

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

MEMORIA 2013



AUDAX ITALIANO
Formador de Campeones

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA ANUAL 2013

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Me permito presentar a ustedes la Memoria, Balance y Estados Financieros auditados de Audax Italiano La Florida SADP, correspondientes al ejercicio 2013.

En ella encontrarán un completo análisis desde el punto de vista deportivo, a nivel competitivo y formativo; social, comercial, operacional, financiero y de marketing y comunicaciones de lo realizado el último año, por el equipo humano de nuestra institución.

Tal como se diseñó en nuestro plan de mediano plazo, nos encontramos aún en la etapa de inversión, en la cual si bien se establece que los resultados financieros de este proyecto deportivo y social todavía deben ser negativos, éstos logran mostrar una progresión respecto del año anterior. Con motivo de lo anterior, debo expresar mi agradecimiento a los accionistas, que con sus aportes de capital posibilitan la materialización de los objetivos institucionales, que tanto beneficio están y continuarán aportando a nuestra comunidad.

En el plano deportivo, el fútbol profesional de Primera División alcanzó resultados deportivos inferiores a los propuestos, clasificando en el lugar 14° en ambas competencias disputadas.

Durante el año 2013 se disputaron 34 encuentros, 19 oficiales en el Estadio Bicentenario de La Florida divididos de la siguiente manera: 16 partidos del torneo nacional y 3 partidos de Copa Chile. Asistieron más de 45 mil personas.

En este ejercicio, fueron transferidos los jugadores Sebastián Sáez y Lucas Domínguez y en calidad de préstamo el jugador Cristián Canuhé.

En su segundo año de participación, la recién formada Segunda División profesional, en el primer semestre disputó 22 partidos, obteniendo el tercer lugar con 42 puntos. Los principales objetivos consisten en dar competitividad a los jugadores de las series Sub17 y Sub19, a los jugadores del plantel profesional que no son citados y recuperar lesionados. Los anteriores objetivos fueron cumplidos a cabalidad.

En el segundo semestre se dio inicio al Torneo 2013-2014 de esta división, en su primera fase. En este período, el equipo jugó 11 partidos, ganando 4, empatando 5 y perdiendo 2, lo que le permitió ubicarse en la 5ta posición transitoria, de la primera rueda con 17 puntos.

Durante el año 2013 el club participó en el Torneo Nacional de Fútbol Joven que organiza la ANFP, en 8 categorías. Este año el Club completó la restructuración de su área formativa, quedando conformada por ocho niveles, en cada uno de los cuales se imparten cinco disciplinas de formación.

La serie sub 15, dirigida por Juan Carlos Gangas, fue la más exitosa durante el año. En el primer campeonato clasificó segunda con un porcentaje cercano al 90% de rendimiento, aunque en playoff no pudieron repetir el resultado alcanzando sólo semifinales. La segunda parte del año nuevamente los clasificó a la postemporada donde dejaron a Universidad Católica y a Colo Colo en el camino y se transformaron en subcampeones de Chile. Esta categoría aportó una importante cantidad de jugadores a la selección nacional en la preparación para el Mundial sub 17 del año 2015. Roberto Romero, Kevin Madariaga, Cristopher Vargas y René Meléndez fueron las figuras del año.

En la serie Sub17, es muy destacable el caso de Sebastián Vegas que apenas jugó algunos partidos por su categoría en el año antes de ser ascendido al Primer Equipo. Vegas, junto con Navarrete y el arquero Eryin Sanhueza, representaron a Chile en el sudamericano de la categoría que se llevó a cabo en abril en Argentina.

En el área comercial, a nivel de publicidad se reforzó la estrategia de venta de productos integrados, lo cual permitió incorporar una importante marca como HERBALIFE. Como main sponsor contamos con la marca TRAVERSO, que había ingresado el segundo semestre del año anterior. Agradecemos a ellos y a todos nuestros sponsors por la confianza depositada en Audax Italiano.

En enero se realizó la Primera Jornada de la Gerencia Comercial, que sentó las bases de la gestión del año, con fuerte énfasis en el relacionamiento y fidelización de la comunidad de La Florida, Puente Alto y La Pintana. Producto de lo anterior, logramos ampliar y extender los beneficios que Audax Italiano ofrece a los habitantes y participantes de nuestro programa social, tales como entradas al fútbol, descuentos en los principales rubros de consumo de las familias y otros.

Audax Italiano, tal como hemos informado en años anteriores, cuenta con un Programa de Responsabilidad Social, que cumplió seis años de ejecución, denominado Patrimonio de la Familia.

Nuestro Programa de Responsabilidad Social, busca contribuir a la Movilidad Social de los chilenos, con la incorporación activa de los padres al proceso educativo de sus hijos.

Las áreas de Patrimonio de la Familia son:

- El Torneo Interescolar de Representación de Contenidos (TIRC)
- El Programa de Aumento del Rendimiento Escolar (PARE)
- El Programa de Extensión a la Comunidad (PEC)

En su sexto año, el Torneo Interescolar de Representación de Contenidos (TIRC), contó con la participación de 44 colegios y más de 28 mil asistentes. En cifras históricas, han participado 274 colegios y 150.000 personas desde el año 2008.

El Torneo Interescolar de Representación de Contenidos, Patrimonio de La Familia- IPCHILE 2013, es una competencia que busca contribuir a la instalación de la familia como actor clave para el éxito del proceso educativo de sus hijos, logrando el regreso de los padres al Colegio.

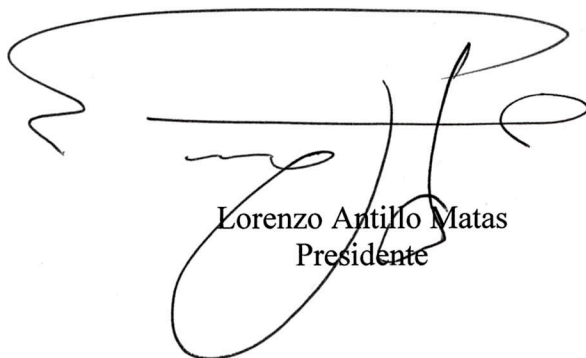
El Programa de Aumento del Rendimiento Escolar (PARE), en su tercer año de aplicación tuvo un cambio relevante, fue dictado en los salones del Estadio de La Florida y asistieron sobre 350 familias

al programa completo. Los objetivos de largo plazo de este programa son contribuir a transformar a las comunas de La Florida, Puente Alto y La Pintana, en lo posible, en las de más alto rendimiento escolar en nuestro país y con ello, las de movilidad social más dinámica. Este Programa cuenta con el patrocinio de Unicef, el Ministerio de Educación y el IND.

El Programa de Extensión a la Comunidad (PEC), en su segundo año de ejecución logró vincular a Audax Italiano con 180 organizaciones sociales de la comunidad. Este vínculo permite trabajar con una inmensa cantidad de familias el concepto de movilidad social a través de la educación, facilitando su ingreso al programa PARE, realizando charlas valóricas, eventos masivos de gimnasia aeróbica, juegos de salón, torneos de futbolito, reuniones masivas con dirigentes de OOS y otros. Confirmando nuestro compromiso de ofrecer también entretenimiento para la familia, se produjeron tres Conciertos para la Familia, bajo el formato de Noche de Dobles, logrando una asistencia promedio en el estadio de 2.500 personas por jornada.

Más allá de los números, lo relevante es que cada una de las áreas llevó a cabo importantes iniciativas durante el año, siempre en el marco de nuestra estrategia corporativa que dice relación con los dos proyectos de Audax Italiano, el deportivo y el social. Nada de lo que hacemos sería posible sin el compromiso y aporte de todos los que trabajamos y creemos en nuestro proyecto. Mis agradecimientos a nuestros deportistas, trabajadores, directores y accionistas, piezas fundamentales para llevar a nuestro club por el camino que nos permita alcanzar los objetivos institucionales.

Les saluda con la mayor estimación,



Lorenzo Antillo Matas
Presidente

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.
MEMORIA 2013**

INDICE

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad**
- 2.- Reseña Histórica**
- 3.- Estructura de Propiedad**
- 4.- Administración y Personal**
- 5.- Remuneraciones**
- 6.- Factores de Riesgo**
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo**
- 9.- Informe de Infraestructura**
- 10.- Gerencia Deportiva**
- 11.- Gerencia Comercial**
- 12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**
- 13.- Estados Financieros**
- 14.- Contratos con Empresas Relacionadas**
- 15.- Declaración de Responsabilidad**

1.- Descripción Legal de la Sociedad

Nombre	:	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
Tipo Entidad	:	Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Sometida a la fiscalización de la SVS. Inscrita en el Instituto Nacional de Deportes, bajo el número 1500015.
Rut	:	76.670.340-2
Dirección	:	Enrique Olivares 1003, comuna de La Florida
Teléfono	:	Estadio 29632200
N° de Fax	:	Estadio 29632201
Correo Electrónico	:	Gerente General tessa@audaxitaliano.cl
Página Web	:	http://www.audaxitaliano.cl
Auditores	:	Baker Tilly Chile

2.- Reseña Histórica

2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, se rige por sus Estatutos, por la Ley N° 20.019 que Regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales y por el Reglamento sobre Organizaciones Deportivas Profesionales.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.

2.2 Sus Orígenes:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de más de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club.

2.3 Relación del nombre con la comunidad:

Audax Italiano incorporó el nombre La Florida, considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, lo que ha significado una larga relación con esta importante comuna, lugar en que se encuentra el estadio del Club.

Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.

3.- Estructura de Propiedad

3.1 Capital:

El Capital Social de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. asciende a la suma de \$8.812.206.017-, dividido en 5.659.870 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

3.2 Accionistas:

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas.

Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

ACCIONISTA	RUT	Nº DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA
UPSTAR S.A.	76.001.145-2	5.347.880	94,49%
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	76.153.380-0	187.433	3,31%
VALENTÍN CANTERGIANI CASSANELLI	3.442.028-9	40.256	0,71%
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	77.138.670-9	25.562	0,45%
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	89.978.600-9	21.806	0,39%
PEDRO PRÓSPERO CORONA BOZZO	3.010.970-8	5.452	0,10%
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LIMITADA	78.245.950-3	5.293	0,09%
SOC. INMOB. E INVERSIONES VALLE DI OLVA LIMITADA	78.853.260-1	4.429	0,08%
PEERCO S.A.	96.611.840-7	4.360	0,08%
INVERSIONES PRAGA S.A.	96.568.520-0	4.025	0,07%
MARCO ANTONIO BLAVIA	3.878.470-6	2.013	0,04%
ERNESTO CORONA BOZZO	3.066.684-4	1.752	0,03%

3.3 Controlador de la Sociedad: Upstar S.A.

3.4 Porcentaje Directo: 94,49%

3.5 Porcentaje Indirecto: 0%

3.6. Accionistas del Controlador de la Sociedad y Personas Naturales que Indirectamente Ejercen el Control:

3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:

3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas

3.6.1.3. María Inés Antillo Matas
3.6.1.4. Ana María Antillo Matas

3.6.2. Inversiones Angoinv S.A.:
Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.3. Pasaquire S.A.:
Isabel Margarita Antillo Matas

3.6.4. Inversiones M.T.A. S.A.:
Jorge Christian Guerrero Velásquez

4.- Administración y Personal

4.1 Directorio

- a) Don Lorenzo Antillo Matas, Presidente del Directorio como titular y don Lorenzo Antillo González como su suplente.
- b) Don Rodrigo Cantergiani Rabanal como titular y don Valentín Cantergiani Cassanelli como su suplente.
- c) Don Carlos Montrone Plá como titular, y don Eduardo Correa Mendoza como su suplente.
- d) Doña Isabel Antillo Matas como titular, y don Juan Cristóbal Lüders, como su suplente.
- e) Don Jorge Christian Guerrero Velásquez como titular, y don Cristóbal Guerrero Cortés como su suplente.
- f) Don Eugenio Valck Varas como titular, y doña Carmen Compte Peraud, como su suplente.
- g) Don Felipe Montt Fuenzalida como titular, y don Claudio Pinto Martínez como su suplente.

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem

4.2 Gerencia General

Gerente General: don Claudio Tessa Ferrada

Designado en Sesión de Directorio celebrada con fecha 06 de Junio de 2008, reducida a escritura pública con fecha 28 de agosto de 2008, bajo el repertorio N° 1.634-2008, en la vigésima octava notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz Del Campo.

4.3 Personal

Administración	: 47 personas
Plantel y Cuerpo Técnico	: 38 personas

5.- Remuneraciones

5.1 Directorio

Los Directores no son Remunerados.

5.2 Gerencia General

El Gerente percibió en el período anual una remuneración bruta de M\$ 49.967-

6.- Factores de Riesgo

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., desde su constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Las principales fuentes de ingresos de la sociedad son: borderó (recaudación que obtiene el club en sus partidos de local); venta y/o arriendo de pases de jugadores; publicidad; y los flujos provenientes del CDF.

En cuanto al bordero, durante el año 2013 este ingreso registro una disminución de un 19% respecto al año 2012, la razón de dicha disminución se debe principalmente a no haber participado en las post temporadas de los campeonatos de dicho año.

Si bien, el bordero tuvo una disminución, otras fuentes de ingresos con las cuales se busca diversificar los ingresos de Audax, presentaron incrementos respecto al año anterior. Es así como los ingresos provenientes del CDF aumentaron un 11% y los ingresos por venta de jugadores aumentaron un 78%.

Respecto a las fuentes de financiamiento de los gastos e inversiones de Audax S.A.D.P. durante el año 2013 se mantienen ya que, siguen siendo la venta de jugadores; los flujos provenientes del CDF; la publicidad; el borderó; cuentas corrientes mercantiles de empresas relacionadas; y un aumento de capital concretado en este período.

7.- Políticas de Inversión y Financiamiento

La política de inversión se orienta básicamente a la formación de las divisiones inferiores de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. En efecto, existe un moderno plan de desarrollo para todos nuestros cadetes, cuyo propósito es lograr cumplir con la función social que persigue el Club con los jóvenes y, además, poder potenciar el plantel profesional con dichos jóvenes, como también financiar parte de los gastos de la institución mediante la venta futura de pases de jugadores.

Esta política se mantendrá, sin perjuicio de la generación de ingresos por otros medios, tales como los flujos provenientes del CDF y las ventas de publicidad.

Para materializar las inversiones antes mencionadas, y consistente con la política de financiamiento, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. utilizó los recursos propios de la operación del Club; obtuvo financiamiento por parte de empresas relacionadas; y, además, efectuó un importante aumento de capital durante el año 2013.

8.- Planes de Desarrollo Deportivo

El año 2013 fue importante en cuanto al crecimiento del fútbol joven con miras a una consolidación definitiva que nos permita formar a los jugadores según un modelo propio y de excelencia.

El trabajo está definido en cinco planes:

El Plan Fútbol, liderado por el Jefe Técnico Luis Ahumada, que comprende los aspectos técnico táctico y estratégicos, armó su trabajo según factores claves de éxito que están establecidos para cada categoría del fútbol joven (Estructurado bajo los conceptos de: control, conducción, pase, tiro, juego aéreo ofensivo, juego aéreo defensivo, marca y táctica fija, además de la organización de juego ofensivo según el perfil buscado por el club, el concepto de juego defensivo de Audax y el concepto de juego ofensivo elegido para nuestras categorías). Lo anterior, de manera que el jugador descubierto a temprana edad pase por un sistema de entrenamiento definido para que vaya aprendiendo paso a paso todos los aspectos que lo harán llegar a la alta competencia. Este plan tiene una serie de aspectos que se trabajaron y controlaron durante el año, como la captación de los mejores talentos, las metas de competencia que nos ayudan a hacer un seguimiento colectivo, de bloque, e individual de los jugadores, los test técnicos propios que nos presentan resultados específicos de las diferentes habilidades de cada jugador, las planificaciones anuales, semestrales, mensuales y diarias, el trabajo con la serie de iniciación que es el comienzo en la carrera del futbolista y la Legión de Talentos que es un trabajo diferenciado para los jugadores de más proyección en el club.

Por su parte, el Plan Biofísico se trabaja y planifica a la par del plan fútbol. El profesor Jaime Huberman estuvo a cargo de esta área, para dirigir los trabajos de los preparadores físicos, regular las cargas y mantener una misma idea en todas las categorías de nuestro fútbol joven. Cada semestre se realizaron mediciones a todos los jugadores de manera de compararlos con los estándares internacionales y propios. El desarrollo físico y nutricional de cada uno de nuestros jugadores fue dirigido estrictamente por nuestros profesionales.

Uno de los factores que incide en la formación de los jugadores es el tema valórico, por esto, se realizó por segundo año el Plan de Competencias Genéricas a través de un programa de duración anual y frecuencia mensual dirigido a los jugadores de las divisiones de fútbol joven del club y sus padres. La idea fue lograr que conozcan e identifiquen las principales competencias genéricas que deben desarrollar para ser futbolistas de alto rendimiento; lograr que los padres apoyen, se comprometan y participen en el proceso formativo de sus hijos; que los jugadores, identifiquen los beneficios y objetivos del modelo formativo de Audax Italiano, todo esto con un trabajo en conjunto y así fortalecer los aspectos vinculares. Además se le agregó durante 2013 algunos ciclos del exitoso Programa de Aumento de Rendimiento Escolar (PARE) que el club impulsa para la comunidad.

El Plan Social liderado por Blanca Ibarra, que ya tiene un par de años de existencia, nuevamente fue fundamental para el desarrollo de nuestros deportistas. 11 jugadores de alta proyección, vivieron en las pensiones dirigidas por nuestros profesionales, se realizó una ficha social de cada uno de los cerca de 250 jugadores que pertenecen al fútbol joven, se les ayudó

en necesidades propias de sus edades como la inscripción en el Servicio Militar y obtención de becas para la Educación Superior. En cuanto a lo Educacional, por segundo año consecutivo se contó con la Escuela Audina, que gracias a la alianza que Audax Italiano realizó con La Araucana Educa S.A., logró graduar de cuarto medio a 20 jóvenes deportistas del club. Además, se consiguió el objetivo que todos los jugadores del club estuvieran estudiando, que era un importante paso del club en la materia.

El plan Psicodeportivo, a cargo de Juan Cristóbal Mackenna, en su segundo año de funcionamiento tuvo como objetivo intervenir psicológicamente a los jugadores del fútbol joven de Audax Italiano a través de un programa de formación y fortalecimiento del rol educativo de los cuerpos técnicos, dividió su trabajo en tres áreas: 1- El plan general, donde la idea era que cada jugador que inicie y desarrolle su carrera íntegramente en el club realice, avance y apruebe cada una de cinco temáticas (Relaciones Interpersonales, Inserción Social, Sexualidad y afectividad, Proyecto de Vida, y Autoconocimiento) de manera de egresar preparado psicológicamente para competir profesionalmente; 2- El programa de entrenamiento mental que buscaba entrenar capacidades psicológicas con miras a obtener resultados competitivos específicamente en el contexto futbolístico, está destinado al ensayo y fortalecimiento de las variables centrales que participan en el entrenamiento y la competencia deportiva; 3- El trabajo específico con los jugadores de proyección, que hizo una evaluación y diagnóstico de los jugadores de mejores condiciones del fútbol joven para la elaboración de una ficha psicodeportiva de cada jugador y en casos específicos se trabajó directamente con el deportista.

9.- Informe de Infraestructura

Lugares Físicos donde se desarrollan las Actividades Deportivas

- Estadio Bicentenario La Florida:
 - Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida.
 - Plantel Profesional, Sub. 11, Sub. 12, Fútbol Femenino Adulto y Sub. 17.
 - Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, e infraestructura de primer nivel en cuanto a camarines, implementación deportiva y clínica de recuperación kinesiológica.
- Ciudad Deportiva Audax Italiano:
 - Dirección: Av. El Peñón s/n. Parcela 43, Sitio 43, Lote 3. Puente Alto.
 - Plantel Profesional, Sub 18, Sub 17, Sub 16, Sub 15, Sub 14 y Sub 13.
 - 2 canchas de pasto Natural y 2 canchas de pasto Sintético. Además cuenta con 2 camarines para 15 personas cada uno.

10.- Gerencia Deportiva

Exportación de Talentos 2013

Uno de los pilares de la estrategia de Audax Italiano es la formación y exportación de talentos. En virtud de esta estrategia y producto de la labor formativa y del scouting que se realiza para definir las incorporaciones de nuestro Club, que ha demostrado en el tiempo ser exitosa, se logró el traspaso de los siguientes jugadores:

Jugador	Sebastián Spaez
Tipo Operación	Venta de Derechos Federativos.
Club Comprador	Al Wakrah SC - Qatar
Jugador	Lucas Domínguez
Tipo Operación	Venta de Derechos Económicos.
Club Comprador	Colo Colo - Chile.
Jugador	Cristián Canuhé
Tipo Operación	Cesión de Derechos Económicos.
Club Comprador	Atlético Rafaela - Argentina.

