

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.**

**MEMORIA 2016**



**AUDAX ITALIANO**  
**Formador de Campeones**

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P**  
**MEMORIA ANUAL 2016**

**CARTA DEL PRESIDENTE**

Señores Accionistas:

El año 2016 fue un año complejo en cuanto a lo deportivo, no tuvimos un muy buen primer semestre en el que terminamos ocupando el puesto 12° en la Tabla de Posiciones, alcanzando un rendimiento del 35%.

El segundo semestre teníamos la intención de re encantar a nuestros hinchas volviendo a ser protagonistas tanto en Copa Chile como en el Campeonato de Apertura 2016-2017. Lamentablemente, no sucedió así y nos encontramos con la salida de nuestro Director Técnico, Sr Jorge Pellicer tras no conseguir los resultados esperados por ambos.

En estas circunstancias llegó a nuestro Club el Sr. Hugo Vilches con la misión de estabilizar los resultados y devolver a Audax Italiano a los lugares de avanzada. No resultó fácil la gestión y si bien tuvimos un alza en el rendimiento los primeros partidos, concluimos nuestra participación en el torneo de Apertura en la décimo quinta posición.

Asimismo, en el ámbito de la gestión, además de seguir mejorando en nuestro proyecto de fútbol joven junto a nuestros aliados en este ámbito y continuar masificando nuestro programa de fidelización Patrimonio de la Familia, logramos también iniciar un proceso de racionalización de nuestros recursos, avanzando en la estabilización financiera sin desarticular nuestros principales proyectos.

En Copa Chile, tuvimos nuestro mejor rendimiento ya que logramos llegar a instancias finales. En este torneo, alcanzamos los Cuartos de Final enfrentando a San Luis de Quillota, definiendo nuestro paso por penales a Semi Final. En esta instancia, en partidos de ida y vuelta, quedamos eliminados frente a Everton de Viña del Mar, quien a la postre terminaría en segundo lugar luego de perder frente a Colo Colo.

Para continuar la exitosa tradición de Audax Italiano en la formación de jugadores, durante el año 2016 se ha puesto un especial énfasis en la última etapa de la formación de nuestros deportistas, para que la mayor cantidad de ellos tenga acceso a las herramientas para llegar a ser parte de nuestro plantel profesional o de algún otro equipo de Chile en el profesionalismo. Para esto ha sido muy importante el trabajo del Fútbol Joven, en los siguientes aspectos:

- **Squadra Diamanti:** El año 2015 se inició formalmente y el 2016 se intensificó su trabajo junto al Fútbol Profesional. Este programa en el área de Fútbol Joven, busca otorgar entrenamientos específicos y diferenciados a los jugadores más destacados pertenecientes a las selecciones sub-17 y sub-19 en el ámbito técnico táctico, facultando una visualización más concreta por parte del cuerpo técnico del Plantel Profesional, que eventualmente puede transformarse en una invitación a formar parte del Primer Equipo de Audax Italiano para algunos de estos jóvenes talentos. De esta manera, hoy alrededor del 50% de nuestro Plantel Profesional está conformado por jugadores formados en nuestra Área Formativa lo que es motivo de profundo orgullo para nuestro Club, además de ratificar el buen trabajo que se desarrolla en la formación.
- **Formación Individual:** Este es un programa especialmente diseñado para disponer de un foco en la formación de los talentos más promisorios de Audax Italiano. Los jugadores seleccionados para este

programa mantienen reuniones sistemáticas de manera individual con mentores seniors en diversas materias técnicas y psicológicas, que permiten potenciar aún más su condición de jugadores excepcionales.

Junto con todo lo anterior nuestro Fútbol Joven, mantiene un constante trabajo en las áreas Futbolística, Técnico-Táctica, BioFísica, Psicológica, Social y de Integración con los padres y apoderados, a través del programa de Competencias Genéricas, esto último para Audax Italiano es una prioridad muy importante.

La relación con nuestros aficionados siempre ha estado en nuestro foco, y ha sido un tema relevante durante el 2016, año en el cual realizamos variadas actividades para acercarnos a nuestros seguidores, otorgándoles variados beneficios exclusivos, con el fin de conquistar y fidelizar a nuestros simpatizantes. En la materia se realizaron campañas para establecer un contacto más continuo y también para lograr nuevos adherentes.

En lo relativo a aspectos comerciales, el año 2016 ha sido un año complejo. Los ingresos generados por la comercialización de abonos al estadio Bicentenario La Florida, y el aforo a nuestros partidos no estuvieron conforme a lo presupuestado, debido en gran parte a las nuevas regulaciones emanadas de la autoridad pertinente, que se ajustan a la realidad social que vive el fútbol hoy en día y también al rendimiento deportivo de nuestro Fútbol Profesional que estuvo por bajo lo que esperábamos.

En relación a nuestros sponsors, hemos logrado mantener una muy buena relación de sinergias con todos nuestros auspiciadores y colaboradores: Traverso, Entel, Productos Fernández, Abastible, Falabella, Coca-Cola y Nissan - Bruno Fritsch, por lo que estamos muy contentos y agradecidos de la confianza depositada en nosotros. Con mucha alegría sumamos a MACRON, como nuestro Sponsor técnico, el cual nos provee de indumentaria para que nuestro Plantel Profesional, tanto como las Sub 19 y 17 puedan lucir la hermosa camiseta que vemos domingo a domingo en las distintas canchas.

Como pudimos repasar brevemente, en este año 2016 hemos desplegado interesantes actividades e iniciativas en línea con la obtención de logros en el marco de nuestra estrategia corporativa. Asimismo, doblegaremos nuestros esfuerzos en la búsqueda de acercarnos y alcanzar un equilibrio en el ámbito financiero que nos permita sustentar nuestro proyecto de éxitos deportivos y sustentabilidad económica en el largo plazo. A nombre del directorio que presido, quisiera agradecer a todos los que participan de este ambicioso e innovador proyecto.

Un afectuoso saludo,



Lorenzo Antillo Matas  
Presidente

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.  
MEMORIA 2016**

**INDICE**

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad**
- 2.- Reseña Histórica**
- 3.- Estructura de Propiedad**
- 4.- Administración y Personal**
- 5.- Remuneraciones**
- 6.- Factores de Riesgo**
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo**
- 9.- Informe de Infraestructura**
- 10.- Gerencia Deportiva**
- 11.- Gerencia Comercial**
- 12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**
- 13.- Estados Financieros**
- 14.- Contratos con Empresas Relacionadas**
- 15.- Declaración de Responsabilidad**

## **1.- Descripción Legal de la Sociedad**

<b>Nombre</b>	:	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
<b>Tipo Entidad</b>	:	Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Sometida a la fiscalización de la SVS. Inscrita en el Instituto Nacional de Deportes, bajo el número 1500015.
<b>Rut</b>	:	76.670.340-2
<b>Dirección</b>	:	Enrique Olivares 1003, comuna de La Florida
<b>Teléfono</b>	:	Estadio 29632200
<b>N° de Fax</b>	:	Estadio 29632201
<b>Correo Electrónico</b>	:	<a href="mailto:contacto@audaxitaliano.cl">contacto@audaxitaliano.cl</a>
<b>Página Web</b>	:	<a href="http://www.audaxitaliano.cl">http://www.audaxitaliano.cl</a>
<b>Auditores</b>	:	Baker Tilly Chile

## **2.- Reseña Histórica**

### **2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, se rige por sus Estatutos, por la Ley N° 20.019 que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales y por el Reglamento sobre Organizaciones Deportivas Profesionales.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.

### **2.2 Sus Orígenes:**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de más de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club.

### **2.3 Relación del nombre con la comunidad:**

**Audax Italiano** incorporó el nombre La Florida, considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, lo que ha significado una larga relación con esta importante comuna, lugar en que se encuentra el estadio del Club.

Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.

## **3.- Estructura de Propiedad**

### **3.1 Capital:**

El Capital Social de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. asciende a la suma de \$16.561.298.862.-, dividido en 195.994.872 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. El capital suscrito y pagado asciende a \$11.985.527.601.-, dividido en 32.514.547 acciones.

### 3.2 Accionistas:

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas.

Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

ACCIONISTA	RUT	Nº DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA
INVERSIONES UPSTAR S.A.	76.877.390-4	32.102.277	98,73%
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	76.153.380-0	187.433	0,57%
SOC. INMOB. E INVERSIONES VALLE DI OLVA LIMITADA	78.853.260-1	100.002	0,31%
VALENTÍN CANTERGIANI CASSANELLI	3.442.028-9	40.256	0,12%
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	77.138.670-9	25.562	0,08%
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	89.978.600-9	21.806	0,07%
INVERSIONES PRAGA S.A.	96.568.520-0	8.079	0,02%
PEDRO PRÓSPERO CORONA BOZZO	3.010.970-8	5.452	0,01%
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LTDA	78.245.950-3	5.293	0,01%
PEERCO S.A.	96.611.840-7	4.360	0,01%
MARCO ANTONIO BLAVIA	3.878.470-6	2.013	0,01%
ERNESTO CORONA BOZZO	3.066.684-4	1.752	0,01%

**3.3 Controlador de la Sociedad:** Inversiones Upstar S.A.

**3.4 Porcentaje Directo:** 98,73%

**3.5 Porcentaje Indirecto:** 0%

### **3.6. Accionistas del controlador de la sociedad y personas naturales que indirectamente ejercen el control:**

- 3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:
  - 3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.1.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.1.4. Ana María Antillo Matas

- 3.6.2. Inversiones La Pastora Ltda:
  - 3.6.2.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.2.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.2.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.2.4. Ana María Antillo Matas

- 3.6.3. Inversiones Antigo Ltda.:
  - 3.6.3.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

- 3.6.4. Inversiones Duanti Ltda.:
  - 3.6.4.1. Isabel Margarita Antillo Matas

- 3.6.5. Inversiones Lasvert SpA.:
  - 3.6.5.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas
  - 3.6.5.2. Isabel Margarita Antillo Matas
  - 3.6.5.3. María Inés Antillo Matas
  - 3.6.5.4. Ana María Antillo Matas

## **4.- Administración y Personal**

### **4.1 Directorio**

- a) Don Lorenzo Antillo Matas, Presidente del Directorio como titular y don Sebastián Antillo González como su suplente.
- b) Don Rodrigo Cantergiani Rabanal como titular y don Valentín Cantergiani Cassanelli como su suplente.
- c) Don Carlos Montrone Plá como titular, y don Eduardo Correa Mendoza como su suplente.
- d) Doña Isabel Antillo Matas como titular, y doña Natalia Antillo González, como su suplente.

e) Don Lorenzo Antillo González como titular, y don Cristóbal Guerrero Cortés como su suplente.

f) Don Eugenio Valck Varas como titular, y doña Carmen Compte Peraud, como su suplente.

g) Don Felipe Montt Fuenzalida como titular, y don Claudio Pinto Martínez como su suplente.

