



LA FLORIDA

AUDAX ITALIANO
FORMADOR DE CAMPEONES

MEMORIA ANUAL 2012





MEMORIA ANUAL 2012

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes la memoria Anual que entrega una síntesis de lo que fue el ejercicio 2012 para Audax Italiano La Florida S.A.D.P.; en ella revisamos el desarrollo de las distintas áreas de negocios; los resultados financieros alcanzados; y las principales iniciativas a las que se abocó nuestro equipo humano.

Siendo el nuestro un proyecto de mediano plazo, estamos conscientes que es vital el compromiso de nuestros accionistas y de la administración para alcanzar los objetivos corporativos. Los resultados financieros si bien fueron negativos muestran un avance en relación al año anterior.

Durante el año 2012 se disputaron 35 encuentros oficiales en el Estadio Bicentenario de La Florida, a los cuales asistieron más de 55.000 personas, divididos de la siguiente manera: 18 partidos del torneo nacional, 3 partidos de Copa Chile y 14 partidos de la 2° división. En el torneo de clausura, nuestro primer equipo clasificó a la fase de Play Off.

Un hito importante es la participación en la recién formada Segunda División profesional, a través de una filial. Los principales objetivos consisten en dar competitividad a los jugadores de las series Sub17 y Sub19, a los jugadores del plantel profesional que no son citados y recuperar lesionados.

En nuestro Fútbol Formativo, tres series tuvieron destacada participación clasificando a play off. A nivel de Selecciones Nacionales, Audax Italiano tuvo una importante presencia en las diferentes categorías, a través de sus jugadores.

Durante el ejercicio, la crisis de la zona euro impactó la actividad con nuestro principal mercado de destino de talentos deportivos, no obstante fue transferido al Club Granada de España, el jugador Matías Campos Toro y en calidad de préstamo a Croacia, el jugador Bryan Carrasco.

En el área comercial, a nivel de publicidad se diseñó una estrategia de venta de productos integrados, lo cual permitió incrementar en forma significativa los ingresos por este concepto. Mención especial para la incorporación del nuevo Main Sponsor del fútbol profesional, la prestigiosa compañía TRAVERSO, fundada en 1896, con la cual compartimos nuestro origen italiano. Agradecemos a ellos y a todos nuestros sponsors por confiar en Audax Italiano.

En el ámbito de la Responsabilidad Social, Audax Italiano cuenta con un gran proyecto denominado Patrimonio de la Familia. Nuestro Proyecto Social busca contribuir a la Movilidad Social de los chilenos. Los componentes de Patrimonio de la Familia son el Torneo Interescolar de Representación de Contenidos (TIRC), el Programa de Aumento del Rendimiento Escolar (PARE), El Programa de Extensión a la Comunidad (PEC) y el Fútbol Formativo.

El Torneo Interescolar de Representación de Contenidos, Patrimonio de La Familia- IPCHILE

2012, es una competencia inserta en el “Proyecto Centenario” de Audax Italiano, y busca contribuir a la instalación de la familia como actor clave para el éxito del proceso educativo de sus hijos, logrando el regreso de los padres al Colegio. Procura también, la refundación de Familias centradas en valores y busca aportar a la movilidad social como resultado de este proceso. Adicionalmente, pretende lograr el regreso de las Familias a los estadios de fútbol para que disfruten de un espectáculo futbolístico, seguro y entretenido, generando nuevos patrones de conductas en estos recintos deportivos.

Por otra parte, el PARE es el Programa de Aumento del Rendimiento Escolar. Constituye la segunda etapa para los colegios adscritos a Patrimonio de la Familia. Tal como su nombre lo dice, es un programa académico destinado a contribuir a aumentar el rendimiento escolar de los niños, mediante el mejoramiento del vínculo parento-filial. En su segundo año de aplicación, asistieron sobre 120 familias al programa, a las 13 sesiones que contempla el mismo. Los objetivos son contribuir a transformar a las comunas de La Florida, Puente Alto y La Pintana, en lo posible, en las de más alto rendimiento escolar en nuestro país y con ello, las de movilidad social más dinámica.

También se puso en marcha el Programa de Extensión a la Comunidad (PEC). El PEC, tiene como objetivo sensibilizar a las familias de la zona de influencia del club acerca del proyecto social itálico, el cual es parte de la esencia de la estrategia de Audax Italiano de cara a su segundo centenario.