Campeonato Nacional

En el **Torneo de Transición, desarrollado el 1º semestre del 2013**, Audax Italiano disputó un total de 17 encuentros en la fase regular, terminando en la décimo cuarta posición con 19 puntos. Las estadísticas son las siguientes:

- Partidos Ganados: 5
- Partidos Empatados: 4
- Partidos Perdidos: 8

En el **Torneo de Apertura 2013-2014**, Audax Italiano jugó un total de 17 partidos en la fase regular, terminando en la décimo cuarta posición con 17 puntos. Por lógica, no se clasificó a la liguilla final, que clasificaba a un equipo a la Copa Libertadores como Chile 3. Se implementa el Torneo 2013-2014, que acumula puntaje con el Torneo de Clausura que se desarrolla el 1º semestre del 2014 y que establece el descenso directo de 2 equipos al término de dicho torneo. Las estadísticas del torneo de apertura 2013-2014 son las siguientes:

- Partidos Ganados: 4

- Partidos Empatados: 5
- Partidos Perdidos: 8

El año 2013 se jugó el Torneo Nacional de 2da División Profesional, durante el 1er semestre, participaron 12 equipos, de los cuales 4 eran filiales de equipos profesionales, Colo Colo, U. Española, Ñublense y Audax Italiano. Por su parte, los 8 equipos restantes fueron los siguientes: Iberia, Deportes Temuco, San Antonio, Puerto Montt, Valdivia, Linares, Trasandino, y Melipilla.

Se jugaron 2 ruedas, todos contra todos, 22 partidos y Audax se ubicó en la 3ra posición con 42 puntos, ganando 13 partidos, empatando 3 y perdiendo 6.

El 2do semestre se dio inicio al Torneo 2013-2014, en su primera fase. En este período, el equipo jugó 11 partidos, ganando 4, empatando 5 y perdiendo 2, lo que le permitió ubicarse en la 5ta posición transitoria, de la primera rueda con 17 puntos.

Copa Chile

El equipo integro el grupo 3, junto a Ohiggins, Curicó y Magallanes, ubicándose en la 3ra posición con 8 puntos, producto de los 2 triunfos contra Magallanes y Ohiggins de visita, y los 2 empates contra Curicó y Magallanes en condición de local. No se clasificó a la siguiente fase.

- Partidos Ganados: 2
- Partidos Empatados: 2
- Partidos Perdidos: 2

Fútbol Joven Temporada 2013

Durante el año 2013 el club participó en el Torneo Nacional de Fútbol Joven que organiza la ANFP con todas las categorías. La idea del club en esta área es que los jugadores tengan al menos 8 años de formación intensiva para llegar al primer equipo. De esta manera, los niños menores de nueve años ya se preparan en la Serie de Iniciación y en las categorías infantiles que buscan el aprendizaje de los principios del juego. Audax Italiano tomó parte del torneo anual con las series sub 10, 11, 12 y 13.

La serie sub 10, que estuvo a cargo de José Calderón hasta que asumió labores en el Primer Equipo y fue reemplazado por Gilberto Reyes, debutó en esta competencia con el séptimo lugar con un 53% de rendimiento y con algunos rendimientos destacables, como los de Massami Gutierrez, Gonzalo Ramirez, Jurguen Saavedra y Claudio Torres, que a pesar de su corta edad se perfilan desde ya como buenos proyectos.

La sub 11 dirigida por Oscar Wirth superó el 70% de rendimiento en el año, lo que llevó al grupo de jugadores a estar entre los ocho mejores del país. En este plantel, que ya tiene dos años de trabajo, fueron importantes especialmente Ayrton Albornoz, Matías Conejera, Fernando Riquelme y Nicolás Watson.

Por su parte la sub 12, que fue dirigida en el primer semestre por Juan Carlos Letelier y en el segundo por César Santis, obtuvo el sexto lugar en la competencia anual, demostrando una importante mejoría en su desarrollo. Nicolás Aedo, Vicente Ortega, Jorge González y Matías Pino, fueron los jugadores más destacados en el 2013.

La sub 13, la categoría mayor de las infantiles, dirigida por Alejandro de la Fuente terminó el año con 60% de rendimiento en el séptimo puesto, con algunos rendimientos sobresalientes como los de Oliver Rojas, Ricardo Sepúlveda, Marcelo Medel y Cristóbal Rodríguez.

El torneo de las series mayores es obligatorio para todos los clubes afiliados a la ANFP y se desarrolla en campeonatos de apertura y clausura con clasificación a los playoff que definen al campeón de cada certamen.

La serie sub 14, comandada por el profesor Georgelino Osorio, tuvo un año en ascenso puesto que en el primer semestre no logró la meta de entrar a playoff al obtener el décimo lugar, pero en la segunda parte del año sí lograron quedar entre los ocho mejores con un 62% de rendimiento, finalmente quedaron eliminados ante Universidad Católica en un apretado partido. Bryan Figueroa, Martín Aravena, Diego Lemus y Pablo Castro destacaron en esta categoría.

La serie sub 15, dirigida por Juan Carlos Gangas, fue la más exitosa durante el año. En el primer campeonato terminaron segundos con un porcentaje cercano al 90% de rendimiento aunque en playoff no pudieron repetir el resultado quedando fuera en semifinales. La segunda parte del año nuevamente los clasificó a la postemporada donde dejaron a Universidad Católica y a Colo Colo en el camino y se transformaron en subcampeones de Chile. Por otro lado, esta categoría aportó una importante cantidad de jugadores a la selección nacional en la

preparación para el Mundial sub 17 del año 2015. Roberto Romero, Kevin Madariaga, Christopher Vargas y René Melendez fueron las figuras del año.

La categoría sub 17 tuvo un año para el olvido. Bajo la dirección de Cristián Saavedra en la primera parte del año y de Alejandro de la Fuente en la segunda, obtuvo sendos 14avos lugares. A pesar de los bajos resultados, hubo jugadores destacados como Jorge Faúndez, Lukas Flores, Eduardo Navarrete y Rubén Cusi. Muy destacable también es el caso de Sebastián Vegas que apenas jugó algunos partidos por su categoría en el año antes de ser ascendido al Primer Equipo. Además, Vegas, junto con Navarrete y el arquero Eryin Sanhueza, representaron a Chile en el sudamericano de la categoría que se llevó a cabo en abril en Argentina.

Por último, la serie sub 19, que tuvo la dirección técnica de Pedro Guerra en el primer semestre, terminó en el décimo lugar, mientras que en la segunda parte del año, bajo las órdenes de Ricardo Lyon, obtuvieron un noveno lugar que los dejó eliminados de playoff por diferencia de gol. Es importante destacar que esta categoría aportó muchos jugadores a la filial de segunda división y tenía otros que no participaban en el campeonato de fútbol joven porque estaban compitiendo en el Primer Equipo. Víctor Carvajal, Tomás Gamonal e Iván González fueron algunos de los destacados en la división juvenil.

11.- Gerencia Comercial

1. Aforo fútbol:

1.1 Abonados:

Uno de los objetivos fue potenciar el producto Abonado, mediante promociones y campañas mensuales que apuntaran a los distintos segmentos de clientes del club, incorporando beneficios atractivos, tales como descuentos en la compra de abonos adicionales. Esto nos permitió romper la estacionalidad en las ventas del producto.

Las principales campañas fueron:



1.2 Asistentes pagados:

Los ingresos por borderó de las fases regulares de los Torneos de Apertura y Clausura, se mantuvieron en relación al ejercicio anterior, no obstante haber disputado 16 encuentros en calidad de local el año 2013 en comparación a los 17 partidos de local del año 2012. En términos de la cantidad de asistentes esta tuvo un leve aumento desde las 41.578 personas del año 2012 a las 42.856 del último ejercicio.

La gestión comercial estuvo enfocada principalmente en el relacionamiento con las comunas de La Florida, Puente Alto y La Pintana, a través de los siguientes productos:

1. Bono Familiar

El bono familiar, es un programa de beneficios a través de nuestra red de comercios asociados, cuyo objetivo es otorgar descuentos especiales a todas las familias que participan del Programa Patrimonio de la Familia de Audax italiano.

Este año se dio especial énfasis a los bonos familiares temáticos y las grandes marcas.



2. Advertainment

Otorga a nuestros sponsors la posibilidad de ofrecer servicios de experiencia de marca que fidelicen a sus clientes, esta experiencia se basa en que el cliente "viva una experiencia vip".

3. Redes sociales y sitio web institucional.

4. Invitaciones e incentivos para asistir al estadio a los colegios pertenecientes a Patrimonio de la Familia y las organizaciones sociales, tales como Juntas de Vecinos, Comités de Adulto Mayor, Comités de Adelanto, a través de nuestro Programa de Extensión a la Comunidad PEC.

2. Publicidad:

Se reforzó la estrategia de ofrecer a nuestros socios comerciales una completa gama de derechos, a través de establecer categorías de sponsor que les permitan disponer de una amplia variedad de soportes publicitarios. En esta línea nos complace comentarles que se incorporaron grandes marcas como , Herbalife y la mantención de otras empresas como Traverso, Fiat y Entel, quienes forman parte del selecto club de sponsor de Audax Italiano. En la categoría de sponsor técnico, es decir, de indumentaria deportiva seguimos contando con la seriedad y calidad de los productos Diadora para el primer equipo y fútbol joven. Se mantuvo Drava para la indumentaria del Fútbol Femenino.

NUESTROS SPONSORS 2013



3. Actividades de Arriendos y Eventos

Este año el Estadio Bicentenario de la Florida, solo recibió la visita de Ennio Morricone y Mike Patton, los asistentes a este show pudieron disfrutar de un gran espectáculo. Por otra parte, las marcas Budweiser, Minera Angloamerican y Collahuasi, utilizaron las modernas instalaciones del Estadio para confiar sus más importantes eventos.

La constante preocupación por la mantención y estado del Estadio, permitió que varias productoras eligieran sus instalaciones para la cobertura de locaciones con el objeto de realizar spot y registros publicitarios.

12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General

Resultados, Activos y Pasivos consolidados

Resultados

Al 31 de diciembre de 2013, Audax Italiano La Florida S.A.D.P., obtuvo pérdidas por M\$(1.376.290). Esta pérdida está compuesta por los ingresos de explotación de M\$3.054.529, costos de explotación de M\$(3.608.222), Gastos de administración y ventas de M\$(971.629) y otros resultados no operacionales por M\$134.536.-

Durante el año 2013 los ingresos de explotación aumentaron en un 24% respecto al año 2012. Esta variación se explica básicamente por el aumento de los ingresos por concepto de ventas de jugadores.

Los costos de explotación del año 2013 aumentaron un 8% respecto a los del año anterior. Dicho aumento se genera principalmente por mayores costos en la venta de jugadores, producto del incremento de estas transacciones durante el 2013, como también por un aumento de los gastos de operación, dada una mayor ocupación del centro de entrenamiento.

Los resultados fuera de la explotación generaron un resultado positivo durante el año 2013, lo cual se explica por conceptos de otros ingresos fuera de la explotación. Lo anterior, básicamente por el reconocimiento de Audax Italiano S.A.D.P. de la participación en la sociedad Deportiva Audax S.A., ya que debido a la aplicación de las normas IFRS, se exige reflejar el porcentaje de participación en dicha sociedad, según su valor económico.