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem

## 4.2 Gerencia General

Gerente General: don Lorenzo Antillo González.

Designado en Sesión de Directorio celebrada con fecha 02 de octubre de 2014, reducida a escritura pública con fecha 10 de octubre de 2014, bajo el repertorio N° 32.030-2014, en la 41ª Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot.

## 4.3 Personal

Administración : 35 personas  
Plantel y Cuerpo Técnico : 33 personas

## 5.- Remuneraciones

Los directores no son remunerados por el ejercicio de tal cargo, y los sueldos pagados durante el año 2016 a los gerentes y ejecutivos principales fueron:

<b>Cargo</b>	<b>M\$</b>
Directores	0
Gerentes	241.066

## **6.- Factores de Riesgo**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., desde su constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Las principales fuentes de ingresos de la sociedad son: Flujos provenientes del CDF, publicidad, borderó (recaudación que obtiene el club en sus partidos de local); venta y/o arriendo de pases de jugadores, escuelas de futbol y otros ingresos.

Durante el año 2016 los ingresos totales tuvieron un aumento de un 76% respecto al año 2015. La principal variación se explica por la generación de ingresos producto de ventas y prestamos de jugadores que se materializaron durante el año. Lo anterior, contrasta con el año 2015, periodo en el cual no se generaron ingresos por estos conceptos. A lo descrito anteriormente se suma también el mayor ingreso obtenido por concepto de televisión. Ambas variaciones en su conjunto permitieron cubrir disminuciones en otras líneas de negocios como son los ingresos de la ANFP, Bordero, Publicidad y Arriendos.

Respecto a las fuentes de financiamiento de los gastos e inversiones de Audax S.A.D.P. durante el año 2016, éstas fueron los flujos provenientes de la venta de jugadores; televisión; publicidad; borderó; cuentas corrientes mercantiles de empresas relacionadas; y un aumento de capital concretado en este período.

## **7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**

La política de inversión se orienta básicamente a la formación de las divisiones inferiores de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. En efecto, existe un plan de desarrollo que se perfecciona año a año para todos nuestros cadetes, cuyo propósito es lograr cumplir con la función social que persigue el Club con los jóvenes y, además, poder potenciar el plantel profesional con dichos jóvenes, como también financiar parte de los gastos de la institución mediante la venta futura de pases de jugadores.

Para materializar las inversiones antes mencionadas, y consistente con la política de financiamiento, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. utilizó los recursos propios de la operación del Club; obtuvo financiamiento por parte de empresas relacionadas, así como también a través del pago de acciones producto de aumentos de capital acordados durante el año 2015.

Esta política se mantendrá, sin perjuicio de los planes de incrementar y diversificar los ingresos en cada una de las líneas de explotación que presenta la sociedad.

## **8.- Planes de Desarrollo Deportivo**

El año 2016 se trabajó bajo el mismo método de trabajo que existe en el fútbol joven, por el que hemos sido reconocidos tanto a nivel nacional como fuera de nuestro país.

Este sistema cuenta con cinco diferentes áreas de trabajo:

El Plan Fútbol sufrió a comienzos de año una baja importante, Luis Ahumada, quien por muchos años había liderado la jefatura técnica. Fue llamado por la ANFP para hacerse cargo del proyecto de Selecciones Nacionales Menores. Esto, es un gran reconocimiento al trabajo que se ha realizado de manera sostenida en el club.

De igual manera, la labor en dicha área se realizó de muy buena manera y con el mismo sistema de trabajo que por años nos ha caracterizado. La estructura se hace a través de factores claves de éxito, determinados para cada una de la series del fútbol joven, en los aspectos técnico táctico y estratégicos. La idea de este formato es que todos los futbolistas formados por nosotros tengan un proceso de trabajo de hasta 13 años, esto es, desde la Serie de Iniciación, hasta el último año de la categoría sub 19. En este período, el niño va adquiriendo los conceptos y conocimientos necesarios con los que compite en las series más grandes y se prepara para llegar de la mejor manera fútbol profesional.

Lo anterior, va acompañado de un plan de captación de talentos que hemos ido perfeccionando en el tiempo y que nos entrega jugadores con condiciones ideales para hacer nuestro trabajo. Efectuamos test técnicos inéditos en la industria, que creamos hace seis años, para tener resultados específicos de las diferentes habilidades de cada jugador. Con todo lo anterior se arman las planificaciones anuales, semestrales, mensuales, semanales y diarias.

Por otra parte, los jugadores que creemos tienen mayor proyección profesional, trabajan de manera especial en el grupo llamado “Legión de Talentos” que está compuesto por los principales valores de las sub 13, 14, 15 y 16. Los jugadores más proyectables de las categorías sub 17 y 19, en tanto, hacen un trabajo específico al interactuar con el Primer Equipo.

El segundo plan de trabajo es el Biofísico, dirigido por el destacado preparador físico, Jaime Huberman. Esta área trabaja con una planificación que determina todo el quehacer diario de los profesionales de la parte física con que contamos para cada una de las categorías. Este grupo estructura las cargas de trabajo, que se entrelazan con el aspecto técnico táctico, con el fin de que los jugadores vayan creciendo adecuadamente, tengan un desarrollo paralelo acorde a su edad biológica de las cualidades físicas, mantener acorde con su categoría su morfología corporal, esto es, una composición que dé cuenta de los parámetros que les correspondan y un somatotipo que exprese el balance entre las componentes endo, meso y ectomórficas. Todo esto, genera que los deportistas estén preparados para la competencia de cada fin de semana, pero especialmente a la formación de jugadores profesionales.

Para lograr que todo esto suceda, contamos con un trabajo en el aspecto nutricional, que consiste en educar a las familias en cuanto a la forma alimentaria, entregar pautas y proveer de los aportes nutricionales para casos especiales que necesiten este apoyo. Además, este

grupo de trabajo se reúne cada semana para complementar su actividad con un plan de desarrollo académico y de formación continua que les permite estar al día con las tendencias mundiales del área. Cada mes esta área tiene un informe que permite cotejar que todo lo realizado esté acorde con el plan de acción. Tanto a mediados, como a final de año, los jugadores son evaluados a través de una batería de test físicos y nutricionales que permiten comparar resultados dentro y entre categorías, además de determinar las cargas y metas de trabajo de la temporada siguiente.

El siguiente plan es el de Competencias Genéricas, modelo original de nuestro club, que consiste en que jugadores y sus apoderados asisten a reuniones mensuales para lograr que conozcan e identifiquen las principales competencias genéricas que deben desarrollar para ser futbolistas de alto rendimiento. Además, el objetivo es que realicen en conjunto el proceso formativo, identifiquen los beneficios y objetivos del modelo de Audax Italiano para fortalecer los aspectos vinculares y ser un apoyo completo en el desarrollo del jugador.

El cuarto plan es el Social y de Educación, que es liderado por la asistente social Blanca Ibarra. Este trabajo es muy importante en el desarrollo de nuestros futbolistas jóvenes. Todos los jugadores son evaluados de diferentes maneras en este aspecto durante el año. Primero llenan una ficha social, de manera de tener controlada la situación de cada uno de los jóvenes deportistas, luego, la encargada visita las casas de una gran cantidad de jugadores y entrega un informe, que creamos hace dos años, que arroja un control numérico de la situación de cada caso, con esto hacemos un análisis específico de cada uno.

En cuanto a lo escolar, nos imponemos una exigencia que consiste en que todos nuestros jóvenes futbolistas estén estudiando, para esto se controla asistencia, notas y conducta de cada uno.

El quinto es el Plan Psicodeportivo, que durante el 2016 estuvo a cargo de la psicóloga experta en el área Carolina Delmónaco, quien se encargó de trabajar con los jóvenes de mayor proyección del club y del trabajo específico de la categoría sub 19, que es la serie previa al fútbol profesional. Por otra parte, la encargada monitoreó y dirigió las prácticas profesionales de alumnos de psicología que las universidades Mayor, Santo Tomás, del Desarrollo y de Chile. Estos alumnos se encargaron de trabajar en cada uno de los equipos competitivos de nuestro fútbol joven temas específicos como cohesión de equipo, liderazgo, manejo de expectativas personales y profesionales, el manejo de la presión deportiva, trabajo sobre expectativas en relación a figuras significativas, etc.

## **9.- Informe de Infraestructura**

### **Lugares Físicos donde se desarrollan las Actividades Deportivas**

- Estadio Bicentenario La Florida:
  - Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida.
  - Plantel Profesional y Divisiones inferiores.
  - Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, e infraestructura de primer nivel en cuanto a camarines, implementación deportiva y clínica de recuperación kinesiológica.

- Ciudad Deportiva Audax Italiano:
  - Dirección: Av. El Peñón s/n. Parcela 43, Sitio 43, Lote 3. Puente Alto.
  - Plantel Profesional y Divisiones Inferiores.
  - 2 canchas de pasto Natural y 2 canchas de pasto Sintético. Además cuenta con 4 camarines para 15 personas cada uno.