En el Fútbol Formativo, se completó el proceso de reingeniería total y su consiguiente puesta en marcha. El modelo formativo hoy está compuesto por nueve niveles, desde la Serie de Iniciación hasta la Sub 19 y cada nivel a su vez, está integrado por 5 asignaturas; Fútbol, Biofísico, Competencias Genéricas, Psicología Deportiva y Escolaridad. Cada asignatura contiene objetivos a lograr, contenidos a desarrollar, metodologías docentes, metodologías de evaluación y estándares internacionales como referencia.

Finalmente, es un placer informarles que en Mayo, inauguramos nuestra Ciudad de Campeones, ubicada en el sector de El Peñón, con lo cual cumplimos un sueño de muchas generaciones de Audinos de corazón, que añoraban disponer de un centro de entrenamiento a la altura de los grandes clubes deportivos.

Todos estos logros son fruto del esfuerzo, dedicación y compromiso de todos quienes laboran en Audax Italiano. Agradezco a cada uno por su entrega y su permanente esfuerzo, para hacer de nuestro club una empresa cada día más coherente con su vocación de movilidad social y con su promesa de ser “Formador de Campeones”.

Les saluda con la mayor estimación,



Lorenzo Antillo Matas
Presidente
Audax Italiano La Florida S.A.D.



INDICE

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad
- 2.- Reseña Histórica
- 3.- Estructura de Propiedad
- 4.- Administración y Personal
- 5.- Remuneraciones
- 6.- Factores de Riesgo
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo
- 9.- Informe de Infraestructura
- 10.- Gerencia Deportiva
- 11.- Gerencia Comercial
- 12.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General
- 13.- Estados Financieros
- 14.- Contratos con Empresas Relacionadas
- 15.- Declaración de Responsabilidad



1. DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre	: Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
Tipo Entidad	: Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Sometida a la fiscalización de la SVS. Inscrita en el Instituto Nacional de Deportes, bajo el número 1500015.
Rut	: 76.670.340-2
Dirección	: Enrique Olivares 1003, comuna de La Florida
Teléfono	: Estadio 29632200
N° de Fax	: Estadio 29632201
Correo Electrónico	: Gerente General - tessa@audaxitaliano.cl
Página Web	: http://www.audaxitaliano.cl
Auditores	: Baker Tilly Chile



2. RESEÑA HISTÓRICA

2.1 CONSTITUCIÓN DE AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, se rige por sus Estatutos, por la Ley N° 20.019 que Regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales y por el Reglamento sobre Organizaciones Deportivas Profesionales.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.



2.2 SUS ORÍGENES:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de más de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club.

2.3 RELACIÓN DEL NOMBRE CON LA COMUNIDAD:

Audax Italiano incorporó el nombre La Florida, considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, lo que ha significado una larga relación con esta importante comuna, lugar en que se encuentra el estadio del Club.

Audax Italiano utiliza y administra dicho recinto deportivo, en virtud del contrato de comodato y administración, suscrito con fecha 01 de agosto de 2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, modificado mediante Addendum de 19 de agosto de 2005 y Addendum de fecha 11 de septiembre de 2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración, cuya vigencia es hasta el año 2032.



3. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

3.1 Capital:

El Capital Social de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. asciende a la suma de \$6.535.260.429-, dividido en 2.220.274 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

3.2 Accionistas:

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas. Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

ACCIONISTA	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA
UPSTAR S.A	76.001.145-2	2.324.749	88,23%
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	76.153.380-0	186.815	7,09%
VALENTÍN CANTERGANI CASSANELLI	3.442.028-9	40.123	1,52%
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	77.138.670-9	25.478	0,97%
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	89.978.600-9	21.734	0,82%
PEDRO PRÓSPERO CORONA BOZZO	3.010.970-8	5.434	0,21%
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LIMITADA	78.245.950-3	5.276	0,20%
SOC. INMOB. E INVERSIONES VALLE DI OLVA LIMITADA	78.853.260-1	4.414	0,17%
PEERCO S.A	96.611.840-7	4.346	0,16%
INVERSIONES PRAGA S.A.	96.568.520-0	4.012	0,15%
MARCO ANTONIO BLAVIA	3.878.470-6	2.006	0,08%
ERNESTO CORONA BOZZO	3.066.684-4	1.746	0,07%



3.3 Controlador de la Sociedad : Upstar S.A

3.4 Porcentaje Directo : 88,23%

3.5 Porcentaje Indirecto : 0%

3.6 Accionistas del Controlador de la Sociedad y Personas Naturales que Indirectamente Ejercen el Control:

3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:

3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas

3.6.1.3. María Inés Antillo Matas

3.6.1.4. Ana María Antillo Matas

3.6.2. Inversiones Angoinv S.A.:

3.6.2.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.3. Pasaquire S.A.