A continuación se presentan las principales partidas de los ingresos y costos de la explotación:

Ingresos de La Explotación

	31.12.2013	31.12.2012
Concepto	M\$	M\$
Publicidad	245,689	215,843
Televisión	947,709	855,492
Venta Entrada	157,723	193,581
Venta Merchandising	1,858	2,218
Ingresos Escuela de Fútbol	106,169	99,662
Ingresos Cuotas Sociales	24,089	32,219
Arriendo Estadio	62,609	57,612
Venta Jugadores	1,221,682	686,185
Arriendo Pases Jugadores	30,842	129,986
Ingreso extraordinario ANFP	235,735	-
Otros Ingresos	20,425	195,586
Totales Ingresos Explotación	3,054,529	2,468,383

Costos de Explotación	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Concepto		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	-1,712,880	-1,661,878
Amortización y Arriendo Pases	-302,822	-337,057
Otras Amortizaciones	-7,880	-5,691
Gastos Operación Campeonato	-343,724	-377,095
Gastos Futbol Joven	-418,736	-450,797
Gastos Operación Estadio	-273,898	-222,714
Costo Venta Jugadores	-541,867	-262,973
Costo Arriendo y Merchandising	-6,415	-7,471
Totales	-3,608,222	-3,325,676

Activos

El valor total de activos es de M\$3.527.761. Esta cifra está compuesta por activos corrientes por M\$728.039 y activos no corrientes por M\$2.799.722.

Dentro de las principales partidas de los activos corrientes se encuentran, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$613.097, cuya variación respecto al año 2012, se explica, en su gran mayoría, por valores a cobrar generados en la venta de jugadores.

En los Activos no corrientes, sus principales componentes son propiedades planta y equipo por M\$2.219.204 cuya variación se explica, por el reconocimiento a valor económico del terreno ubicado en el peñón, sobre el cual la sociedad mantiene un contrato de arriendo con opción de compra. Dicho valor se reconoce, debido a la aplicación de la normativa IFRS, que exige consolidar la participación que tiene Audax Italiano La Florida S.A.D.P. sobre la sociedad Deportiva Audax S.A.; Activos intangibles por M\$371.190 los cuales varían respecto al año 2012 por la amortización del año 2013.

Pasivos

Los pasivos corrientes, que ascienden a M\$411.537, tienen como principales componentes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$274.772, que incluyen proveedores por M\$180.196; Provisiones corrientes por M\$99.678, que incluyen provisión de vacaciones M\$47.000, impuestos por pagar M\$26.833 e imposiciones por pagar por M\$23.256.

Los pasivos no corrientes tienen como componente principal, cuentas por pagar a entidades relacionadas por un valor de M\$1.049.677, que corresponden a cuentas corrientes mercantiles que han realizado los accionistas, con el objeto de financiar las inversiones y proyectos de la sociedad.

Flujo de Efectivo

Durante el período enero a diciembre de 2013 se generaron flujos netos por M\$(65.237), cuya obtención está dada en flujos originados de actividades de la operación por M\$(2.365.138), flujos originados por actividades de financiamiento por M\$2.439.082 y flujos originados por actividades de inversión por M\$(139.180).

El flujo originado por actividades de la operación se genera por la recaudación por venta de pases de jugadores, venta de entradas, publicidad y aportes por televisación de partidos, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado por actividades de financiamiento, se genera por las cuentas corrientes mercantiles realizadas por parte de los accionistas, para financiar las operaciones futuras de la sociedad, como también, por pagos de acciones suscritas producto del aumento de capital realizado en el año 2013.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja los pagos realizados por adquisición de nuevos jugadores, como también las inversiones en activo fijo.

ANALISIS RAZONADO				
INDICADORES FINANCIEROS		Diciembre 2013		Diciembre 2012
LIQUIDEZ				
Liquidez Corriente	(Veces)	1.8		3.3
Razon de Endeudamiento	(%)	20%		26%
Proporción Deuda Corto Plazo	(Veces)	0.28		0.09
ACTIVIDAD				
Rotacion Ctas x Cobrar	(Veces)	5		5
RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Patrimonio	(%)	-66.60%		-181.93%
Retorno por Activo	(%)	-39.01%		-45.39%
Margen de Ganancias y ventas	(%)	-45.06%		-61.50%

13. Estados Financieros

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

ACTIVOS	Referencia	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	100.651	165.888	118.200
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	613.097	535.893	415.517
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	513	11	2.196
Inventarios corrientes		114	833	1.172
Pagos anticipados, corrientes		6.332	7.760	10.921
Activos por impuestos corrientes, corrientes	8	7.332	14.717	40.242
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		728.039	725.102	588.248
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	371.190	570.332	818.090
Propiedades, planta y equipo	11	2.219.204	1.833.118	1.526.194
Activos por impuestos diferidos	21	209.328	215.812	23.734
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.799.722	2.619.262	2.368.018
TOTAL ACTIVOS		3.527.761	3.344.364	2.956.266

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

		31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
PASIVOS	Referencia	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	274.772	102.168	378.835
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	37.087	33.930	33.438
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	99.678	84.810	123.888
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		411.537	220.908	536.161
PASIVOS NO CORRIENTES				
Pasivos por impuestos diferidos	21	0	21.031	30.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.049.677	2.268.015	2.355.777
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.049.677	2.289.046	2.386.093
PATRIMONIO				
Capital emitido	16	8.812.206	6.438.058	4.112.612
Ganancias acumuladas	16	(6.955.689)	(5.579.399)	(4.061.380)
TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		1.856.517	858.659	51.232
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		210.030	(24.249)	(17.220)
TOTAL PATRIMONIO		2.066.547	834.410	34.012
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.527.761	3.344.364	2.956.266

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO****Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	Referencia	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
Ingresos de explotación	17	3.054.529	2.468.383
Costos de explotación (menos)	18	<u>(3.608.222)</u>	<u>(3.325.676)</u>
Margen de Explotación		(553.693)	(857.293)
Otros ingresos		122.679	42.240
Gastos de administración		(971.629)	(837.560)
Ingresos financieros		-	140
Costos financieros		(896)	(971)
Diferencias de cambio	15	12.975	(24.621)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(222)</u>	<u>1.015</u>
Resultado antes de Impuesto Renta		(1.390.786)	(1.677.050)
Impuesto a la renta		<u>14.496</u>	<u>159.031</u>
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.376.290)	(1.518.019)
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		(1.341.052)	(1.476.082)
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS NO CONTROLADORES		<u>(35.238)</u>	<u>(41.937)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>(1.376.290)</u></u>	<u><u>(1.518.019)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO****Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

	01.01.2013	01.01.2012
	M\$	M\$
	Referencia	M\$
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
Ganancia (pérdida)	(1.376.290)	(1.518.019)
Total de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período	0	0
Total de otros resultados integrales que se reclasificarán al resultado del período	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(1.376.290)	(1.518.019)

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Referencia	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Flujo originado por Actividades de la Operación			
Cobros procedentes de:			
Ventas de bienes y prestación de servicios		2.913.111	2.269.657
Otros cobros por actividades de operación		123.605	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.408.788)	(2.982.387)
Pagos a y por cuenta de los empleados		496	-
Otros pagos por actividades de operación		-	(419.843)
Intereses pagados		(896)	-
Intereses recibidos		-	139
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		7.334	-
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(2.365.138)	(1.132.434)
Flujo originado por Actividades de Financiamiento			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(1.483)
Préstamos de entidades relacionadas		64.934	1.527.872
Colocación de acciones de pago		2.374.148	5.870
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		2.439.082	1.532.259
Flujo originado por Actividades de Inversión			
Incorporación de activos fijos		(54.598)	(352.137)
Incorporación de intangibles		(84.582)	-
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(139.180)	(352.137)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO		(65.236)	47.688
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(65.237)	47.688
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	6	165.888	118.200
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	6	100.651	165.888

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

Otras reservas

	Capital en acciones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas revalorización	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio neto atribuible a controladores	Cambios en participación de minoritarios	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2012	4.112.612					-4.061.380	51.232	-17.220	34.012
Dividendos en efectivo declarados							0		0
Aumento de capital	2.325.446						2.325.446		2.325.446
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto							0		0
Resultado Integral							0		0
Ganancia (pérdida)						-1.518.019	-1.518.019	-7.029	-1.525.048
Resultado Integral							0		0
Cambios en el patrimonio	2.325.446	0	0	0	0	-1.518.019	807.427	-7.029	800.398
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	6.438.058	0	0	0	0	-5.579.399	858.659	-24.249	834.410
Inicial al 1 de enero 2013									
Dividendos en efectivo declarados							0		0
Aumento de capital	2.374.148						2.374.148		2.374.148
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto							0		0
Resultado Integral							0		0
Ganancia (pérdida)						-1.376.290	-1.376.290	234.279	-1.142.011
Resultado Integral							0		0
Cambios en el patrimonio	2.374.148	0	0	0	0	-1.376.290	997.858	234.279	1.232.137
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	8.812.206	0	0	0	0	-6.955.689	1.856.517	210.030	2.066.547

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida SADP se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sainz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas e éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

Las oficinas centrales de la sociedad se encuentran ubicadas en la calle Enrique Olivares N° 1003, La Florida, Santiago, Chile.

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Comparación de la Información

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren el período de 01 de enero de 2012 (fecha de transición a las NIIF), y 31 de diciembre de 2012 (fecha de adopción de las NIIF) y al 31 de diciembre de 2013.

Estado de resultado integrales consolidados por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de Consolidación

1. *Subsidiaria*

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por la sociedad. El control existe cuando ella tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si esta controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2. *Transacciones eliminadas de la consolidación*

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

c) **Entidades Incluidas en la Consolidación**

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	% propiedad al		31/12/2012
			31/12/2013 Indirecto	Total	
91.444.000-9	Deportiva Audax S.A.	36,874%	0%	36,874%	14,354%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Audax Italiano La Florida SADP, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

d) **Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2013 comparativo al periodo financiero 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Audax Italiano La Florida SADP al 31 de Diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de abril de 2014. Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

Hasta el 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantenía sus registros y preparaba sus Estados Financieros anuales de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (PCGA en Chile), primando estos últimos en caso de discrepancias entre ellos.

e) **Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio de audax Italiano La Florida SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos,

ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

f.1 Moneda de Presentación y Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la Moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

f.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la funcional, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
Dólares estadounidenses	524,61	479,96	519,20
Euro	724,30	634,45	672,97
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75	22.296,19

g) Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

h) Propiedad, Plantas y Equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención IFRS 1).