## **10.- Gerencia Deportiva**

### **Exportación de Talentos 2016**

En el año 2016 Audax Italiano efectuó las siguientes ventas de jugadores: Diego Valdés al Monarcas de Morelia de México y Felipe Mora a Universidad de Chile. Adicionalmente, se concretó un préstamo con opción de compra de Sebastián Vegas al club Monarcas de Morelia de México.

### **Campeonato Clausura 2015-2016**

En el Torneo desarrollado en el primer semestre del 2016, Audax Italiano disputó un total de 15 encuentros en la fase regular. Fue un primer semestre que se desarrolló de manera irregular, bajo las expectativas esperadas, al ocupar el lugar 12°, con 16 puntos conseguidos y un 35.5% de rendimiento. Lo anterior, nos permitió al menos mantener la categoría, quedando 7° en la tabla acumulada, con un total de 42 puntos.

- Partidos Ganados: 3
- Partidos Empatados: 7
- Partidos Perdidos: 5

En el campeonato de Apertura 2016-2017, segundo semestre, el equipo disputó 15 partidos, terminando en la décimo quinta posición, con 15 puntos, realizando una discreta campaña versus lo proyectado.

- Partidos Ganados: 4
- Partidos Empatados: 3
- Partidos Perdidos: 8

Al inicio del segundo semestre, llegaron refuerzos que rápidamente se adaptaron y aportaron como futbolistas y profesionales. Ellos fueron: Marcos Riquelme, Cesar Cortes, Hans Martínez, Nicolás Vargas y Daud Gazale. Además, volvieron de préstamo Nelson Saavedra proveniente de Santiago Wanderers y Alexis Delgado desde Deportes Concepción. No siguieron en el club Pablo López, Javier Elizondo, Rodrigo Tello, Rafael Olarra y José Contreras. Además, se fueron a préstamo Matías Campos López y Jorge Henríquez.

- **Copa Chile**

En esta nueva edición de Copa Chile se eliminó el sistema de grupo, realizando partidos directos con ida y vuelta. Se jugó el primer partido de visita contra Curicó Unido con resultado de 1-1. A la semana siguiente se realizó el partido vuelta ganando 1-0 como local. Se clasificó a Octavos de final, instancia en la que se eliminó a Deportes Copiapo, por lo que se clasificó a Cuartos de final. En dicha fase enfrentamos a San Luis de Quillota, definiendo nuestro paso por penales a Semi Final. Finalmente, quedamos eliminados por Everton de Viña del Mar.

- Partidos Jugados: 8
- Partidos Ganados: 3
- Partidos Empatados: 2
- Partidos Perdidos: 3

Durante el año 2016, Audax disputó 38 encuentros oficiales, 30 por torneos oficiales y 8 por Copa Chile. En condición de local fueron 19 de ellos en el Estadio Bicentenario de La Florida, divididos de la siguiente manera: 15 partidos del torneo nacional de primera división y 4 partidos de Copa Chile.

### **Fútbol Joven Temporada 2016**

El año 2016 fue un año de consolidación. Como siempre hicimos un especial énfasis en la formación de jugadores de alto nivel, y trabajamos la competencia desde la sub 9 a la sub 19, que en esta oportunidad obtuvo resultados notables. Esto, ya que coronamos el buen trabajo de años anteriores con resultados competitivos nunca antes vistos en nuestro club.

La primera categoría de trabajo es nuestra Serie de Iniciación, compuesta por jugadores menores de 8 años. Esta es una categoría de captación que aglutina a los pequeños que encontramos gracias a nuestras diferentes pruebas de talentos y desde nuestra Escuela Oficial de Fútbol. Ellos juegan partidos todo el año con diferentes escuelas, academias y equipos con tal de prepararse para que el año siguiente sean nuestro primer equipo competitivo.

Las sub 9 y sub 10 participaron una vez más de una competencia oficial que se disputó en el Parque La Araucana de La Florida, donde los niños comandados por Víctor Urrutia y Néstor Contreras, tuvieron una destacada participación en un campeonato que no tiene puntajes, pero que nos entregó una serie de jugadores destacados.

En las categorías del Torneo Nacional Infantil, Audax Italiano mostró que está en pleno crecimiento, brindando nivel competitivo desde temprana edad a sus jugadores.

De esta manera, la sub 11, dirigida por Gilberto Reyes, debutó en esta competencia con un muy buen desempeño terminando en el cuarto puesto a nivel nacional. En una categoría donde se procuró darles competitividad a todos los jugadores destacaron especialmente Juan Mendoza, Joel Ahumada y Matías Contreras.

Elohi Leyton, Nicolás Campos y Matías Cáceres son algunos de los destacados jugadores que tuvo la serie sub 12, que estuvo a cargo de Daniel Alvarado. Este equipo terminó el año en el décimo puesto, cumpliendo una serie de objetivos que nos propusimos para dicha etapa de formación.

La sub 13 dirigida por José Díaz, entrenador que se incorporó esta temporada a nuestra institución, tuvo una temporada muy interesante. Esto, dado que esta sub terminó con el tercer lugar en el campeonato de apertura y el cuarto en el de clausura, mostrando un rendimiento parejo y con valores especialmente destacables. Jurgén Saavedra, Pablo Contreras y Massami Gutierrez son algunos de los jugadores que han ido avanzando de manera destacada y se perfilan como interesantes proyectos a futuro.

Por su parte la sub 14, la categoría mayor de las infantiles, dirigida por el director técnico Ricardo Lyon, fue una serie que estuvo sometida a un intenso cambio en la manera de entrenar y de enfrentar la competencia. Buscamos que se preparen para que en la competencia juvenil ya tengan las armas para jugar según el estilo que queremos implementar en nuestros jugadores. La adaptación a esto fue lenta, por lo que terminamos en un duodécimo lugar en el primer semestre y en el décimo en el segundo, aunque el saldo es muy positivo en cuanto a lo formativo. Además, se preparó todo el año la categoría para hacer un buen año 2017, que se iniciará con una gira internacional a Argentina.

El torneo de las series mayores, denominado Torneo Nacional de Fútbol Joven, es disputado por todos los clubes afiliados a la ANFP y se desarrolla en campeonatos de apertura y clausura con clasificación a los playoff, que definen al campeón de cada certamen. Audax Italiano participó en la primera división de estos campeonatos.

La serie sub 15, comandada por el profesor Juan Carlos Ganga, tuvo un año que superó todos los pronósticos, que nos enorgullece de manera especial y que logró lo que todo jugador puede soñar. Los jugadores demostraron un rendimiento espectacular, ya que en el primer

semestre sólo perdieron un partido y clasificaron a playoff, donde fueron eliminados por O'Higgins a penales. El segundo semestre de esta categoría perfectamente podría aparecer en un libro de records: ganaron los 14 partidos de la fase regular (destacando los triunfos tanto de local como de visita contra Unión Española, Universidad Católica y Universidad de Chile), clasificaron con campaña perfecta a playoff, donde enfrentaron por octavos de final a Unión Española, rival al que derrotaron por 4 goles a 1; en cuartos de final el resultado fue una goleada 8 a 1 a Copiapó; en semifinales el rival que sucumbió ante este equipo fue Universidad Católica, que vio como los audinos los goleaban 4 a 1 y llegaban a la final del torneo. El esperado último partido se disputó en las canchas de Quilín de la ANFP contra Deportes Temuco, donde una vez más los nuestros demostraron su altísimo nivel goleando por 7 a 1 y levantando el trofeo de campeones con 18 partidos ganados, 100% de rendimiento, 80 goles a favor, un promedio de más de 4 goles convertidos por partido y el goleador del campeonato. Nuestra sub 15-2016 entró en la riquísima historia de nuestro fútbol joven con la mejor campaña histórica.

Aunque en un equipo tan exitoso es injusto destacar a algunos valores, el goleador Jorge González, el habilitador Nicolás Aedo y el defensa Vicente Ortega marcaron permanentemente la diferencia en su edad.

La sub 16, dirigida por Óscar Wirth, tuvo un buen año tanto en lo formativo como en lo competitivo. En el primer semestre logró clasificar a playoff donde tuvo en Palestino un duro rival, sin embargo nuestros jugadores lograron sortearlo al derrotarlos 2 a 0, por lo que pasaron a cuartos de final donde cayeron en los últimos minutos contra Colo Colo. En la segunda parte del año, nuevamente, con un buen rendimiento clasificaron a playoff al obtener el tercer lugar y quedaron eliminados en octavos de final ante O'Higgins en Rancagua. Además de estar todo el año peleando los primeros lugares, en este grupo se destacó el despegue de valores como Alfred Canales, Matías Paredes y Oliver Rojas, quienes participaron activamente de la selección nacional que se estaba preparando para el sudamericano sub 17 que se juega en Chile a comienzos de 2017.

La categoría sub 17, dirigida por el profesor Felipe Astorga, también consiguió llegar en ambos torneos a la parte final del campeonato, con triunfos muy importantes y momentos realmente destacables. En ambos torneos clasificó en el tercer lugar y avanzó hasta los octavos de final. En esta categoría, los rendimientos de los jugadores Nicolás Fernández, Bryan Figueroa y Cristóbal Muñoz fueron tan destacados que terminaron entrenado en el Primer Equipo y la Selección Nacional sub 18.

Por último, la serie sub 19, que tuvo la dirección técnica de César Sántis, quedó fuera de las jornadas de eliminación directa por un punto en el primer semestre. En la segunda parte del año, el equipo mejoró bastante logrando entrar en Playoff, de manera que en la segunda parte del año todas las divisiones juveniles del club participaron de la postemporada, por primera vez en la historia de nuestro fútbol joven. Los jugadores más destacados fueron Jorge Faúndez y Roberto Romero, los que se integraron al primer equipo, el goleador nacional Bastián Lecaros y Ricardo Escobar, quien debutó por nuestra Prima Squadra en el Estadio Nacional contra Universidad de Chile, por el torneo oficial.