3.6.3.1. Isabel Margarita Antillo Matas

3.6.4. Inversiones M.T.A. S.A.

3.6.4.1. Jorge Christian Guerrero Velásquez



4. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

4.1 DIRECTORIO

- a) Don Lorenzo Antillo Matas, Presidente del Directorio como titular y don Lorenzo Antillo González como su suplente.
- b) Don Rodrigo Cantergiani Rabanal como titular y don Valentín Cantergiani Cassanelli como su suplente.
- c) Don Carlos Montrone Plá como titular y don Eduardo Correa Mendoza como su suplente.
- d) Doña Isabel Antillo Matas como titular y don Juan Cristóbal Lüders como su suplente.
- e) Don Jorge Christian Guerrero Velásquez como titular y don Cristóbal Guerrero Cortés como su suplente.
- f) Don Eugenio Valck Varas como titular y doña Carmen Compte Peraud como su suplente.
- g) Don Felipe Montt Fuenzalida como titular y don Claudio Pinto Martínez como su suplente.

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem



4.2 GERENCIA GENERAL

Gerente General : Claudio Tessa Ferrada

Designado en Sesión de Directorio celebrada con fecha 06 de Junio de 2008, reducida a escritura pública con fecha 28 de agosto de 2008, bajo el repertorio N° 1.634-2008, en la vigésima octava notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz Del Campo.

4.3 PERSONAL

Administración : 43 personas
Plantel y Cuerpo Técnico : 46 personas

5. REMUNERACIONES

5.1 DIRECTORIO

Los Directores no son Remunerados.

5.2 GERENCIA GENERAL

El Gerente percibió en el período anual una remuneración bruta de M\$ 63.748.-



6. FACTORES DE RIESGO

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., desde su constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Las principales fuentes de ingresos de la sociedad son: borderó (recaudación que obtiene el club en sus partidos de local); venta y/o arriendo de pases de jugadores; publicidad; y los flujos provenientes del CDF.

Respecto al borderó, dada la baja cantidad de público que asiste normalmente a los estadios en Chile, estos ingresos distan en forma significativa del monto necesario para cubrir los gastos de la sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, en el año 2012 estos ingresos fueron un 32% mayor a los observados el año 2011.

Dada la situación descrita anteriormente, es necesario diversificar los ingresos de la sociedad hacia otras fuentes de recursos. En efecto, la venta y/o arriendo de pases de jugadores así como también la publicidad aportaron caja para el financiamiento del club. La evolución de ambos conceptos depende, a su vez, del éxito que tenga el plantel en cada campeonato y de la posible participación que tenga el club en competencias internacionales. La venta y/o arriendo de pases de jugadores experimentó una disminución de un 42,5% respecto al año 2011, pero sin embargo los ingresos por concepto de publicidad crecieron un 42,6% respecto a igual período.

Las principales fuentes de financiamiento de los gastos e inversiones de Audax S.A.D.P. durante el año 2012 fueron la venta de jugadores; los flujos provenientes del CDF; la publicidad; el borderó; cuentas corrientes mercantiles de empresas relacionadas; y aumentos de capital concretados en este período.



7. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La política de inversión se orienta básicamente a la formación de las divisiones inferiores de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. En efecto, existe un moderno plan de desarrollo para todos nuestros cadetes, cuyo propósito es lograr cumplir con la función social que persigue el Club con los jóvenes y, además, poder financiar parte de los gastos de la institución mediante la venta de pases de jugadores. Cabe mencionar que a contar de este año 2012, nuestras divisiones inferiores están utilizando las nuevas instalaciones de nuestro Centro de Entrenamiento, ubicado en los terrenos de El Peñón, infraestructura que nos sitúa a la vanguardia entre los clubes nacionales.

