Muñoz	74.049	100%	100%
<b>Total</b>	<b>298.458</b>		

## NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31.12.2017			31.12.2016		
	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo
	Bruto	Acum.	Neto	Bruto	Acum.	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Invers. Propiedades	2.626.425	(971.037)	1.655.388	2.626.425	(890.991)	1.735.434
Maquinaria y Equipc	217.317	(164.280)	53.037	212.946	(141.285)	71.661
Vehiculos	40.878	(37.426)	3.452	40.878	(31.596)	9.282
Muebles y Utiles	26.753	(22.896)	3.857	26.753	(20.188)	6.565
Instalaciones	53.716	(52.573)	1.143	52.295	(52.402)	(106)
<b>Total</b>	<b>2.965.089</b>	<b>(1.248.212)</b>	<b>1.716.877</b>	<b>2.959.297</b>	<b>(1.136.462)</b>	<b>1.822.836</b>

Los movimientos para los ejercicios 2017 y 2016 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos						Total
	Invers.	Maq. y		Muebles		Propiedad,
	Propied.	Equipos	Vehículos	y Útiles	Instal.	Planta y
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial neto al 1° de enero 2016</b>	1.827.529	85.517	15.065	9.838	234	1.938.183
Adiciones	-	9.414	-	-	-	9.414
Desapropiaciones (venta de activos)	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(92.096)	(23.269)	(5.783)	(3.273)	(340)	(124.761)
Variación en el Cambio de M/E	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>1.735.433</b>	<b>71.662</b>	<b>9.282</b>	<b>6.565</b>	<b>(106)</b>	<b>1.822.836</b>
<b>Inicial enero 2017</b>						
Adiciones	-	4.371	-	-	1.421	5.792
Desapropiaciones (venta de activos)	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(80.047)	(22.995)	(5.830)	(2.708)	(171)	(111.751)
Variación en el Cambio de M/E	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.655.386</b>	<b>53.038</b>	<b>3.452</b>	<b>3.857</b>	<b>1.144</b>	<b>1.716.877</b>

**NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores	83.928	95.124
D° por Pagar Jugadores	438.162	303.746
Préstamos	44.174	44.174
Otras Cuentas por Pagar	21.600	14.199
Totales	<u>587.864</u>	<u>457.243</u>

**NOTA 11. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de pasivos corrientes y no corriente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de Vacaciones	30.355	32.936
Provisiones Varias	182.898	157.159
Impuestos por Pagar	16.783	17.805
Imposiciones por Pagar	24.697	25.174
Totales	<u>254.733</u>	<u>233.074</u>

Los movimientos de la provisión de vacaciones durante el ejercicio 2017 y 2016 son los siguientes:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos iniciales al 1° de enero	32.936	68.322
Bajas / aplicaciones	(2.581)	(35.386)
Sub total movimientos	<u>(2.581)</u>	<u>(35.386)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>30.355</u>	<u>32.936</u>

**NOTA 12. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2017	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
<b>JUGADORES</b>					
Laboral	10.983				
Previsional	17.258				
Fiscal					
<b>TRABAJADORES</b>					
Laboral	5.800				
Previsional	7.439				
Fiscal					
<b>TOTALES</b>	<b>41.480</b>				

**OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2016	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
<b>JUGADORES</b>					
Laboral	11.694				
Previsional	12.487				
Fiscal					
<b>TRABAJADORES</b>					
Laboral	6.111				
Previsional	12.687				
Fiscal					
<b>TOTALES</b>	<b>42.979</b>				

**NOTA 13. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes	(110.894)	3.256
Cuentas por Cobrar USD	(38.578)	(975)
Cuentas por Pagar USD	24.675	6.960
<b>TOTALES</b>	<b>(124.797)</b>	<b>9.241</b>

## NOTA 14. PATRIMONIO Y RESERVAS

### a) Capital Social

El Capital Autorizado de la sociedad asciende a \$ 16.561.298.862 dividido en 195.994.862 acciones de una misma serie. El número de acciones suscritas y pagadas así como su capital relacionado se presenta según el siguiente detalle, al 31 de diciembre de 2017:

<b>Serie Acciones</b>	<b>Numero Acciones Emitidas</b>	<b>Numero Acciones Suscritas</b>	<b>Numero Acciones Pagadas</b>	<b>Número de Acciones con derecho a voto</b>
Serie única	195.994.862	32.514.547	32.514.547	32.514.547

<b>Capital Pagado (monto M\$)</b>	<b>Capital Autorizado M\$</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Serie Única	16.561.299	11.985.528	11.985.528