## **11.- Gerencia Comercial**

### **1. Aforo fútbol:**

#### **1.1 Abonados:**

Durante el año 2016 el área comercial de Audax Italiano enfocó sus esfuerzos en la atención de abonados, al separar su naturaleza en 2 grupos claramente identificables, al igual que el año 2015:

- Renovaciones
- Nuevos abonados

En referencia a las renovaciones, la estrategia buscó mantener un contacto más periódico con nuestra base de abonados, y entregar beneficios valorados pensados en la retención a través de un plan de fidelización. Sin embargo, la campaña deportiva impactó la cifra de renovaciones, alterando la composición de esta línea, ampliándose la venta abonos nuevos versus la venta por renovación.

En lo que respecta a abonados nuevos, se intensificó el trabajo en función de campañas sobre nuestra base de datos de hinchas y seguidores de nuestras diferentes redes sociales, supliendo de esta manera la caída en renovaciones.

Respecto de nuestro presupuesto de ventas, logramos llegar a un 95% de ventas respecto el año anterior, sin embargo no logramos cubrir el objetivo del año, el que consideraba un crecimiento del 20%.

#### **1.2 Asistentes pagados:**

Durante el año 2016, los ingresos por borderó de las fases regulares de los Torneos de Apertura y Clausura tuvieron una notoria caída. Lo anterior, dado en gran medida debido a la caída en los ingresos por venta en partido de Alta convocatoria frente a Colo Colo. Esto, ya que la Intendencia y Estadio Seguro fijaron un aforo máximo de 2.500 personas y un sistema de venta que nos impidió llegar ni al 10% de los ingresos esperados para dicho encuentro.

La cantidad de asistentes pagados a los partidos oficiales durante el 2016 fue de 20.166, lo que representa una caída de 45% respecto del año anterior.

En relación a Copa Chile, se jugaron 4 partidos, donde recibimos a 4.310 personas que pagaron su entrada, versus 3.260 personas del año 2015, siendo ésta una cifra levemente superior a la del año anterior.

La gestión comercial estuvo enfocada en potenciar la comunicación de nuestros partidos de local, tanto en redes sociales como a través de las plataformas comunicacionales disponibles para cada encuentro. De igual forma, fueron variadas las actividades promocionales implementadas durante el año, con el objetivo de atraer más público a nuestros encuentros, y de generar la prueba de nuevas localidades por parte de nuestros tradicionales asistentes.

### **1.3 Asistentes gratuitos:**

Este año 2016 incrementamos la cantidad de público gratuito en el estadio, respecto del año 2015. Lo anterior es fruto del proyecto Mundo Audax, donde le entregamos la posibilidad de asistir en grupos de 3 personas a los diferentes participantes del programa social de Audax Italiano Patrimonio de la Familia, generando de esta manera, una forma tangible de acercar a estas familias al club.

Durante el año 2016, se profundizó esta estrategia, con la diferencia que fuimos midiendo el comportamiento según la procedencia del invitado, dándole prioridad a los asistentes de nuestro Programa social y sponsors.

### **Otras actividades en el ámbito comercial**

Además de nuestro tradicional espectáculo fútbol profesional, en Audax Italiano hemos desarrollando otros productos orientados en la entrega de valor a nuestra comunidad. Así tal como se describe en el punto siguiente:

### **2. Actividades para la comunidad, eventos y arriendos**

Jornadas de apertura de nuestro estadio para la realización de deportes y bailes, donde destacamos la alianza con gimnasios Energy, lo que nos facilitó la realización de dichos eventos y además nos dio la posibilidad de extender nuestra red de beneficios para nuestra comunidad.

En el ámbito de los arriendos, recibimos el evento del partido más largo del mundo, el que fue patrocinado por Entel, además de finales de campeonatos privados como lo fue el de la empresa Ideal, entre otros eventos del tipo.

### **3. Publicidad**

Durante el año 2016, debutó el nuevo sponsor técnico de procedencia italiana, Macron, quien nos provee de indumentaria, tanto para el fútbol profesional como para nuestro Fútbol Joven. Este acuerdo tiene una duración de 3 años y nos permitió dar un salto en cuanto a la calidad de los insumos y, por ende, a la presencia de nuestra marca y principal activo como lo es el plantel profesional del club.

Respecto a otras marcas que nos han seleccionado como una de sus plataformas de comunicación, estamos orgullosos de mantener durante el año 2016 en nuestro grupo de auspiciadores a: Traverso, Entel, Productos Fernández, Abastible, Falabella, Coca-Cola y Nissan - Bruno Fritsch.

## **12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**

### **Resultados, Activos y Pasivos consolidados**

#### **Resultados**

Al 31 de diciembre de 2016, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. tuvo utilidades por M\$341.204. Esta utilidad está compuesta por: ingresos de actividades ordinarias de M\$4.160.029, costos de explotación de M\$(2.845.902), gastos de administración y ventas de M\$(1.021.754) y otros resultados no operacionales por M\$48.831.-

Durante el año 2016 los ingresos de explotación aumentaron en un 76% respecto al año 2015. Esta variación se explica básicamente por aumentos en las ventas y préstamo de jugadores; Televisión y la disminución de ingresos en otras líneas de negocio.

Los costos de explotación del año 2016 aumentaron un 6% respecto a los del año anterior. Dicho aumento se genera por un mayor costo por ventas de jugadores. Hubo disminuciones de costos en Remuneraciones de Plantel y Cuerpo Técnico, y disminución de gastos operacionales relativos a Gastos Operación del Campeonato; Futbol Joven y Gastos Operación Estadio.

A continuación se presentan las principales partidas de los ingresos y costos de la explotación:

#### **DETALLE INGRESOS DE LA EXPLOTACIÓN**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de la Explotación</b>		
Publicidad	351.840	395.060
Televisión	1.455.003	1.156.603
Venta Entradas	111.240	250.981
Venta Merchandising	6.805	1.200
Ingresos Escuela de Futbol	178.461	187.367
Ingresos Cuotas Sociales	34.691	35.379
Arriendo Estadio y Otros	45.755	97.457
Venta Jugadores	1.776.680	1
Arriendo Pases Jugadores	199.482	215
Ingreso extraordinario ANFP	-	236.771
Otros Ingresos	72	8.677
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>4.160.029</b>	<b>2.369.711</b>

## DETALLE COSTOS DE EXPLOTACIÓN

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Costos de Explotación</b>		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	-1.549.518	-1.643.316
Amortización Pases Jugadores	-64.204	-38.602
Otras Amortizaciones	-6.427	-10.102
Gastos Operación Campeonato	-282.023	-295.132
Gastos Futbol Joven	-395.778	-439.079
Gastos Operación Estadio	-219.325	-243.085
Costo Venta Jugadores	-320.583	-
Costo Arriendo y Merchandising	-8.044	-7.169
<b>Totales</b>	<b>-2.845.902</b>	<b>-2.676.485</b>

### Activos

El valor total de activos es de M\$3.557.237. Esta cifra está compuesta por activos corrientes por M\$1.185.013 y activos no corrientes por M\$2.372.224.

Dentro de las principales partidas de los activos corrientes se encuentran Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$1.088.929, cuya variación respecto al año 2015, se explica, en su gran mayoría, por saldos a cobrar por la venta de jugadores.

En los Activos no corrientes, su principal componente es Propiedades planta y equipo por M\$1.822.836. La variación respecto al año anterior se produce por depreciaciones del año 2016.

### Pasivos

Los pasivos corrientes, que ascienden a M\$728.481, tienen como principales componentes cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$457.243, que incluyen Derechos por Pagar a Jugadores por M\$303.746. Además, existen provisiones corrientes por M\$233.074 que incluyen provisión de vacaciones M\$32.936, provisiones varias por M\$157.159, impuestos por pagar M\$17.805 e Imposiciones por Pagar por M\$25.174.

Los pasivos no corrientes tienen como componente principal cuentas por pagar a entidades relacionadas por un valor de M\$1.603.079, que corresponden a cuentas corrientes mercantiles que han realizado los accionistas, con el objeto de financiar las inversiones y proyectos de la sociedad.

## **Flujo de Efectivo**

Durante el período enero a diciembre de 2016 se generaron flujos netos por M\$(29.252), cuyo resultado se materializa por flujos originados de actividades de la operación por M\$(100.341), flujos originados por actividades de financiamiento por M\$440.000 y flujos originados por actividades de inversión por M\$(372.076).

El flujo originado por actividades de la operación se genera en su gran mayoría por la venta de jugadores, recaudación de entradas, publicidad y aportes por televisación de partidos, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado por actividades de financiamiento, se genera por las cuentas corrientes mercantiles realizadas por parte de los accionistas, para financiar las operaciones futuras de la sociedad, como también, por pagos de acciones suscritas producto del aumento de capital realizado en el año 2015.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja los pagos realizados por compras de activos fijos y compra de derechos económicos de jugadores.