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se Incurren.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Maquinaria y Equipos	5
Muebles y Útiles	5
Construcciones	20-30

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado.

i) Intangibles

Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición, después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdida por deterioro acumulada, según IAS 38.

i.1 Derechos Federativos de ANFP

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP.

i.2 Pase de Jugadores

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según el plazo del contrato de trabajo de cada jugador, en forma lineal, los que oscilan entre 4 y 5 años. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

i.3 Deterioro

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

j) Deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2013, los activos Propiedades, Plantas y equipos e Intangibles, no presentan indicios de deterioro.

k) Activos Financieros:

k.1 Clasificación y presentación

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. Esta clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

k.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo dentro del corto plazo.

k.3 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera.

k.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no Derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento es fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad económica de mantenerlo hasta su vencimiento. Si la sociedad vende un activo que no sea inmaterial, de los activos financieros Mantenedos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de Activos financieros disponibles para la venta.

k.5 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenarlos en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

k.6 Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

k.7 Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

k.8 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cierre de los estados de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que el importe recuperable será menor que el valor contable de los activos.

Par las deudas comerciales por cobrar que no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial es valorizado al costo amortizado deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre 2013 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

l) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con efectos en resultados” o como “otros pasivos financieros”. La administración de la sociedad establece la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

l.1 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

l.2 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el valor del efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros

de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

1.3 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activo de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

1.4 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

n) Beneficios a los empleados

n.1 Beneficios a los empleados corrientes

La sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada.

n.2 Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

o) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imposables y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

p) Reconocimiento de ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los ingresos de la explotación se registran en base a lo siguiente:

Ingresos por Publicidad:	Se registran en base a los contratos que establecen la periodicidad de facturación.
Ingresos por Borderó:	Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos).
Venta de Jugadores:	se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.
Otros:	Se registra en base al principio contable de realización.

q) Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r) Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse en montos de efectivos conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior de 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

s) Medio Ambiente

Audax Italiano La Florida SADP, es una Sociedad Anónima Deportiva Profesional, que por su naturaleza y objeto, participa en actividades deportivas por consiguiente no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

NOTA 3 NUEVAS IFRS E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio solo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
<i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su	01/01/2013

adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 ““Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2011)

01/01/2013

Emitidas en mayo de 2012.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros [*consolidados*] de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses.

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable.

Su adopción anticipada es permitida.

Sin determinar

CINIIF 21 “Gravámenes”

Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos

01/01/2014

que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”</i> Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01/01/2014
<i>NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”</i> Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

01/01/2014

Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Sin determinar

Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39.

La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.	01/07/2014
NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no	

tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se	01/07/2014

aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9.

La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 PRIMERA APLICACIÓN DE LAS IFRS

a) Bases de transición a las IFRS

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados en forma comparativa con el 2012, según las disposiciones de NIIF y requerimientos de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad preparo sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la superintendencia de Valores y seguros. A contar de 1 de Enero de 2012 los estados financieros de la sociedad son preparados de acuerdo a IFRS.

De acuerdo a lo anteriormente indicado la sociedad definió como su periodo de transición a las IFRS el 01 de enero de 2012, definido como periodo para la medición de los efectos de primera aplicación. La fecha de adopción de la sociedad a las IFRS es el 1 de enero de 2012.

Las políticas contables establecidas en Nota 2, han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. En la preparación de los presentes estados financieros el Grupo ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA de Chile del año 2012.

b) Conciliación entre IFRS y principios contables chilenos

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto desde normas PCGA chilenos a normas IFRS al 01 de enero de 2012 (fecha de transición) y al 31 de Diciembre de 2012:

Conciliación de patrimonios netos consolidados:	Referencia	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
<i>Patrimonio expresado en PCGA chilenos</i>		868.111	28.008
<i>Ajustes NIIF</i>		(9.422)	23.224
<i>Patrimonio atribuible a controladores en NIIF</i>		858.689	51.232
Interés minoritario		(24.249)	(17.220)
Total Patrimonio según NIIF		834.440	34.012
<i>Ajustes NIIF:</i>			
<i>Incrementos:</i>			
Ajuste depreciación	1	5.920	-
Reverso de provisiones	2	38.301	29.030
Ajuste amortizaciones	3	6.212	-
Subtotal incrementos		50.433	29.030
<i>Disminuciones:</i>			
Impuestos diferidos por ajustes NIIF	4	(5.806)	(5.806)
Corrección monetaria patrimonio	5	(53.427)	-
Otros menores		(622)	-
Subtotal disminuciones		(59.855)	(5.806)
Total ajustes NIIF		(9.422)	23.224

c) Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las IFRS

1. Ajuste de depreciación

Corresponde al efecto de la disminución de las depreciaciones asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias.

2. Reverso de provisiones

Se han reversados provisiones que bajo normas contables IFRS no cumplen con la condición de Pasivo.

3. Ajuste de amortizaciones

Corresponde al efecto de la disminución de las amortizaciones asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias.

4. Impuestos diferidos por ajustes NIIF

Corresponde al efecto de los impuestos diferidos asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias.

5. Corrección Monetaria

Los PCGA contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del periodo, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La IAS 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) prevé que dicho mecanismo se aplique solo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que nuestro país en que opera la sociedad, no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

d) Resumen de la conciliación del resultado neto consolidado al 31 de diciembre de 2012

A continuación se presenta la conciliación del resultado desde normas PCGA chilenos a normas IFRS al 31 de Diciembre de 2012:

Conciliación de resultados al 31 de Diciembre de 2012:	Referencia	31.12.2012 M\$
<i>Resultado determinado en PCGA chilenos</i>		(1.496.769)
<i>Resultado determinado en NIIF</i>		(1.518.020)
Variación neta		(21.251)
Incrementos:		
Reverso de provisiones	1	9.272
Efecto en depreciación	2	5.889
Efecto en Amortizaciones	3	6.212
		<u>21.373</u>
Disminuciones:		
Corrección monetaria	4	(42.002)
Otros menores	5	(622)
Subtotal disminuciones		(42.624)
Ajustes minoritarios		<u>-</u>
Variación neta		(21.251)

1. Reverso de provisiones

Se han reversados provisiones que bajo normas contables IFRS no cumplen con la condición de Pasivo.

2. Nuevas depreciaciones

Corresponde al efecto de la disminución de las depreciaciones asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias.

3. Ajuste de amortizaciones

Corresponde al efecto de la disminución de las amortizaciones asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias.

4. corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de los ajustes de actualización por no ser aceptada bajo IFRS ya que Chile no califica como país hiperinflacionario.

NOTA 5 GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

Riesgo de mercado

La sociedad no enfrenta riesgos significativos por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que Audax Italiano no presenta en sus balances saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

Riesgo de tipo de cambio.

Dada la naturaleza de las operaciones de Audax Italiano, gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. La excepción a lo anterior, es básicamente la compra – venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo en esporádicas ocasiones. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

Riesgo de liquidez

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido política de la empresa no recurrir a compromisos financieros para financiar sus planes de negocio. El financiamiento de eventuales déficit operacionales o de proyectos de inversión de Audax Italiano, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. Además, el accionista mayoritario de la sociedad ha expresado su compromiso de aportar recursos en el futuro a la empresa, en caso que esto fuese necesario.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito de Audax Italiano es acotado, por cuanto la sociedad presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, distribución de excedentes del CDF, etc) y, por lo tanto de clientes, sin representar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de las deudas de cada cliente.

NOTA 6 EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Caja	3.600	2.819	3.257
Banco	97.051	163.069	103.646
Fondos Mutuos	-	-	11.297
Totales	<u>100.651</u>	<u>165.888</u>	<u>118.200</u>

a) Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones.

Según su moneda:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Pesos	97.445	129.124	114.900
Dólares	356	2.624	517
Euros	2.850	34.140	2.783
Totales	<u>100.651</u>	<u>165.888</u>	<u>118.200</u>

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales:			
Cientes	534.499	406.933	277.162
Documentos por Cobrar	4.995	6.707	12.535
Estimación de Incobrabilidad	(42.609)	(19.313)	(22.482)
Subtotal	<u>496.885</u>	<u>394.327</u>	<u>267.215</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Cuentas con el Personal	102.057	114.438	123.742
Anticipos a Proveedores	12.317	27.085	19.666
Otras cuentas por cobrar	<u>1.838</u>	<u>43</u>	<u>4.894</u>
Subtotal	<u>116.212</u>	<u>141.566</u>	<u>148.302</u>
Total	<u>613.097</u>	<u>535.893</u>	<u>415.517</u>

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012, Audax Italiano La Florida SADP mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$ 42.609, M\$ 19.313 y M\$ 22.482 respectivamente, equivalentes al 8%, 5% y 8% respecto del total de la cartera bruta.

Audax Italiano La Florida SADP permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Al 31.12.2013	Total	deteriorados	< 30 días	30 - 60 días	60 - 90 días	90 - 120 días	> 120 días
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes	534.499	-41.596	0	58.081	0	0	476.418
Documentos por Cobrar	4.995	-594		4.995	0	0	0

Al 31.12.2012	Total	deteriorados	< 30 días	30 - 60 días	60 - 90 días	90 - 120 días	> 120 días
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes	406.933	-18.719	0	406.933	0	0	0
Documentos por Cobrar	6.707	-594	0	6.707	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2013, Audax Italiano La Florida SADP mantiene un 92 % del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados” (95% en 2012).