Por otra parte, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. mantiene la política de tener un plantel de jugadores destacados, a través de la promoción al primer equipo de los jugadores más sobresalientes de sus divisiones inferiores, así como también a través de la incorporación al plantel de jugadores de procedencia nacional y extranjera. Además, se está implementando un innovador modelo de gestión, con el propósito de potenciar la venta de talentos.

Esta política se mantendrá, sin perjuicio de la generación de ingresos por otros medios, tales como los flujos provenientes del CDF y las ventas de publicidad.

Para materializar las inversiones antes mencionadas, y consistente con la política de financiamiento, Audax Italiano La Florida S.A.D.P. utilizó los recursos propios de la operación del Club; obtuvo financiamiento por parte de empresas relacionadas; y, además, efectuó importantes aumentos de capital durante el año 2012.



8. PLANES DE DESARROLLO DEPORTIVO

Durante el año 2012 se buscó consolidar el “Metodo Audax” consistente en entregar a los jóvenes talentos del área formativa un trabajo orientado a cubrir y mejorar los diferentes factores que inciden en el desarrollo de ellos como futbolistas. Esto se hace en cinco planes de trabajo.

El Plan Fútbol, que comprende los aspectos técnico táctico y estratégicos, y el Plan Biofísico comenzaron a desarrollarse en conjunto de manera de que los entrenamientos siempre se hagan con balón. Lo primero que se hizo, fue seleccionar los Factores Claves de Éxito (FCE) para con ellos diferenciarnos y obtener una ventaja competitiva en el tiempo. Todo este trabajo logrará un desarrollo progresivo de cada jugador que se forme desde la sub 10 hasta que pase al primer equipo. Esto se armó en base a la apertura de los conceptos básicos de control, conducción, pase, tiro, juego aéreo ofensivo, juego aéreo defensivo, marca y táctica fija, además de la organización de juego ofensivo según el perfil buscado por el club y el concepto de juego defensivo de Audax. Además se han establecido metas en cada uno de estos FCE y nuestros propios profesionales han creado formas de medición inéditas en la actividad.

Uno de los factores que incide en la formación de los jugadores es el tema valórico, por esto, se instauró el Plan de Competencias Genéricas a través de un programa de duración anual y frecuencia mensual dirigido a los jugadores de las divisiones de fútbol joven del club y sus padres. Con este plan se pretende lograr que los jóvenes conozcan e identifiquen las principales competencias genéricas que deben desarrollar para ser futbolistas de alto rendimiento; lograr que los padres apoyen, se comprometan y participen en el proceso formativo de sus hijos; y que los jugadores, identifiquen los beneficios y objetivos del modelo formativo de Audax Italiano.

El Plan Social y Educacional tiene una importancia especial para Audax Italiano. En efecto, durante el 2012 nueve jugadores del club provenientes de otras ciudades del país vivieron en las pensiones dirigidas por nuestros profesionales, además se confeccionó una ficha social de cada uno de los cerca de 250 jugadores que pertenecen al fútbol joven, y por último se les ayudó en los procesos de inscripción en el Servicio Militar y obtención de becas para la Educación Superior. La principal novedad de esta área fue la Escuela Audina, lograda gracias a la alianza que Audax Italiano realizó con La Araucana Educa S.A., institución perteneciente al grupo de empresas de la Caja de Compensación La Araucana. Con su asesoría, se fundó este colegio para que 22 jóvenes pudieran finalizar su educación secundaria en el mismo club donde entrenan.

El último plan fue el Psicodeportivo, que se instauró durante el año con trabajos semanales con los entrenadores, para que estos adquirieran conceptos y herramientas que les permitieran manejar de mejor manera el aspecto mental de sus jugadores. También se hizo un trabajo específico con los principales talentos del club y con las series en conjunto para preparar las situaciones psicológicas del juego.

En el segundo semestre del año 2011 se dió inicio a la “Legión de Talentos”, que es una selección de los 16 deportistas con mayor proyección dentro del Club, creada para darles un trabajo adicional que consiste en potenciar sus habilidades y enfocarse en los aspectos que les servirán para llegar mejor preparados al plantel profesional y con mayores posibilidades de ser exportados. El trabajo dirigido por el profesor Juan Carlos Gangas se hizo cada lunes y viernes de manera adicional a la estructura regular de cada sub, además contó con presencia testimonial de destacados jugadores y entrenadores como Carlos Villanueva o Franco di Santo, ex jugadores del club que vinieron a traspasar su experiencia a los jóvenes talentos.