<b>ANALISIS RAZONADO</b>				
<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	
<b>LIQUIDEZ</b>				
Liquidez Corriente	(Veces)	1,6		0,8
Razon de Endeudamiento	(%)	59%		73%
Proporción Deuda Corto Plazo	(Veces)	0,31		0,26
<b>ACTIVIDAD</b>				
Rotacion Ctas x Cobrar	(Veces)	4		9
<b>RENTABILIDAD</b>				
Rentabilidad del Patrimonio	(%)	27,84%		-235,04%
Retorno por Activo	(%)	9,59%		-61,95%
Margen de Ganancias y ventas	(%)	8,20%		-66,29%

### 13. Estados Financieros

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE**

		<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Notas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	86.178	115.430
Otros activos no financieros corrientes		1.807	7.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.088.929	252.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	11	11
Inventarios corrientes		1.601	110
Pagos anticipados, corrientes		6.487	6.484
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1.185.013</u>	<u>382.077</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	353.627	61.596
Propiedades, planta y equipo	9	1.822.836	1.938.183
Activos por impuestos diferidos	19	195.761	154.232
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>2.372.224</u>	<u>2.154.011</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3.557.237</u></u>	<u><u>2.536.088</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE**

		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	457.243	212.621
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	36.405	36.405
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		1.759	9.131
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11	233.074	226.466
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>728.481</b>	<b>484.623</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	1.603.079	1.383.079
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.603.079</b>	<b>1.383.079</b>
<b>INTERES MINORITARIO</b>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	14	11.985.528	11.765.528
Ganancias acumuladas	14	(10.933.282)	(11.274.486)
<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>		<b>1.052.246</b>	<b>491.042</b>
<b>PARTICIPACIONES MINORITARIAS</b>		<b>173.431</b>	<b>177.344</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.225.677</b>	<b>668.386</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>3.557.237</b>	<b>2.536.088</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO - Por Función**  
**Por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de**  
**Diciembre de**

		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
RESULTADO OPERACIONAL			
Ingresos de actividades ordinarias	15	4.160.029	2.369.710
Costo de ventas	16	<u>(2.845.902)</u>	<u>(2.676.485)</u>
Margen de Explotación		1.314.127	(306.775)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.021.754)	(1.243.458)
Costos financieros		(778)	(792)
Diferencias de cambio	13	9.241	45.347
Resultado por unidades de reajuste		<u>(1.159)</u>	<u>(1.629)</u>
Resultado No Operacional		<u>299.677</u>	<u>(1.507.307)</u>
Resultado antes de Impuesto Renta		299.677	(1.507.307)
Impuesto a la renta	19	<u>41.527</u>	<u>(63.675)</u>
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>341.204</u>	<u>(1.570.982)</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		345.117	(1.563.567)
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS NO CONTROLADORES		<u>(3.913)</u>	<u>(7.415)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>341.204</u></u>	<u><u>(1.570.982)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

<b>AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.</b> <b>ANALISIS PATRIMONIAL</b>	Capital en acciones	Ganancia (pérdida) acumuladas	Total patrimonio neto atribuible a controladores	Cambios en participación de minoritarios	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	9.962.977	(9.703.504)	259.473	189.029	448.502
Aumento de capital	1.802.551		1.802.551		1.802.551
Otro incremento(decremento) en patrimonio neto		-	-		-
Resultado integral			-		-
Ganancia(pérdida)		(1.570.982)	(1.570.982)	(11.685)	(1.582.667)
Resultado integral			-		-
Cambios en el patrimonio	1.802.551	(1.570.982)	231.569	(11.685)	219.884
Saldo final al 31 de diciembre de 2015 inicial al 1 de enero de 2016	<b>11.765.528</b>	<b>(11.274.486)</b>	<b>491.042</b>	<b>177.344</b>	<b>668.386</b>
Dividendos en efectivo declarados			-		-
Aumento de capital	220.000		220.000		220.000
Otro incremento(decremento) en patrimonio neto		-	-		-
Resultado integral			-		-
Ganancia(pérdida)		341.204	341.204	(3.913)	337.291
Resultado integral			-		-
Cambios en el patrimonio	220.000	341.204	561.204	(3.913)	557.291
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<b>11.985.528</b>	<b>(10.933.282)</b>	<b>1.052.246</b>	<b>173.431</b>	<b>1.225.677</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO****Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015**

	31.12.2016	31.12.2015
Ref.	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo por operaciones</b>		
Cobros procedentes de:		
Ventas de bienes y prestación de servicios	4.111.650	2.512.619
Otros cobros por actividades de operación	-	4.940
Clases de pagos		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.949.175)	( 3.621.520)
Intereses pagados	(778)	( 792)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	6.763
Otras entradas (salidas) de efectivo	(262.128)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>( 100.431)</b>	<b>( 1.097.990)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.414)	( 14.538)
Compras de activos intangibles	(362.662)	( 4.596)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>( 372.076)</b>	<b>( 19.134)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	220.000	( 847.807)
Colocación acciones de pago	220.000	1.802.551
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de</b>	<b>440.000</b>	<b>954.744</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>( 32.507)</b>	<b>( 162.380)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.255	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>( 29.252)</b>	<b>( 162.380)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>115.430</b>	<b>277.810</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>86.178</b>	<b>115.430</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

## **NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**

Audax Italiano La Florida SADP se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sainz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

Las oficinas centrales de la sociedad se encuentran ubicadas en la calle Enrique Olivares N° 1003, La Florida, Santiago, Chile.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en reunión de fecha 09 de marzo de 2017.

## **NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Comparación de la Información**

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estado de resultado integrales consolidados por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### **b) Bases de Consolidación**

#### **1. Subsidiaria**

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por la sociedad. El control existe cuando ella tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si esta controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir

de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

## 2. *Transacciones eliminadas de la consolidación*

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

### c) **Entidades Incluidas en la Consolidación**

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	% propiedad al		31/12/2015
			31/12/2016	Total	
			Indirecto		
91.444.000-9	Deportiva Audax S.A.	36,874%	0%	36,874%	36,874%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Audax Italiano La Florida SADP, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

### d) **Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2016 comparativo al periodo financiero 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Audax Italiano La Florida SADP al 31 de Diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2017. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

### e) **Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio de Audax Italiano La Florida SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

## **f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

### **f.1 Moneda de Presentación y Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la Moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

### **f.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas distintas a la funcional, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Dólares estadounidenses	669,47	710,16
Euro	705,60	774,61
Unidades de Fomento	26.347,98	25.629,09

**g) Inventarios**

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

**h) Propiedad, Plantas y Equipos**

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención IFRS 1).

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se Incurren.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Rango de años</b>
Maquinaria y Equipos	5
Muebles y Útiles	5
Construcciones	20-30

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado.

**i) Intangibles**

Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición, después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdida por deterioro acumulada, según IAS 38.

**i.1 Derechos Federativos de ANFP**

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP.

**i.2 Pase de Jugadores**

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según el plazo del contrato de trabajo de cada jugador. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

**i.3 Deterioro**

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

**j) Deterioro de valor de los activos no financieros.**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2016, los activos Propiedades, Plantas y equipos e Intangibles, no presentan indicios de deterioro.

**k) Activos Financieros:**

**k.1 Clasificación y presentación**

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. Esta clasificación depende del propósito con el que se

adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### **k.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo dentro del corto plazo.

#### **k.3 Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera.

#### **k.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no Derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento es fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad económica de mantenerlo hasta su vencimiento. Si la sociedad vende un activo que no sea inmaterial, de los activos financieros Mantenedos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de Activos financieros disponibles para la venta.

#### **k.5 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenarlos en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

#### **k.6 Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

#### **k.7 Valorización posterior**

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y

cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

#### **k.8 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cierre de los estados de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que el importe recuperable será menor que el valor contable de los activos.

Par las deudas comerciales por cobrar que no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre 2016 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

### **l) Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con efectos en resultados” o como “otros pasivos financieros”. La administración de la sociedad establece la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **l.1 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

#### **l.2 Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el valor del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

### **l.3 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activo de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

### **l.4 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **m) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

### **n) Beneficios a los empleados**

#### **n.1 Beneficios a los empleados corrientes**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada.

#### **n.2 Indemnizaciones por años de servicio**

La sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

### **o) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por

impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

**p) Reconocimiento de ingresos**

La sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los ingresos de la explotación se registran en base a lo siguiente:

Ingresos por Publicidad:	Se registran en base a los contratos que establecen la periodicidad de facturación.
Ingresos por Borderó:	Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos).
Venta de Jugadores:	Se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.
Otros:	Se registra en base al principio contable de realización.

**q) Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**r) Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse en montos de efectivos conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior de 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

**s) Medio Ambiente**

Audax Italiano La Florida SADP, es una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, que por su naturaleza y objeto, participa en actividades deportivas por consiguiente no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

**NOTA 3. NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias.</p> <p>NIIF 14 permite que una entidad que adopta por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera, pueda continuar con algunos cambios, usando " cuentas de regulación diferidas" de acuerdo con sus PCGA anteriores, tanto de la aplicación inicial de las NIIF como en los siguientes estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li> <li>- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)</p> <p>La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a las todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa;</li> <li>- Aclaración de que los ítems que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados;</li> <li>- Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p>Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión. Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</p> <p>NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
---	---

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera:</p> <p>Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas)</p> <p>Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados</p> <p>Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo</p> <p>El concepto de " derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores.</p> <p>Se introduce un nuevo capítulo a la NIIF 9 sobre la contabilidad de cobertura, poniendo en marcha un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para ser más acorde con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros. Permite que una entidad aplique sólo a los requisitos establecidos en la NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas en los pasivos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los demás requisitos del IFRS 9, es decir, la parte del cambio en valor razonable en relación con los cambios en el riesgo de crédito de la entidad se puede presentar en otro resultado integral en lugar de dentro del resultado.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Identificar el contrato con el cliente</li> <li>ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>iii) Determinar el precio de la transacción</li> <li>iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ul> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p> <p>Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS)</p>
<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p data-bbox="297 212 1273 262">Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p data-bbox="297 283 1273 333">Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul data-bbox="313 336 1273 499" style="list-style-type: none"> <li>- Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</li> <li>- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</li> </ul>	<p data-bbox="1273 212 1518 296">Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p data-bbox="297 512 1273 562">Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</p> <p data-bbox="297 567 1273 617">El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ul data-bbox="313 619 1273 850" style="list-style-type: none"> <li>- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.</li> <li>- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.</li> <li>- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles</li> <li>- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</li> </ul>	<p data-bbox="1273 512 1518 596">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p data-bbox="297 905 1273 955">Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p data-bbox="297 959 1273 1184">Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p data-bbox="1273 905 1518 989">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p data-bbox="297 1184 1273 1234">Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p data-bbox="297 1239 1273 1360">Modifica IFRS 15 "Ingresos procedentes de contratos con los clientes" para aclarar tres aspectos de la norma (la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones Principal vs. Agente, y la concesión de licencias) y para proporcionar algún alivio de transición para los contratos modificados y contratos terminados.</p>	<p data-bbox="1273 1184 1518 1268">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p data-bbox="297 1360 1273 1411">Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p data-bbox="297 1415 1273 1516">Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de enlace restringido.</p>	<p data-bbox="1273 1360 1518 1444">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p data-bbox="297 1516 1273 1566">Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</p> <p data-bbox="297 1570 1273 1671">El 12 de septiembre de 2016 el IASB ha publicado la aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro". Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la próxima nueva norma sobre Contratos de seguros (se espera NIIF 17 dentro de los próximos seis meses).</p>	<p data-bbox="1273 1516 1518 1600">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido "Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</li> <li>• La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.</li> </ul>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
--	---

<p><b>Enmiendas a NIIFs</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIIF 12 Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p> <p>NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión – por – inversión, al momento del reconocimiento inicial.</p>	<p>NIIF 1 y NIC 28 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> <p>NIIF 12 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p><b>Nuevas Interpretaciones</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>
<p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago" desarrollada por el Comité de Interpretación de las NIIF para aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de 2018 y 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

#### **NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

a. Riesgo de mercado

La sociedad no enfrenta riesgos significativos por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que Audax Italiano no presenta en sus balances saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

b. Riesgo de tipo de cambio.