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual, son principalmente clientes pequeños, para los cuales Audax Italiano La Florida SADP evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales a Cobrar es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldos iniciales al 1° de enero	19.313	22.482
Incrementos	24.516	-
Bajas / aplicaciones	-1.220	-3.169
Sub total movimientos	23.296	-3.169
Saldo final al 31 de diciembre	42.609	19.313

NOTA 8

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos pendientes reflejados en este rubro al cierre del período, se detallan a continuación:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Iva Crédito Fiscal	5.516	13.415	33.653
Crédito Gastos de Capacitación	1.816	1.302	6.589
Totales	7.332	14.717	40.242

NOTA 9

CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y el 01 de enero de 2012, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

Sociedad	Relación	País	Total corriente		
			31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
			M\$	M\$	M\$
Club Audax Futbol Joven	Directa	Chile	-	-	2,185
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	11	11	11
Club Patrimonio de la Familia	Directa	Chile	502	-	-
Totales			513	11	2,196

b) Documentos y cuentas por pagar

Sociedad	Relación	País	Total corriente		
			31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
			M\$	M\$	M\$
Audax Club Sportivo Italiano	Directa	Chile	27.913	27.913	27.913
Valcan S.A.	Accionista	Chile	45	45	45
Futbol Joven	Directa	Chile	9.129	5.972	5.480
Totales			37.087	33.930	33.438

Sociedad	Tipo cta por pagar	Relación	País	Total no corriente		
				31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
				M\$	M\$	M\$
Upstar S.A.	Financiamiento / Capital	Accionista	Chile	150,000	1,593,798	1,843,339
Valcan S.A.	Financiamiento / Capital	Accionista	Chile	78,368	78,367	78,367
Inmob. Santa Ana. S.A	Financiamiento / Capital	Accionista	Chile	6,748	6,748	6,746
Sub Total	Financiamiento / Capital			235,116	1,678,913	1,928,452
Deportiva Audax S.A.	Operaciones comerciales	Socio de matriz	Chile	4,572	-	-
Sportbest S.A.	Operaciones comerciales	Socio de matriz	Chile	123,547		
Addpoints S.A.	Operaciones comerciales	Socio de matriz	Chile	686,442	589,102	427,324
Sub Total	Operaciones comerciales			814,561	589,102	427,324
Totales	Cuentas por pagar EERR			1,049,677	2,268,015	2,355,777

c) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y el 01 de enero de 2012, se resumen a continuación:

			31.12.13	
Transacciones Empresas Relacionadas			Efecto en resultados	
Sociedad	Relación	Concepto	Monto	(cargo) abono
			M\$	M\$
Deportiva Audax S.A	Indirecta	Cta Cte Mercantil / Arriendo	50,642	(8,158)
Addpoints S.A	Socio de matriz	Comisiones	149,257	(146,240)
Upstar S.A.	Accionista	Cta Cte Mercantil	930,000	-
Upstar S.A.	Accionista	Pago Acciones	(2,373,798)	-
Sportbest S.A.	Socio de matriz	Prestación de servicios	143,648	(20,101)

			31.12.12	
Transacciones Empresas Relacionadas			Efecto en resultados	
Sociedad	Relación	Concepto	Monto	(cargo) abono
			M\$	M\$
Deportiva Audax S.A	Indirecta	Cta Cte Mercantil / Arriendo	103,565	37,636
Addpoints S.A	Socio de matriz	Comisiones	161,780	(161,780)
Upstar S.A.	Accionista	Cta Cte Mercantil	2,069,999	-
Upstar S.A.	Accionista	Pago Acciones	(2,319,541)	-

			01.01.12	
Transacciones Empresas Relacionadas			Efecto en resultados	
Sociedad	Relación	Concepto	Monto	(cargo) abono
			M\$	M\$
Deportiva Audax S.A	Indirecta	Cta Cte Mercantil / Arriendo	57,855	-
Addpoints S.A	Socio de matriz	Comisiones	281,167	(281,167)
Upstar S.A.	Accionista	Cta Cte Mercantil	1,628,454	-
Upstar S.A.	Accionista	Pago Acciones	(1,180,546)	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan,

no han participado al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012, en transacciones inusuales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al cierre del 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a directores y gerentes, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Directores	-	-
Gerentes	85.981	68.447
Total	85.981	68.447

NOTA 10**INTANGIBLES**

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consistió en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliados en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de Internet www.audaxitaliano.cl.
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondiente al periodo 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012 es el siguiente:

	Saldos al 31.12.2013		
	Saldo	Amortización	Valor
	Contable	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.648	---	1.648
Licencias	39.150	(20.425)	18.725
Derechos de Afiliación ANFP	22.314	---	22.314
Dominios de Internet	6.085	---	6.085
Derechos de Imagen Corp. y TV	---	---	---
Pases de Jugadores	1.000.383	(705.538)	294.845
Derecho de Agua	29.152	(1.579)	27.573
Total	1.098.730	(727.542)	371.190

	Saldos al 31.12.2012		
	Saldo	Amortización	Valor
	Contable	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.683	---	1.683
Licencias	17.766	(14.126)	3.640
Derechos de Afiliación ANFP	22.783	---	22.783
Dominios de Internet	6.212	---	6.212
Derechos de Imagen Corp. y TV	247.109	(247.109)	---
Pases de Jugadores	1.055.287	(548.304)	506.983
Derecho de Agua	29.153	(122)	29.031
Total	1.379.993	(809.661)	570.332

	Saldos al 01.01 2012		
	Saldo	Amortización	Valor
	Contable	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.683	---	1.683
Licencias	17.937	(8.612)	9.325
Derechos de Afiliación ANFP	22.782	---	22.782
Dominios de Internet	6.213	---	6.213
Derechos de Imagen Corp. y TV	252.298	(252.298)	--
Pases de Jugadores	2.014.608	(1.236.521)	778.087
Total	2.315.521	(1.497.431)	818.090

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL 31.12.2013

Concepto	Saldo al 31.12.2012	Adiciones	Bajas	Amortización	Castigos o ajustes	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de marca	1,683			-	35	1,648
Licencias	3,640	21,846	-	6,960	199	18,725
Derecho afiliacion ANFP	22,783			-	469	22,314
Dominio internet	6,212			-	127	6,085
Derecho imagen corp. Y tv	-					
Pase jugadores	506,983	63,000	- 16,369	- 246,744	- 12,026	294,844
Derecho de agua	29,031			- 1,457		27,574
Total	570,332	84,846	- 16,369	- 255,161	- 12,856	371,190

DETALLE DE MOVIMIENTO INTANGIBLES AL 31.12.2012

Concepto	Saldo al 31.12.2011	Adiciones	Bajas	Amortización	Castigos o ajustes	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de marca	1,648				35	1,683
Licencias	9,133		-	5,493		3,640
Derecho afiliacion ANFP	22,314				469	22,783
Dominio internet	6,085				127	6,212
Derecho imagen corp. Y tv	-					
Pase jugadores	778,910	66,948	- 48,163	- 290,712		506,983
Derecho de Agua		29,153	-	122		29,031
Total	818,090	96,101	- 48,163	- 296,327	631	570,332

PASES DE JUGADORES

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada contrato.

Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Solo en caso de venta se verá un efecto en resultado.

Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del período.

De acuerdo a lo establecido en la circular 2011 impartida por la SVS, a continuación se presenta en detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

JUGADORES ACTIVADOS AÑO 2013

Años de Vencimiento contrato	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2013	2	16,369	-42,000	63,000	-16,369	0	21,000
2014	5	165,438	-82,719	0	0	0	82,719
2015	3	183,750	-72,574	0	0	0	111,176
2016	1	113,031	-33,081	0	0	0	79,950
Total	11	478,588	-230,374	63,000	-16,369	0	294,845

Nombre de Los Jugadores Activados al 31.12.2013

Nombre Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos %	Porcentaje Derechos Federativos %
Miguel A. Orellana			
Arcos	16,652	65%	100%
Omar Zalazar	53,093	70%	100%
Cristian Canuhe	29,410	50%	100%
Gonzalo Lauler	28,673	80%	100%
Francisco Sánchez	3,839	100%	100%
Alejandro Sánchez	46,294	100%	100%
Iván Vásquez	15,934	60%	100%
Santiago Malano	79,950	65%	100%
Rafael Olarra	21,000	65%	100%
Total	294,845		

Transacciones año 2013

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los Movimientos del Ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Rafael Olarra (*)	Unión Española	Compra 65% derechos económicos y 100% derechos federativos	0
Cristian Canuhe	Atlético Rafaela	Cesión temporal de derechos federativos y económicos	30.842
Jorge Sebastián Sáez	Grupo Económico	Venta 100% derechos económicos y federativos	424.725
Total Efecto en Resultado			455.567

(*) Si el contrato se encuentra vigente, el efecto en resultado se refleja en la remuneración del jugador y en la parte correspondiente a la amortización de su pase. Solo cuando existe venta de un jugador tiene un efecto en resultado.

Jugadores Activados 2012

Años de Vencimiento de Contratos	Cantidad de Pases	Saldo Inicial	Amortización	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final
		Neto	Del Ejercicio	Adiciones	Bajas	Otros	Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2012	3	46.470	(67.583)	66.948	(47.457)	1.622	-
2013	2	70.106	(36.768)			1.718	35.056
2014	4	248.157	(84.455)			5.211	168.913
2015	3	256.323	(74.098)			5.383	187.608
2016	1	146.114	(33.778)			3.069	115.405
Total Jugadores Activados	13	767.170	(296.682)	66.948	(47.457)	17.003	506.982

Nombre de los Jugadores Activados 2012

Nombre del Jugador	Saldo Final Neto M\$	Porcentaje Derechos Económicos (%)	Porcentaje Derechos Federativos (%)
Fabián Benítez Gómez	11.812	55%	100%
Cristian Martínez Muñoz	23.245	80%	100%
Miguel A. Orellana Arcos	34.004	65%	100%
Omar Zalazar	92.472	70%	100%
Cristian Canuhe	51.224	50%	100%
Gonzalo Laufer	43.912	80%	100%
Francisco Sánchez	7.839	100%	100%
Alejandro Sánchez	94.533	100%	100%
Iván Vásquez	32.536	60%	100%
Santiago Malano	115.405	65%	100%
Total	506.982		

Continuación, intangibles

Transacciones del ejercicio 2012

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los Movimientos del Ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Matías Campos Toro	Granada CF	Venta	611.238
Marcelo Brito Martínez	Liberación Pase	Liberación pase jugador(**)	43.345
Carlos Ross	O'Higgins	Préstamo a club Chileno	9.924
Yesenia Huenteo	Colo-Colo	Liberación pase jugador (**)	394
Facundo Pereyra	San Luis Potosí	Derecho a Vitrina (***)	31.208
Bryan Carrasco	GNK Dinamo Zagreb	Préstamo a Club Europa	120.062
Gabriel Rodríguez	Aldosivi, Argentina	Compra 100% derechos federativos y 15% derechos económicos.	(*) no aplica
Total Efecto en Resultado			816.171

(*) Si el contrato se encuentra vigente, el efecto en resultado se refleja en la remuneración del jugador y en la parte correspondiente a la amortización de su pase. Solo cuando existe venta de un jugador tiene un efecto en resultado.

(**) Corresponde al ingreso por la liberación de derechos de formación, de jugadores del futbol joven.

(***) Ingreso por traspaso de jugador a préstamo en el club y que su venta se generó por la participación de este, en el campeonato nacional.