El patrimonio y las acciones al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

<b>Serie Acciones</b>	<b>Numero Acciones Emitidas</b>	<b>Numero Acciones Suscritas</b>	<b>Numero Acciones Pagadas</b>	<b>Número de Acciones con derecho a voto</b>
Serie única	195.994.862	32.514.547	32.514.547	32.514.547

<b>Capital Pagado (monto M\$)</b>	<b>Capital Autorizado M\$</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Serie Única	16.561.299	11.985.528	11.985.528

### b) Resultados Acumulados.

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Ganancias o pérdidas Acumuladas	(10.933.282)	(11.274.486)
Ganancias o pérdidas del ejercicio	1.002.835	341.204
Ajustes del periodo Patrimonio	-	-
<b>Total</b>	<b>(9.930.447)</b>	<b>(10.933.282)</b>

**c) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros**

Para el año 2017 y 2016 la sociedad cumple con el mínimo exigido por la circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, manteniendo un capital de UF 83.259 y UF 46.519 respectivamente.

**d) Aumento de Capital**

En los años 2017 y 2016 no se han producido aumentos de capital de la sociedad.

**e) Otras Reservas**

a) Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. Dado que la sociedad presenta pérdidas acumuladas no se encuentra en condiciones de distribuir dividendos.

b) Ganancia o pérdida básica por acción.

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia o Pérdida básica por acción		
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios	1.002.835	341.204
Número de Acciones	32.514.547	32.514.547
<b>Ganancia o Pérdida básica por Acción</b>	<b>30,84</b>	<b>10,49</b>

c) Gestión del Capital

La sociedad tiene como fuentes de financiamiento aportes de capital de los principales accionistas, que tienen por objeto, que en el mediano y largo plazo, la compañía sea autosustentable en cuanto a sus recursos y así, obtener la recuperación de los valores invertidos.

## NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

<u>Ingresos de la Explotación</u>	<u>31.12.2017</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2016</u> <u>M\$</u>
Publicidad	277.851	351.840
Televisión	1.569.044	1.455.003
Venta Entradas	229.073	111.240
Venta Merchandising	15.929	6.805
Ingresos Escuela de Futbol	187.215	178.461
Ingresos Cuotas Sociales	32.918	34.691
Arriendo Estadio y Otros	93.603	45.755
Venta Jugadores	2.833.118	1.776.680
Arriendo Pases Jugadores	-	199.482
Otros Ingresos	228.243	72
<b>Totales</b>	<b><u>5.466.994</u></b>	<b><u>4.160.029</u></b>

## NOTA 16. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

<u>Costos de Explotación</u>	<u>31.12.2017</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2016</u> <u>M\$</u>
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	( 1.503.445)	( 1.549.518)
Amortización y Arr. Pases Jugadores	( 293.355)	( 64.204)
Otras Amortizaciones	( 3.100)	( 6.427)
Gastos Operación Campeonato	( 242.294)	( 282.023)
Gastos Futbol Joven	( 405.720)	( 395.778)
Gastos Operación Estadio	( 243.753)	( 219.325)
Costo Venta Jugadores	( 595.532)	( 320.583)
Costo Arriendo y Merchandising	( 33.924)	( 8.044)
<b>Totales</b>	<b><u>( 3.321.123)</u></b>	<b><u>( 2.845.902)</u></b>

## NOTA 17. INFORMACION POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la Compañía para la toma de decisiones estratégicas es de Carácter Servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (Ingresos por televisión, Venta Jugadores, Abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

## **NOTA 18. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS**

AL 31 de diciembre del 2017 la empresa tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

### 1. Litigios:

#### 1.1. Denuncia interpuesta por "Plan Estadio Seguro" en contra de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. ante la Intendencia Metropolitana.

Se trata de una causa seguida por Plan Estadio Seguro en contra de Audax Italiano, por el cobro de multas relativas a supuestos infracciones cometidas por Audax en la organización del partido con Santiago Wanderers, específicamente a que las cámaras de alta definición tuvieron problemas de funcionamiento.

La cuantía del Litigio asciende a 500 UTM.

Con fecha 10 de noviembre de 2017, Audax Italiano la Florida S.A.D.P. presentó sus descargos a la denuncia interpuesta por Plan Estadio Seguro.

A esta fecha no se ha resuelto el escrito de descargos presentados por Audax Italiano La Florida S.A.D.P.

Respecto al probable resultado, es de difícil estimación dado que existe una denuncia por los mismos hechos presentada por Carabineros de Chile ante el Juzgado de Policía Local de La Florida.