Dada la naturaleza de las operaciones de Audax Italiano, gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. La excepción a lo anterior, es básicamente la compra – venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo en esporádicas ocasiones. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

c. Riesgo de liquidez

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido política de la empresa no recurrir a compromisos financieros para financiar sus planes de negocio. El financiamiento de eventuales déficit operacionales o de proyectos de inversión de Audax Italiano, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. Además, el accionista mayoritario de la sociedad ha expresado su compromiso de aportar recursos en el futuro a la empresa, en caso que esto fuese necesario.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de Audax Italiano es acotado, por cuanto la sociedad presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, distribución de excedentes del CDF, etc.) y, por lo tanto de clientes, sin representar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de las deudas de cada cliente.

**NOTA 5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Caja	633	404
Banco	<u>85.545</u>	<u>115.026</u>
Totales	<u>86.178</u>	<u>115.430</u>

**a) Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda**

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones.

Según su moneda:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
Pesos	86.004	404
Dólares	<u>174</u>	<u>115.026</u>
Totales	<u>86.178</u>	<u>115.430</u>

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	M\$	M\$
<b>Deudores Comerciales:</b>		
Clientes	1.069.426	191.340
Documentos por Cobrar	4.189	37.397
Estimación de Incobrabilidad	-	(1.428)
	<u>1.073.615</u>	<u>227.309</u>
<b>Subtotal</b>		
	<u>1.073.615</u>	<u>227.309</u>
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>		
Cuentas con el Personal	7.050	11.623
Anticipos a Proveedores	8.264	13.617
	<u>15.314</u>	<u>25.240</u>
<b>Subtotal</b>		
	<u>15.314</u>	<u>25.240</u>
<b>Total</b>		
	<u>1.088.929</u>	<u>252.549</u>

Al 31 de diciembre de 2016 la sociedad no mantiene estimación de deudas incobrables. Al 31 de diciembre de 2015, Audax Italiano La Florida SADP mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 1.428, equivalentes al 1% respecto del total de la cartera bruta.

Audax Italiano La Florida SADP permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

<b>Al 31.12.2016</b>	<b>Total</b>	<b>deteriorados</b>	<b>deterioro</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	1.069.426	-	-	4.792	19.427	691	143	1.044.373
Documentos por Cobrar	4.189	-	-	-	4.189	-	-	-
<b>Al 31.12.2015</b>	<b>Total</b>	<b>deteriorados</b>	<b>deterioro</b>	<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>	<b>60 - 90 días</b>	<b>90 - 120 días</b>	<b>&gt; 120 días</b>
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	191.340	1.428	-1.428	-	191.340	-	-	-
Documentos por Cobrar	37.397	-	-	-	37.397	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Audax Italiano La Florida SADP mantiene un 100% y 99% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”.

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual, son principalmente clientes pequeños, para los cuales Audax Italiano La Florida SADP evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales a Cobrar es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1° de enero	1.428	1.428
Incrementos	-	-
Bajas / aplicaciones	( 1.428)	-
Sub total movimientos	( 1.428)	-
Saldo final al 31 de diciembre	-	1.428

#### **NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se resumen a continuación:

##### **a) Documentos y cuentas por cobrar**

<b>Sociedad</b>	<b>Relación</b>	<b>País</b>	<b>Total no corriente</b>	
			<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
			M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	11	11
Totales			11	11

##### **b) Documentos y cuentas por pagar**

<b>Sociedad</b>	<b>Relación</b>	<b>País</b>	<b>Total corriente</b>	
			<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
			M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	27.912	27.912
Valcan S.A.	Accionista	Chile	45	45
Futbol Joven	Directa	Chile	8.448	8.448
Totales			36.405	36.405

Sociedad	Tipo Cta por Pagar	Relación	País	Total no corriente	
				31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Valcan S.A.	Financiamiento / Capital	Accionista	Chile	78.368	78.368
Upstar S.A.	Financiamiento / Capital	Accionista	Chile	680.907	460.907
Inmob. Santa Ana. S.A.	Financiamiento / Capital	Accionista	Chile	6.748	6.748
<b>Sub Total</b>	<b>Financiamiento / Capital</b>			<b>766.023</b>	<b>546.023</b>
Deportiva Audax S.A.	Operaciones Comerciales	Socio de Matriz	Chile	-	-
Sportbes t S.A.	Operaciones Comerciales	Socio de Matriz	Chile	123.547	123.547
Addpoints S.A.	Operaciones Comerciales	Socio de Matriz	Chile	713.509	713.509
<b>Sub Total</b>	<b>Operaciones Comerciales</b>			<b>837.056</b>	<b>837.056</b>
Totales				<b>1.603.079</b>	<b>1.383.079</b>

### c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se resumen a continuación:

Sociedad	Relación	Conceto	31.12.16		31.12.15	
			Monto M\$	Efecto en Resultado (Cargo ) Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado (Cargo ) Abono M\$
Deportiva Audax	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil/	12.000	(9.170)	12.111	(8.857)
Upstar S.A.	Accionista	Pago Acciones	220.000	-	1.030.000	-
Upstar S.A.	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	440.000	-	(1.798.322)	-

### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

### e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al cierre del 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a directores y gerentes, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Directores	-	-
Gerentes	241.066	290.678
<b>Total</b>	<b>241.066</b>	<b>290.678</b>

## NOTA 8. INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consistió en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliados en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de Internet [www.audaxitaliano.cl](http://www.audaxitaliano.cl).
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondiente al periodo 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Concepto	31.12.2016			31.12.2015		
	Saldo	Amortización	Intangible	Saldo	Amortización	Intangible
	Contable	Acum.	Neto	Contable	Acum.	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.648		1.648	1.648		1.648
Licencias	44.740	(42.819)	1.921	44.740	(37.849)	6.891
Derechos de Afiliación ANFP	22.314		22.314	22.314		22.314
Dominio Internet	6.085		6.085	6.085		6.085
Pases de Jugadores	362.662	(64.204)	298.458	-	-	-
Derechos de Agua	29.153	(5.952)	23.201	29.153	(4.495)	24.658
<b>Total</b>	<b>466.602</b>	<b>(112.975)</b>	<b>353.627</b>	<b>103.940</b>	<b>(42.344)</b>	<b>61.596</b>

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

**DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL :**

Concepto	31.12.2016					Saldo 31.12.2016 M\$
	Saldo 31.12.2015 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Castigos o Ajustes M\$	
	Derechos de Marca	1.648				
Licencias	6.891			(4.970)		1.921
Derechos de Afiliación ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Derechos de Imagen Corp. Y TV	0					0
Pases de Jugadores	0	362.662		(64.204)		298.458
Derechos de Agua	24.658			(1.457)		23.201
<b>Total</b>	<b>61.596</b>	<b>362.662</b>	<b>0</b>	<b>(70.631)</b>	<b>0</b>	<b>353.627</b>

**DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL :**

Concepto	31.12.2015					Saldo 31.12.2015 M\$
	Saldo 31.12.2014 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Castigos o Ajustes M\$	
	Derechos de Marca	1.648				
Licencias	10.939	4.596		(8.644)		6.891
Derechos de Afiliación ANFP	22.314					22.314
Dominio Internet	6.085					6.085
Derechos de Imagen Corp. Y TV	0					0
Pases de Jugadores	38.602		(38.602)	0		0
Derechos de Agua	26.116			(1.458)		24.658
<b>Total</b>	<b>105.704</b>	<b>4.596</b>	<b>(38.602)</b>	<b>(10.102)</b>	<b>0</b>	<b>61.596</b>

**PASES DE JUGADORES**

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada contrato. Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Solo en caso de venta se verá un efecto en resultado.

Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del período.

De acuerdo a lo establecido en la circular 2011 impartida por la SVS, a continuación se presenta en detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

## Transacciones año 2016

### JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2016

#### JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2016

Años de Vencimiento contrato M\$	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2013	2	21.000	(21.000)	-	-	-	-
2014	5	82.718	(43.760)	-	(38.958)	-	-
2015	3	111.176	(72.574)	-	(38.602)	-	-
2016	1	79.950	(22.056)	-	(57.894)	-	-
2017	5	362.662	(64.204)	-	-	-	298.458
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>657.506</b>	<b>(223.594)</b>	<b>-</b>	<b>(135.454)</b>	<b>-</b>	<b>298.458</b>

### Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2016

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %
Bryan Carrasco	24.103	100%	100%
Cesar Cortez	54.822	100%	100%
Marcos Riquelme	126.091	75%	100%
Ivan Vasquez	19.393	100%	100%
Joaquin Muñoz	74.049	100%	100%
<b>Total</b>	<b>298.458</b>		

### JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2015

#### JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2015

Años de Vencimiento contrato M\$	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2015	3	38.602	(38.602)	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>38.602</b>	<b>(38.602)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Transacciones año 2015

La sociedad no realizó transacciones de compra y venta de derechos económicos durante el año 2015.

## NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31.12.2016			31.12.2015		
	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo
	Bruto M\$	Acum. M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Acum. M\$	Neto M\$
Invers. Propiedades	2.626.425	(890.991)	1.735.434	2.626.425	(798.894)	1.827.531
Maquinaria y Equipc	212.946	(141.285)	71.661	203.532	(118.017)	85.515
Vehiculos	40.878	(31.596)	9.282	40.878	(25.813)	15.065
Muebles y Útiles	26.753	(20.188)	6.565	26.753	(16.915)	9.838
Instalaciones	52.295	(52.402)	(106)	52.295	(52.062)	234
<b>Total</b>	<b>2.959.297</b>	<b>(1.136.462)</b>	<b>1.822.836</b>	<b>2.949.883</b>	<b>(1.011.701)</b>	<b>1.938.183</b>

Los movimientos para los ejercicios 2016 y 2015 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Invers.	Maq. y	Vehiculos	Muebles y	Instal.	Total
	Propied.	Equipos				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2015</b>	1.950.188	101.525	20.871	10.639	823	2.084.046
Adiciones	3.327	8.724	-	2.487	-	14.538
Desapropiaciones (venta de activos)	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(125.986)	(24.732)	(5.806)	(3.288)	(589)	(160.401)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2015</b>						
<b>Inicial enero 2016</b>	<b>1.827.529</b>	<b>85.517</b>	<b>15.065</b>	<b>9.838</b>	<b>234</b>	<b>1.938.183</b>
Adiciones	-	9.414	-	-	-	9.414
Desapropiaciones (venta de activos)	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(92.096)	(23.269)	(5.783)	(3.273)	(340)	(124.761)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>1.735.433</b>	<b>71.662</b>	<b>9.282</b>	<b>6.565</b>	<b>(106)</b>	<b>1.822.836</b>

**NOTA 10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores	95.124	148.202
D° por Pagar Jugadores	303.746	-
Préstamos	44.174	44.174
Otras Cuentas por Pagar	14.199	20.245
Totales	<u>457.243</u>	<u>212.621</u>

**NOTA 11. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de pasivos corrientes y no corriente al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de Vacaciones	32.936	68.322
Provisiones Varias	157.159	99.173
Impuestos por Pagar	17.805	28.689
Imposiciones por Pagar	25.174	27.681
Otras por Pagar	-	2.600
Totales	<u>233.074</u>	<u>226.465</u>

Los movimientos de las provisiones durante el ejercicio 2016 y 2015 son los siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1° de enero	68.322	92.760
Incrementos	-	-
Bajas / aplicaciones	(35.386)	(24.438)
Sub total movimientos	<u>(35.386)</u>	<u>(24.438)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>32.936</u>	<u>68.322</u>

**NOTA 12. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2016

**OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2016	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
<b>JUGADORES</b>					
Laboral	11.694				
Previsional	12.487				
Fiscal					
<b>TRABAJADORES</b>					
Laboral	6.111				
Previsional	12.687				
Fiscal					
<b>TOTALES</b>	<b>42.979</b>				

Al 31 de diciembre de 2015	AL DIA M\$	VENCIDAS M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
<b>JUGADORES</b>					
Laboral	22.505				
Previsional	21.714				
Fiscal					
<b>TRABAJADORES</b>					
Laboral	6.184				
Previsional	5.967				
Fiscal					
<b>TOTALES</b>	<b>56.370</b>				

**NOTA 13. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CONCEPTOS</b>		
Efectivo y Equivalentes	3.256	36.194
Cuentas por Cobrar USD	(975)	12.552
Cuentas por Pagar USD	6.960	(3.399)
<b>TOTALES</b>	<b>9.241</b>	<b>45.347</b>

## NOTA 14. PATRIMONIO Y RESERVAS

### a) Capital Social

El Capital Autorizado de la sociedad asciende a \$ 16.561.298.862 dividido en 195.994.862 acciones de una misma serie. El número de acciones suscritas y pagadas así como su capital relacionado se presenta según el siguiente detalle, al 31 de diciembre de 2016:

<b>Serie Acciones</b>	<b>Numero Acciones Emitidas</b>	<b>Numero Acciones Suscritas</b>	<b>Numero Acciones Pagadas</b>	<b>Número de Acciones con derecho a voto</b>
Serie única	195.994.862	32.514.547	32.514.547	32.514.547
<b>Capital Pagado (monto M\$)</b>	<b>Capital Autorizado</b>	<b>Capital Suscrito</b>	<b>Capital Pagado</b>	
Serie Única	16.561.299	11.985.528	11.985.528	

### b) Resultados Acumulados.

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias o pérdidas Acumuladas	(11.274.486)	(9.703.504)
Ganancias o pérdidas del ejercicio	341.204	(1.570.982)
Ajustes del periodo Patrimonio	-	-
<b>Total</b>	<b>(10.933.282)</b>	<b>(11.274.486)</b>

El patrimonio y las acciones al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

<b>Serie Acciones</b>	<b>Numero Acciones Emitidas</b>	<b>Numero Acciones Suscritas</b>	<b>Numero Acciones Pagadas</b>	<b>Número de Acciones con derecho a voto</b>
Serie única	195.994.862	24.673.965	24.657.404	24.657.404
<b>Capital Pagado (monto M\$)</b>	<b>Capital Suscrito</b>	<b>Capital Pagado</b>		
Serie Única	11.809.298	11.765.528		

**c) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros**

Para el año 2016 y 2015 la sociedad cumple con el mínimo exigido por la circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, manteniendo un capital de UF 46.519 y UF 19.160 respectivamente.

**d) Aumento de Capital**

d.1) Con fecha 04 de Noviembre del año 2015 se autorizó aumento de capital de acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas mediante la emisión de 178.571.428 acciones a un valor de \$ 28 cada una. El detalle de la cantidad de acciones suscritas y pagadas al 31.12.2016 es el siguiente:

Accionista	Mes	Cantidad de Acciones	M\$
Upstar S.A.	junio-2016	7.857.143	220.000

d.2) Al 31 de diciembre de 2015, las acciones suscritas y pagadas de aumentos de capital realizados en dicho periodo. Son las siguientes:

Accionista	Aumento Capital	Mes Suscripción y Pago	Cantidad de Acciones	M\$
Upstar S.A.	nov-15	dic-15	7.142.857	200.000
Inversiones Valle di Olba Ltda.	nov-15	dic-15	91.113	2.551
Upstar S.A.	nov-14	mar-15	5.464.500	1.000.004
Inversiones Valle di Olba Ltda.	nov-14	mar-15	4.461	816
Inversiones Praga S.A.	nov-14	mar-15	4.054	742
Inversiones Toasi S.A.	nov-14	mar-15	652	119
Upstar S.A.	nov-14	sep-15	3.269.502	598.319

**e) Otras Reservas**

a) Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. Dado que la sociedad presenta pérdidas acumuladas no se encuentra en condiciones de distribuir dividendos.

b) Ganancia o pérdida básica por acción.

	<b>01-01-2016</b> <b>31-12-2016</b>	<b>01-01-2015</b> <b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia o Pérdida básica por Acción</b>		
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios	341.204	( 1.570.982)
Número de Acciones	<u>32.514.547</u>	<u>24.657.404</u>
<b>Ganancia o Pérdida básica por Acción</b>	<u>10,49</u>	<u>( 63,71)</u>

c) Gestión del Capital

La sociedad tiene como fuentes de financiamiento aportes de capital de los principales accionistas, que tienen por objeto, que en el mediano y largo plazo, la compañía sea autosustentable en cuanto a sus recursos y así, obtener la recuperación de los valores invertidos.

## **NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de la Explotación</b>		
Publicidad	351.840	395.060
Televisión	1.455.003	1.156.603
Venta Entradas	111.240	250.981
Venta Merchandising	6.805	1.200
Ingresos Escuela de Futbol	178.461	187.367
Ingresos Cuotas Sociales	34.691	35.379
Arriendo Estadio y Otros	45.755	97.457
Venta Jugadores	1.776.680	-
Arriendo Pases Jugadores	199.482	215
Ingreso extraordinario ANFP	-	236.771
Otros Ingresos	<u>72</u>	<u>8.677</u>
<b>Totales</b>	<u><b>4.160.029</b></u>	<u><b>2.369.710</b></u>

## **NOTA 16. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costos de Explotación</b>		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(1.549.518)	(1.643.316)
Amortización Pases Jugadores	(64.204)	-
Otras Amortizaciones	(6.427)	(48.704)
Gastos Operación Campeonato	(282.023)	(295.132)
Gastos Futbol Joven	(395.778)	(439.079)
Gastos Operación Estadio	(219.325)	(243.085)
Costo Venta Jugadores	(320.583)	-
Costo Arriendo y Merchandising	(8.044)	(7.169)
<b>Totales</b>	<b><u>(2.845.902)</u></b>	<b><u>(2.676.485)</u></b>

## **NOTA 17. INFORMACION POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la Compañía para la toma de decisiones estratégicas es de Carácter Servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (Ingresos por televisión, Venta Jugadores, Abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

## **NOTA 18. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS**

AL 31 de diciembre del 2016 la empresa tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

### **1. Litigios:**

#### **1.1. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA/ AUDAX, Rol: C-35612-2011, seguido ante el 24° juzgado civil de Santiago.**

Se trata de un juicio en que la I. Municipalidad de La Florida ha planteado la nulidad de derecho público del comodato suscrito entre Audax S.A.D.P. y dicha I. Municipalidad respecto del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida. Este juicio, conforme se detalla en el punto 1.2 siguiente, se encuentra terminado.

#### **1.2. CORPORACIÓN DEL DEPORTE DE LA FLORIDA/ I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA, Rol N° C-30826-2011, seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago.**

Se trata de una causa seguida Por la Corporación del Deporte de La Florida en contra de la propia Municipalidad de La Florida, por la nulidad del comodato suscrito entre Audax S.A.D.P. y la I. Municipalidad de La Florida respecto del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida. En esta causa Audax S.A.D.P. actúa como tercero excluyente. Patrimonialmente el perjuicio al que Audax S.A.D.P. se podría ver expuesto, es el verse privado, eventualmente, del uso y administración del Estadio, cuestión que no es factible para nosotros estimar en dinero.