NOTA 11

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo	Activ Fijo	Depreciación	Activ Fijo
	Bruto	Acum.	Neto	Bruto	Acum.	Neto	Bruto	Acum.	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	2.021.075	-545.668	1.475.407	1.433.239	-375.356	1.057.883	1.039.187	-272.541	766.646
Terrenos	582.739	-	582.739	582.739	-	582.739	582.739	-	582.739
Maquinaria y Equipo	185.97	-67.819	118.151	169.681	-43.229	126.452	125.304	-24.371	100.933
Vehiculos	39.896	-14.224	25.672	39.897	-8.392	31.505	35.206	-2.515	32.691
Muebles y Utiles	23.1	-10.31	12.79	18.807	-6.784	12.023	10.988	-4.242	6.746
Instalaciones	52.295	-47.851	4.445	53.476	-30.96	22.516	50.486	-14.047	36.439
Total	2.905.075	-685.872	2.219.204	2.297.839	-464.721	1.833.118	1.843.910	-317.716	1.526.194

Los movimientos para los ejercicios 2013 y 2012 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Invers. Propied. M \$	Maq. y Equipos M \$	Vehiculos M \$	Muebles y Útiles M \$	Instal. M \$	Total Propiedad, Planta y Equipos M \$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2012	1349.385	100.933	32.691	6.746	36.439	1526.194
Adiciones	433.013	44.377	4.691	7.539	2.989	492.609
Desapropiaciones (venta de activos)	(6.462)	-	-	-	-	(6.462)
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(102.815)	(18.858)	(5.877)	(2.542)	(16.912)	(147.004)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(32.499)	-	-	280	-	(32.219)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012						
Inicial enero 2013	1.640.622	126.452	31.505	12.023	22.516	1.833.118
Adiciones	29.708	15.667	-	4.292	(1.181)	48.486
Desapropiaciones (venta de activos)	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(170.313)	(24.590)	(5.833)	(3.525)	(16.890)	(221.151)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	558.129	622	-	-	-	558.751
Saldo neto al 31 de diciembre de 2013	2.058.146	118.151	25.672	12.790	4.445	2.219.204

NOTA 12 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	180.196	45.394	208.666
D° por Pagar Jugadores	45.877	7.199	120.157
Préstamos	43.436	43.936	44.174
Otras Cuentas por Pagar	5.263	5.639	5.838
Totales	274.772	102.168	378.835

NOTA 13 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de pasivos corrientes y no corriente al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 01 de enero de 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	47.000	32.628	24.984
Impuestos por Pagar	26.833	17.720	45.482
Imposiciones por Pagar	23.256	26.968	21.017
Otras por Pagar	2.589	7.494	32.405
Totales	<u>99.678</u>	<u>84.810</u>	<u>123.888</u>

Los movimientos de las provisiones durante el ejercicio 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1° de enero	32.628	24.984
Incrementos	14.372	7.644
Bajas / aplicaciones	-	-
Sub total movimientos	<u>14.372</u>	<u>7.644</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>47.000</u>	<u>32.628</u>

NOTA 14 OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Al 31 de diciembre de 2013

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
JUGADORES					
LABORAL	---				
PREVISIONAL	9.205				
FISCAL	14.859				
TRABAJADORES					
LABORAL	---				
PREVISIONAL	14.051				
FISCAL	11.974				
TOTALES	50.089				

Al 31 de diciembre de 2012

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
JUGADORES					
LABORAL	---				
PREVISIONAL	9.403				
FISCAL	13.445				
TRABAJADORES					
LABORAL	---				
PREVISIONAL	17.565				
FISCAL	4.275				
TOTALES	44.688				

Al 01 de enero de 2012.

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
JUGADORES					
LABORAL	---				
PREVISIONAL	15.667				
FISCAL	28.897				
TRABAJADORES					
LABORAL	---				
PREVISIONAL	5.350				
FISCAL	16.585				
TOTALES	66.499				

NOTA 15 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, son las siguientes:

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivos y Equivalentes	407	(8.706)
Cuentas por Cobrar USD	12.567	(21.977)
Cuentas por Pagar USD	-	6.062
Totales	12.975	(24.621)

NOTA 16**PATRIMONIO**

- a) Capital de la sociedad asciende a M\$8.812.206 dividido en 5.659.870 acciones de una misma serie, las cuales se encuentran suscritas y pagadas de acuerdo al siguiente detalle al 31 de diciembre de 2013:

Serie Acciones	Numero Acciones Emitidas	Numero Acciones Suscritas	Numero Acciones Pagadas	Número de Acciones con derecho a voto
Serie única	8.693.285	5.666.431	5.659.870	5.659.870

Capital Pagado (monto M\$)	Capital Suscrito	Capital Pagado
Serie Única	10.031.436	8.812.206

b) Resultados Acumulados.**Ganancias o Pérdidas Acumuladas**

Concepto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ganancias o pérdidas Acumuladas	-5.579.399	-4.061.380
Ganancias o pérdidas del ejercicio	-1.376.290	-1.518.019
Total	-6.955.689	-5.579.399

El patrimonio y las acciones al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Serie Acciones	Numero Acciones Emitidas	Numero Acciones Suscritas	Numero Acciones Pagadas	Número de Acciones con derecho a voto
Serie única	2.647.818	2.494.715	2.220.274	2.220.274

Capital Pagado (monto M\$)	Capital Suscrito	Capital Pagado
Serie Única	7.133.787	6.438.058

Los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Ganancias o Pérdidas Acumuladas

Concepto	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$
Ganancias o pérdidas Acumuladas	-4.061.380	-2.215.119
Ganancias o pérdidas del ejercicio	-1.518.019	-1.846.261
Total	-5.579.399	-4.061.380

c) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros

Para el año 2013 y 2012 la sociedad cumple con el mínimo exigido por la circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, manteniendo un capital de UF 79.646 y UF 37.593 respectivamente.

d) Otras Informaciones

A pesar de los resultados negativos decrecientes generados por cuarto año consecutivo, la administración de la sociedad mantiene su confianza en la generación de resultados positivos futuros por las importantes inversiones en la Ciudad de Campeones, en la generación de talentos deportivos así como por la diversificación de las líneas de ingreso y en los proyectos que están basados principalmente en el desarrollo del fútbol joven, fútbol profesional y la posterior venta de jugadores.

Por otra parte, la administración destaca que los déficits de caja fueron financiados por el accionista principal de la sociedad (que es su acreedor principal) y que éste ha manifestado que está en condiciones de capitalizar dichos fondos en caso de ser requerido y asimismo, ha informado a la sociedad su disposición a financiar eventuales futuros déficits de caja.

e) Aumento de Capital

Con fecha 27 de septiembre del año 2013 se autorizó aumento de capital de acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas mediante la emisión de 6.036.745 acciones a un valor de \$ 381 cada una. El detalle de la cantidad de acciones suscritas y pagadas al 31.12.2013 es el siguiente:

Accionista	Mes	Cantidad Acciones	Monto
			M\$
Upstar S.A (aumento capital 2012)	mar-13	146,644	433,333
Omar Flores	dic-13	918	350
Upstar S.A	dic-13	3,015,432	1,148,880
Total		3,162,994	1,582,563

Otras Reservas

a) Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. Dado que la sociedad presenta pérdidas no se encuentra legalmente obligada a distribuir dividendos.

b) Ganancia o pérdida básica por acción.

	01.01.2013	01.01.2012
Ganancia o Pérdida básica por Acción	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios	-1,376,290	-1,518,019
Numero de Acciones	5,659,870	2,220,274
Ganancia o pérdida básica por acción	-0.243	-0.684

c) Gestión del Capital

La sociedad tiene como fuentes de financiamiento aportes de capital de los principales accionistas, que tienen por objeto, que en el mediano y largo plazo, la compañía sea autosustentable en cuanto a sus recursos y así, obtener la recuperación de los valores invertidos.

NOTA 17**INGRESOS ORDINARIOS**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

Ingresos de La Explotación

	31.12.2013	31.12.2012
Concepto	M\$	M\$
Publicidad	245,689	215,843
Televisión	947,709	855,492
Venta Entrada	157,723	193,581
Venta Merchandising	1,858	2,218
Ingresos Escuela de Fútbol	106,169	99,662
Ingresos Cuotas Sociales	24,089	32,219
Arriendo Estadio	62,609	57,612
Venta Jugadores	1,221,682	686,185
Arriendo Pases Jugadores	30,842	129,986
Ingreso extraordinario ANFP	235,735	-
Otros Ingresos	20,425	195,586
Totales Ingresos Explotación	3,054,529	2,468,383

NOTA 18**COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

Costos de Explotación	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Concepto		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	-1,712,880	-1,661,878
Amortización y Arriendo Pases	-302,822	-337,057
Otras Amortizaciones	-7,880	-5,691
Gastos Operación Campeonato	-343,724	-377,095
Gastos Futbol Joven	-418,736	-450,797
Gastos Operación Estadio	-273,898	-222,714
Costo Venta Jugadores	-541,867	-262,973
Costo Arriendo y Merchandising	-6,415	-7,471
Totales	<u>-3,608,222</u>	<u>-3,325,676</u>

NOTA 19**INFORMACION POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la Compañía para la toma de decisiones estratégicas es de Carácter Servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (Ingresos por televisión, Venta Jugadores, Abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

AL 31 de diciembre del 2013 la empresa tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

1. Litigios:

1.1. GRUPO COSMOS EXT SPA con AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P., Rol C-291-2013, Seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago.

Se trata de un juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, interpuesto por GRUPO COSMOS EXT SPA en contra de Audax S.A.D.P., por un monto total de \$39.160.000.

Actualmente se encuentra vencido el término probatorio, por lo que nos encontramos a la espera de que se cite a oír sentencia.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto del probable resultado del litigio, Audax S.A.D.P. ha reconocido adeudar la suma de \$3.846.110, correspondiente a la parte del contrato que si se ejecutó por la demandante. En cuanto al monto restante demandado, no es factible realizar una estimación seria respecto al resultado, sin perjuicio de que se han entregado sólidos argumentos y elementos probatorios para defender la postura de Audax S.A.D.P.

1.2. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA/ AUDAX, Rol: C-35612-2011, seguido ante el 24° juzgado civil de Santiago.

Se trata de un juicio en que la I. Municipalidad de La Florida ha planteado la nulidad de derecho público del comodato suscrito entre Audax S.A.D.P. y dicha I. Municipalidad respecto del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida. Patrimonialmente el perjuicio al que Audax S.A.D.P. se podría ver expuesto, es el verse privado, eventualmente, del uso y administración del Estadio, cuestión que no es factible para nosotros estimar en dinero.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto del probable resultado del litigio, es que este debe ser favorable a nuestro cliente en razón de los sólidos argumentos que sustentan nuestra posición jurídica.

1.3. CORPORACIÓN DEL DEPORTE DE LA FLORIDA/ I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA, Rol N° C-30826-2011, seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago.

Se trata de una causa seguida Por la Corporación del Deporte de La Florida en contra de la propia Municipalidad de La Florida, por la nulidad del comodato suscrito entre Audax S.A.D.P. y la I. Municipalidad de La Florida respecto del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida. En esta causa Audax S.A.D.P. actúa como tercero excluyente. Patrimonialmente el perjuicio al que Audax S.A.D.P. se se podría ver expuesto, es el verse privado, eventualmente, del uso y administración del Estadio, cuestión que no es factible para nosotros estimar en dinero.

En este juicio solicitamos la acumulación de autos con el juicio singularizado en el número 1.2. precedente, incidente que se encuentra en trámite.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto del probable resultado del litigio, es que este debe ser favorable a nuestro cliente en razón de los sólidos argumentos que sustentan nuestra posición jurídica.