Con todo lo anterior, lo que buscamos es potenciar las cualidades que diferenciarán a nuestros jugadores, y que nos puedan garantizar que el deportista de Audax Italiano se diferencia del resto de sus competidores y estará mejor preparado en todos los aspectos de su formación para enfrentar los distintos desafíos a los que se tendrá que enfrentar, ya sea futbolísticos o de la vida cotidiana. La idea principal es que cuando sean exportados, cumplan con los estándares internacionales requeridos, producto que desde que iniciaron su preparación se les formó con estándares competitivos de primer nivel.

9. INFORME DE INFRAESTRUCTURA

LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS:

• ESTADIO BICENTENARIO LA FLORIDA

- Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida
- Plantel Profesional, Sub. 11, Sub.12, Fútbol Femenino Adulto y Sub. 17.
- Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, e infraestructura de primer nivel en cuanto a camarines, implementación deportiva y clínica de recuperación kinesiológica.

• CIUDAD DEPORTIVA AUDAX ITALIANO:

- Dirección: Av. El Peñón s/n. Parcela 43, Sitio43, Lote 3. Puente Alto.
- Plantel Profesional, Sub 18, Sub 17, Sub 16, Sub 15, Sub 14 y Sub 13
- 2 canchas de pasto Natural y 2 canchas de pasto Sintético. Además cuenta con 2 camarines para 15 personas cada uno.



10. GERENCIA DEPORTIVA

EXPORTACIÓN DE TALENTOS 2012

Uno de los pilares de la estrategia de Audax Italiano es la formación y exportación de talentos. En virtud de esta estrategia y producto de la labor formativa y del scouting que se realiza para definir las incorporaciones de nuestro Club, que ha demostrado en el tiempo ser exitosa, se logró el traspaso de los siguientes jugadores:

Jugador Tipo Operación Club Comprador	Bryan Carrasco Santos Cesión de Derechos Federativos. Dinamo Zagreb - Croacia.
Jugador Tipo Operación Club Comprador	Matías Campos Toro Venta Derechos Económicos. Granada Club de Fútbol - España.
Jugador Tipo Operación Club Comprador	Felipe Brito Venta Derechos Económicos. Grupo de Empresarios.
Jugador Tipo Operación Club Comprador	Facundo Pereyra. Participación en venta de derechos Económicos. San Luís de Potosí - México.



CAMPEONATO NACIONAL

En el **Torneo de Apertura 2012** Audax Italiano disputó un total de 17 encuentros en la fase regular, terminando en la décimo segunda posición con 20 puntos, lo que no posibilitó la clasificación a los Playoffs. Las estadísticas son las siguientes:

• Partidos Ganados	:	5
• Partidos Empatados	:	5
• Partidos Perdidos	:	7

En el **Torneo de Clausura 2012** Audax Italiano jugó un total de 17 partidos en la fase regular, terminando en octava posición con 23 puntos. Así, se clasificó a primera ronda de Play Off, en donde se disputaron 2 partidos frente a Colo Colo terminando el primero en condición de local, 0 a 2 y la vuelta, en condición de visita, se ganó por 5 a 4, lo que no nos posibilitó el paso a semifinales por diferencia de goles. En total, hubo 19 encuentros jugados con los siguientes resultados:

• Partidos Ganados	:	7
• Partidos Empatados	:	5
• Partidos Perdidos	:	7

El año 2012 se dio inicio al Torneo nacional de 2da División Profesional, en el que participaron 11 equipos, de los cuales 5 eran filiales de equipos profesionales, Colo Colo, U. Española, Rangers, San Felipe y Audax Italiano. Por su parte, los 6 equipos restantes fueron seleccionados por la ANFP y fueron los siguientes: Iberia, Deportes Temuco, Osorno, Fernández Vial, Copiapó y Melipilla.

En la primera fase, todos contra todos, Audax se ubicó en la 7ma posición con 28 puntos, ganando 9 partidos, empatando 1 y perdiendo 10.

La segunda fase en que se compitió, fue la liguilla final entre filiales, en la cual Audax terminó en 2do lugar, ganando 7 partidos, sin empates y perdiendo sólo 1.

Cabe mencionar, que la tabla de goleadores del año fue encabezada por 2 jugadores de Audax, Camilo Melivilú con 18 goles y Matías Campos L con 16 goles.