#### 1.2. Denuncia interpuesta por Carabineros de Chile en contra de Audax Italiano la Florida S.A.D.P. ante el Tercer Juzgado de Policía Local de la Florida.

Se trata de una denuncia interpuesta por Carabineros de Chile en contra de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. por el cobro de multas relativas a supuestas infracciones cometidas por Audax en la organización del partido con Santiago Wanderers, específicamente a que las cámaras de alta definición tuvieron problemas de funcionamiento.

La cuantía de la multa es de 100 UTM.

Por sentencia notificada a Audax Italiano la Florida S.A.D.P. el día 11 de enero de 2018, se condenó a Audax Italiano La Florida SADP al pago de una multa de 100 UTM.

Con fecha 15 de enero de 2018, Audax Italiano La Florida SADP presentó recurso de apelación en contra de la sentencia que la condenó al pago de una multa de 100 UTM. Dicha apelación será conocida por la Il. Corte de Apelaciones de Santiago.

Respecto al probable resultado, es de difícil estimación dado que existe una denuncia por los mismos hechos presentada por Plan Estadio Seguro, referida en el numeral precedente.

## 2. Obligaciones Laborales y Previsionales:

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

## **NOTA 19. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

### a) Gasto por Impuesto a la Renta:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto ala Renta	-	-
Impuesto diferido (neto)	47.185	41.527
<b>Totales</b>	<b>47.185</b>	<b>41.527</b>

- b) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provision Incobrables	93	-
Provision de Vacaciones	8.196	8.399
Propiedades Plantas y Equipos	132.885	112.464
Intangibles	92.363	75.681
Perdida Tributaria -Filiales	9.409	(783)
Perdida Tributaria	3.124.793	3.115.831
Provision Valuacion	(3.124.793)	(3.115.831)
<b>Activo Total</b>	<b>242.946</b>	<b>195.761</b>

**NOTA 20. SANCIONES**

Durante el ejercicio 2017 y 2016, no han existido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a Audax Italiano La Florida SADP.

**NOTA 21. HECHOS POSTERIORES**

Al 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos posteriores que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

**NOTA 22. MEDIO AMBIENTE**

Audax Italiano La Florida SADP en el ejercicio 2017 y 2016 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

\* \* \* \* \*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Presidente y Directores de  
**Audax Italiano La Florida SADP**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Audax Italiano La Florida SADP y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

### ***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Audax Italiano La Florida SADP y Filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**MARCOS GUERRA GODOY  
SOCIO**

Santiago, 22 de marzo de 2018.

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no proporciona servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad autónoma e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar a Baker Tilly International o a actuar en nombre de esta. Baker Tilly International, Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro independientes de Baker Tilly International tiene responsabilidad sobre las acciones u omisiones de las demás. Baker Tilly International ni ninguna otra firma miembro tiene la capacidad de ejercer el control sobre la gestión de cualquier otra firma miembro.

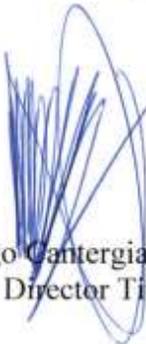
#### 14.- Contratos con Empresas Relacionadas

Durante el año 2017 no se suscribieron contratos con empresas o personas relacionadas.

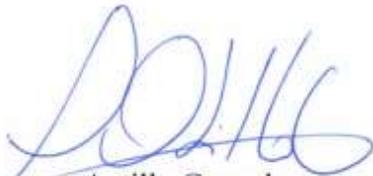
#### 15.- Declaración de Responsabilidad

Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.

  
Lorenzo Francisco Antillo Matas  
Presidente

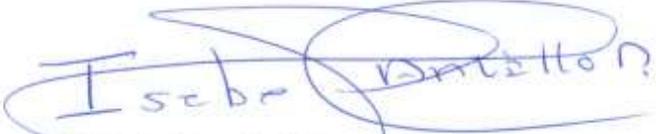
  
Rodrigo Cantergiani Rabanal.  
Director Titular

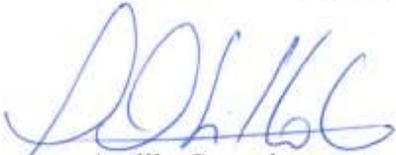
  
Carlos Montrone Plá  
Director Titular

  
Lorenzo Antillo Gonzalez  
Director Titular

  
Carmen Compte Peraud  
Directora Suplente

  
Felipe Montt Fuenzalida  
Director Titular

  
Isabel Antillo Matas  
Directora Titular

  
Lorenzo Antillo Gonzalez  
Gerente General  
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.  
RUT 14.536.446-9