1.4. CAUSA ROL 10.088-2009, SEGUIDA ANTE EL SII POR PARTE DE AUDAX CLUB SPORTIVO ITALIANO (ACSI) (Corporación de la que Audax S.A.D.P. es continuadora legal), RELATIVA AL COBRO DE IMPUESTOS POR UN VALOR DE \$113.000.000 AL AÑO 2003.

Lo anterior tiene su origen en la época en que los clubes de fútbol entendían que no debían efectuar cotizaciones a los jugadores , ni retener el impuesto único, interpretación que fue rechazada por la autoridad, y de la cual se derivó la emisión de los correspondientes giros de impuestos a todos los clubes.

En su oportunidad, mediante una disposición transitoria contenida en la Ley de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, se condonó la mayor parte de la deuda (95%) a todos los clubes que se acogieron a la misma.

ACSI se acogió a dicha condonación e interpuso, no obstante, el año 2003 reclamo ante el Sil por considerar improcedente el cobro de los referidos giros, consignando el 5% restante. Inició tal acción con el objeto de que quedaran sin efecto los giros y de esa manera que, consecuentemente, se devolviera el valor (5%) pagado.

El juicio fue anulado por la Corte de Apelaciones de Santiago en razón de haber sido tramitada y fallada la causa en primera instancia por un Juez (Juez Delegado) considerado posteriormente incompetente. A raíz de ello quedaron anulados los giros originales, por lo que el SII emitió nuevos giros en su reemplazo, volviendo a tramitar la causa desde fojas l.

Los giros de reemplazo no se emitieron condonados y pagados por parte del SU.

A ACSI se le notificó la nueva sentencia de primera instancia en abril de 2012, la que no dio lugar a lo planteado por ACSI, confirmando los cobros, comenzando a partir de esa fecha nuestra gestión profesional, consistente en la presentación de reposición y apelación subsidiaria de la Sentencia.

La reposición fue rechazada y la vista de la causa de la apelación se llevó a efecto el día 4 de abril de 2013, quedando pendiente la dictación del fallo, dictándose como medida para mejor resolver lo solicitado por esta defensa en el sentido que Tesorería informe si los giros originales estaban o no pagados .

Con fecha 17 de julio de 2013 se tuvo por recibida la respuesta de Tesorería respecto de lo consultado por la Corte.

Con fecha 19 de julio de 2013 se dictó sentencia de segunda instancia, confirmando la de primera, sin aplicar los intereses entre el 17 de julio de 2013 y el 5 de junio de 2009, con declaración de que el Servicio debe reliquidar la deuda, anulando el actual giro en cobranza y considerando lo ya pagado respecto del giro que debió ser anulado.

La reliquidación ordenada por la Corte se encuentra pendiente en el Servicio.

1.5. CAUSA ROL 10.724-2012, LA FLORIDA, SEGUIDA ANTE EL TESORERO REGIONAL DE SANTIAGO.

Se trata del cobro de los mismos giros emitidos por el SU, referidos en el punto 1.4. precedente, de modo que el monto involucrado es exactamente el mismo anterior.

Frente al referido cobro, opusimos excepción de pago y prescripción, siendo rechazada la primera por Tesorería

Con fecha 18 de marzo de 2013 el expediente fue remitido al 24° Juzgado Civil de Santiago, asignándose el rol 259-2013, para conocimiento y fallo de las excepciones. Se dictó la primera resolución con fecha 12 de abril de 2013 y luego no hubo tramitación de la causa por parte de Tesorería.

El expediente se encuentra archivado.

1.6. MODIFICACIÓN DE AVALÚO DEL ESTADIO BICENTENARIO MUNICIPAL DE LA FLORIDA.

Respecto de la modificación del avalúo que efectuó el Sil del referido Estadio en Octubre de 2012, que eliminó la exención del 100% del pago de contribuciones de bienes raíces de que este gozaba, en noviembre de ese año se interpuso reclamo en contra de la misma ante el Director Regional del Sil y en diciembre solicitud de reconsideración ante el Director Nacional del SII.

Audax S.A.D.P. arriesga el cobro de aprox. \$500.000.000.

El Director Regional solicitó informe al fiscalizador, respecto del cual se nos dio traslado, siendo evacuado el mismo en el mes de marzo de 2013.

Con fecha 12 de julio de 2013 fuimos notificados de la sentencia de primera instancia, la cual no dio lugar al reclamo interpuesto.

Con fecha 29 de julio de 2013 interpusimos recurso de apelación para ante el Tribunal Especial de Alzada, recurso que fue concedido con fecha 28 de agosto de 2013.

Con fecha 10 de diciembre de 2013 tuvo lugar la vista de la causa en segunda instancia, quedando pendiente la dictación del respectivo fallo.

1.7. CAUSA ROL 535-2006, SANTIAGO, SEGUIDA ANTE EL TESORERO REGIONAL DE SANTIAGO.

Se trata del cobro de dos multas que habría cursado la Inspección del Trabajo el año 2004, por un monto total de \$14.564.213.

Frente al referido cobro, opusimos excepción de prescripción, cuya resolución se encuentra pendiente.

2. Demandas:

2.1. Spazio Sport Chile S.A. adeuda a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. la cantidad de \$52.657.500, producto del no pago de parte de la concesión mercantil otorgada a dicha empresa por Audax S.A.D.P. para la instalación de paneles electrónicos publicitarios en la cancha del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida para los partidos que se disputaran de local, por lo cual se citó judicialmente a confesar deuda al representante de la referida empresa, con el objeto de preparar la vía ejecutiva.

Tal gestión no prosperó, por cuanto dicho representante no reconoció la deuda.

Lo que corresponde es presentar demanda ordinaria de cobro de pesos, pero la situación patrimonial de Spazio Sport Chile S.A. hace muy difícil obtener el pago efectivo de la deuda.

- a) De acuerdo a lo señalado en los artículos 8ª letra a), y 9ª de la Ley N° 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y provisionales con los trabajadores y jugadores.
- b) La sociedad no presenta restricciones que afecte a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.
- c) La sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

3. Obligaciones Laborales y Previsionales:

La sociedad se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales y previsionales del personal y los jugadores, las que se pagan dentro de los 10 días siguientes de cada mes. De acuerdo con lo anterior, no existen contingencias relacionadas con dichas obligaciones.

NOTA 21**IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

- a) Gasto por Impuesto a la Renta:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta		-
Impuesto diferido neto	<u>14.496</u>	<u>159.031</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>14.496</u></u>	<u><u>159.031</u></u>

- b) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Concepto	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Provision incobrables	8,438	5,654	3,237
Provisión vacaciones	9,400	9,669	4,622
Pase jugadores	186,704	198,713	-
Propiedades, planta y equipo	5,018	11,905	15,875
Licencias y Software	-3,652	-10,129	-
Derechos de agua	292	-	-
Pérdidas tributarias filiales	3,128	-	-
Pérdida tributaria	1,345,554	1,024,077	638,140
Provisión valuación	-1,345,554	-1,024,077	-638,140
Activo Total	209,328	215,812	23,734

NOTA 22**SANCIONES**

- a. **De la Superintendencia de Valores y Seguros:**
No se han aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros al 31 de diciembre de 2013.
- b. **De otras autoridades administrativas.**
Durante junio del año 2013, se aplicó multa de 10 utm a la sociedad, por parte del Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por no contar en su oportunidad, con la medición de monóxido de carbono vigente de la caldera instalada en el estadio.

NOTA 23**HECHOS POSTERIORES**

Al 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos posteriores que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

NOTA 24**MEDIO AMBIENTE**

Audax Italiano La Florida SADP en el ejercicio 2013 y 2012 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

* * * * *

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Audax Italiano La Florida SADP.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Audax Italiano La Florida SADP., que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl

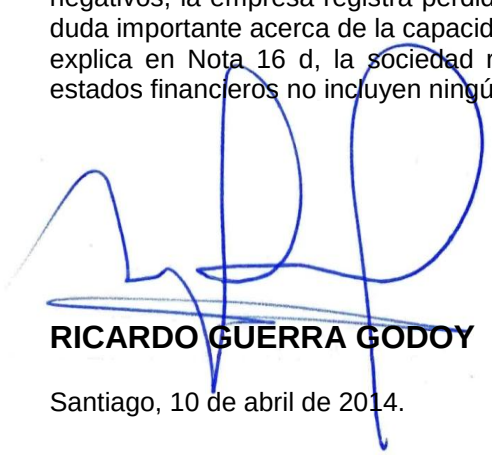
www.bakertillychile.cl

Opinión

En nuestra opinión los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Audax Italiano La Florida SADP., al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Compañía continuará como una empresa en marcha. Si bien ha habido una mejoría en los últimos años disminuyendo los resultados negativos, la empresa registra pérdidas recurrentes en sus operaciones en cada ejercicio lo que genera una duda importante acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha. Como se explica en Nota 16 d, la sociedad realiza operaciones tendientes a revertir las pérdidas recurrentes. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.



RICARDO GUERRA GODOY

Santiago, 10 de abril de 2014.

BAKER TILLY CHILE LTDA.

14.- Contratos con Empresas Relacionadas

Con fecha 01 de agosto de 2013 Audax S.A.D.P. transfirió los derechos federativos y económicos relativos al jugador Sr. Jorge Sebastián Sáez al Alwakra Football Club Company. Los referidos derechos económicos los había adquirido en el año 2012, a través de su relacionada Inversiones Sportbest Limitada, RUT N° 76.091.238-7, la que actuó en esa oportunidad en virtud de un mandato a nombre propio dado por Audax S.A.D.P., en el marco de un contrato de prestación de servicios suscrito entre ambas con fecha 2 de enero de 2012.

Como resultado de la operación, del monto total percibido por la venta de los derechos del referido Jugador, Audax S.A.D.P. pagó a Sportbest Limitada la suma de UF 1.000, establecida como remuneración en el citado contrato de prestación de servicios, quedando pendiente la devolución del monto pagado por Sportbest Limitada en su oportunidad, actuando en virtud del indicado mandato, para la adquisición de los derechos económicos del jugador.

15.- DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.



Lorenzo Francisco Antillo Matas
Presidente



Rodrigo Cantargiani Rabanal.
Director Titular



Carlos Montrone Plá
Director Titular



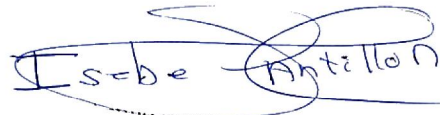
Jorge Christian Guerrero Velásquez
Director Titular



Eugenio Valck Varas
Director Titular



Felipe Montt Fuenzalida
Director Titular



Isabel Antillo Matas
Directora Titular



Claudio Alejandro Tessa Ferrada
Gerente General
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
RUT 7.428.959 - 2