En este juicio solicitamos la acumulación de autos con el juicio singularizado en el número 1.2. precedente, solicitud a la que se accedió con fecha 05 de septiembre de 2014.

Con fecha 15 de mayo de 2015 la Municipalidad de La Florida solicitó el abandono del procedimiento, a lo que se accedió con fecha 02 de septiembre de 2015.

En contra de la declaración de abandono del procedimiento la propia Municipalidad de La Florida recurrió de apelación, la que fue confirmada por la Iltma. Corte de Apelaciones, respecto de la cual la referida municipalidad recurrió de casación ante la Excma. Corte Suprema, la cual con fecha 03 de enero de 2017, rechazó en todas sus partes el referido recurso, por lo cual tanto esta causa, como la anterior, se encuentran terminadas, con sentencias favorables a Audax Italiano La Florida SADP.

#### **1.3. MODIFICACIÓN DE AVALÚO DEL ESTADIO BICENTENARIO MUNICIPAL DE LA FLORIDA.**

Respecto de la modificación del avalúo que efectuó el Sil del referido Estadio en Octubre de 2012, que eliminó la exención del 100% del pago de contribuciones de bienes raíces de que este gozaba, en noviembre de ese año se interpuso reclamo en contra de la misma ante el Director Regional del Sil y en diciembre solicitud de reconsideración ante el Director Nacional del SII.

El Director Regional solicitó informe al fiscalizador, respecto del cual se nos dio traslado, siendo evacuado el mismo en el mes de marzo de 2013.

Con fecha 12 de julio de 2013 fuimos notificados de la sentencia se primera instancia, la cual no dio lugar al reclamo interpuesto.

Con fecha 29 de julio de 2013 interpusimos recurso de apelación para ante el Tribunal Especial de Alzada, recurso que fue concedido con fecha 28 de agosto de 2013.

Con fecha 10 de diciembre de 2013 tuvo lugar la vista de la causa en segunda instancia, confirmándose la sentencia de primera instancia.

Lo anterior dio por terminada la discusión en el ámbito del Servicio de Impuestos Internos, por lo que se esperó el requerimiento de cobro por parte de Tesorería para proseguir la tramitación judicial.

Así, tenemos que con fecha 11 de abril de 2014, habiéndose recibido el requerimiento de cobro por las contribuciones del estadio, se opuso excepción de no empecer el título al ejecutado. La tramitación administrativa es la N° 093-0025 16-40, Expediente 10831, del año 2014 de La Florida. Tesorería no acogió ni rechazó la excepción, sino que se limitó a no acogerla a tramitación.

En consideración a una rebaja especial de intereses y multas, se procedió al pago de las contribuciones atrasadas. No obstante lo anterior, y con la finalidad de intentar la devolución de dicho pago, no habiendo pronunciamiento favorable por parte de Tesorería a la excepción opuesta, en virtud del artículo 179 inciso final del Código Tributario, se requirió pronunciamiento sobre la excepción a la Justicia Ordinaria, causa aún vigente que se tramita ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, rol C- 12988-2014.

En primera instancia se rechazó nuestra demanda mediante sentencia de fecha 27 de noviembre de 2015, estando pendiente se resuelva el recurso de apelación interpuesto por esta parte.

Con fecha 19 de abril de 2016, la Iltrma. Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada.

Con fecha 05 de mayo de 2016, se interpuso recurso de casación en contra de la sentencia.

Con fecha 14 de junio de 2016, la Excma. Corte Suprema rechazó el recurso de casación interpuesto.

Con fecha 17 de junio de 2016, se interpuso recurso de reposición en contra de la sentencia de la Excma. Corte Suprema.

Finalmente con fecha 23 de junio de 2016, la Excma., no dio lugar a la reposición interpuesta.

#### 1.4. Denuncia interpuesta por "Plan Estadio Seguro" en contra de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. ante la Intendencia Metropolitana.

Se trata de una causa seguida por Plan Estadio Seguro en contra de Audax Italiano, por el cobro de multas relativas a supuestos infracciones cometidas por Audax en la organización del partido con Universidad de Chile.

La cuantía del Litigio asciende a 1.000 UTM.

Por sentencia de fecha 27 de enero de 2016, la Intendencia Metropolitana absolvió a Audax Italiano la Florida S.A.D.P. de todas Las imputaciones planteadas y rechazó la denuncia interpuesta por Plan Estadio Seguro.

El plazo para recurrir esta sentencia vence el día 11 de febrero de 2016, sin que Plan Estadio Seguro recurriera en contra de la misma, por lo que el presente juicio se encuentra terminado.

1.5. Denuncia infraccional y demanda civil interpuesta por Francisco Collao Fernández en contra de Audax Italiano la Florida S.A.D.P. ante el Segundo Juzgado de Policía Local de la Florida.

Se trata de una causa seguida por Francisco Collao Femández en contra de Audax Italiano la Florida S.A.D.P. por un supuesto robo ocurrido en los estacionamientos de Audax, razón por la cual interpone denuncia, y asimismo, demanda indemnización de perjuicios .

La cuantía del Litigio sumadas multas e indemnizaciones asciende a \$4.850.000.

Por sentencia notificada a Audax Italiano la Florida S.A.D.P. el día 2 de febrero de 2016, se absolvió a Audax Italiano de la demanda civil interpuesta en su contra, y se la condenó con una multa de 8 UTM en razón de la denuncia interpuesta.

En contra de la sentencia referida precedentemente, la demandante presentó recurso de apelación, el cual posteriormente fue declarado desierto por no haberse hecho parte la concurrente en la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago, por lo que dicho juicio se encuentra terminado.

2. Obligaciones Laborales y Previsionales:

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

**NOTA 19. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

a) Gasto por Impuesto a la Renta:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta		
Impuesto diferido neto	41.527	(63.675)
<b>TOTALES</b>	<u>41.527</u>	<u>(63.675)</u>

b) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Provision Incobrables		-
Provision de Vacaciones	8.399	16.397
Propiedades Plantas y Equipos	112.464	85.876
Intangibles	75.681	52.897
Perdida Tributaria -Filiales	(783)	(938)
Perdida Tributaria	3.115.831	3.267.708
Provision Valuacion	<u>(3.115.831)</u>	<u>(3.267.708)</u>
Activo Total	<u>195.761</u>	<u>154.232</u>

**NOTA 20. SANCIONES**

Durante el ejercicio 2016 y 2015, no han existido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a Audax Italiano La Florida SADP.

**NOTA 21. HECHOS POSTERIORES**

Al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos posteriores que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

**NOTA 22. MEDIO AMBIENTE**

Audax Italiano La Florida SADP en el ejercicio 2016 y 2015 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

\* \* \* \* \*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Presidente y Directores de  
**Audax Italiano La Florida SADP**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Audax Italiano La Florida SADP y Filial**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT. TAX & CONSULTING

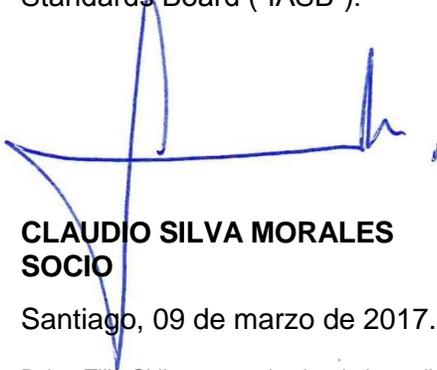
Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

### ***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Audax Italiano La Florida SADP y Filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**CLAUDIO SILVA MORALES**  
**SOCIO**

Santiago, 09 de marzo de 2017.

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

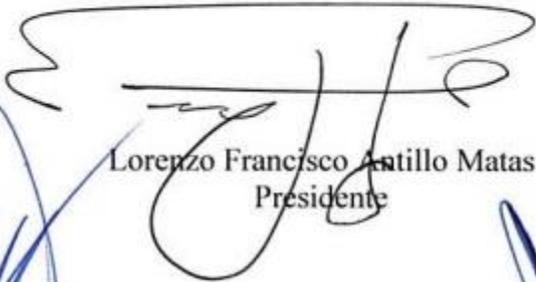
Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no proporciona servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad autónoma e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar a Baker Tilly International o a actuar en nombre de esta. Baker Tilly International, Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro independientes de Baker Tilly International tiene responsabilidad sobre las acciones u omisiones de las demás. Baker Tilly International ni ninguna otra firma miembro tiene la capacidad de ejercer el control sobre la gestión de cualquier otra firma miembro.

**14.- Contratos con Empresas Relacionadas**

Durante el año 2016 no se suscribieron contratos con empresas o personas relacionadas.

**15.- Declaración de Responsabilidad**

Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.



Lorenzo Francisco Antillo Matas  
Presidente



Rodrigo Cantergiani Rabanal.  
Director Titular



Carlos Montrone Plá  
Director Titular



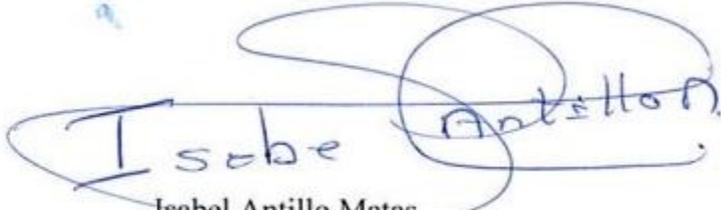
Lorenzo Antillo Gonzalez  
Director Titular



Eugenio Valck Varas  
Director Titular



Felipe Montt Fuenzalida  
Director Titular



Isabel Antillo Matas  
Directora Titular



Lorenzo Antillo Gonzalez  
Gerente General  
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.  
RUT 14.536.446-9