COPA CHILE

El equipo clasificó en el 4to lugar del grupo, que estaba compuesto además por U. Católica, U. Española y Magallanes. Terminamos con 2 puntos producto de los 2 empates con Magallanes. Con UC y UE, se perdieron ambos encuentros:

• Partidos Ganados	:	0
• Partidos Empatados	:	2
• Partidos Perdidos	:	4



FÚTBOL JOVEN TEMPORADA 2012

En el primer semestre del año 2012, en el fútbol Joven participaron las categorías sub 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18. Tras una modificación realizada por la A.N.F.P., el club participó en la segunda parte del año con las sub 10, 11, 12 y 13 en condición de escuela, y en el Torneo Nacional de Fútbol Joven con las categorías sub 14, 15, 17 y 19 apoyadas por la A.N.F.P. Además, se trabajó durante el año en la "Serie de Iniciación" con jugadores sub 10 y sub 9 que se prepararon para ser las dos categorías más pequeñas del año 2013.

En las cuatro divisiones infantiles se buscó que los niños aprendan según los factores claves de éxito los principios del juego. Además, se establecieron objetivos de competencia con el propósito de que en el juego muestren una mejoría progresiva.

La serie Sub 11, que ya venía desde el 2011 trabajando como Serie de Iniciación, dirigida por el profesor Gilberto Reyes, hizo sus primeros aprontes en competencia terminando en el quinto lugar con un 60,4% de rendimiento. Los jugadores que más destacaron fueron Jorge González, Nicolás Aedo, Vicente Ortega y Edson González.

La serie Sub 12, comandada por el profesor Alejandro de la Fuente, logró también el quinto puesto durante el año. En este plantel, que ya tiene dos años de trabajo, fueron importantes especialmente Oliver Rojas, Fabiano Pereira, Bastián Araya y Joshua Sotomayor.

La Sub 13, cuyo entrenador fue Juan Carlos Letelier, al igual que las series anteriores, terminó en el quinto puesto. Esta serie tuvo entre sus mejores jugadores a Martín Aravena, Bryan Figueroa y Diego Lemus.

La categoría Sub 14, que fue dirigida por Juan Carlos Gangas, resultó segunda en su zona, y en playoff alcanzó las semifinales del campeonato nacional, despidiéndose del torneo con un 86% de rendimiento. Esta serie tuvo ocho jugadores participando de la selección nacional sub 14 durante el año. Víctor Verdugo, Roberto Romero, Ricardo Escobar, Andrés Gajardo y Cristopher Vargas son algunos de los jugadores que sobresalieron durante la temporada.

La Sub 15, del profesor Georgelino Osorio, logró alcanzar los playoff del torneo nacional y quedó eliminada en cuartos de final. Matías Muñoz, Marlon Paredes, Lukas Flores y Mauricio Rojas, son algunos de los jugadores que destacaron durante la temporada en esta serie.

La Sub 17 dirigida por Pedro Guerra, donde se fusionaron dos categorías, terminó en tercer lugar de su zona y en playoff quedó eliminada en cuartos de final. Esta división tuvo jugadores muy destacados, tanto que cinco de ellos fueron preseleccionados nacionales con miras al sudamericano que se disputará en 2013. Sebastián Vegas, Tomás Gamonal, Eryin Sanhueza, Eduardo Navarrete y Bastián Carrasco fueron algunos de los jugadores más importantes en esta campaña. Además, Rubén Cusi y Víctor Carvajal, pertenecientes a este equipo, debutaron en el primer equipo por Copa Chile.

La Sub 19, fue dirigida por Cristián Saavedra. En esta serie la meta es un poco más baja que en las anteriores, esto porque con la instauración de la filial que compite en segunda división, sus mejores jugadores regularmente no compiten por la juvenil.



De todas maneras, el equipo logró estar dentro de la parte alta de la tabla alcanzando el séptimo lugar. Nicolás Matus, Diego Valdés, Jorge Henríquez y Elson Guzmán destacaron durante la temporada en esta serie.

Por otro lado, el fútbol joven ha tenido un crecimiento importante en cuanto a su estructura de trabajo. En el Plan Fútbol y el Plan Biofísico, dirigidos por los profesores Luis Ahumada y Jaime Huberman respectivamente, este año se establecieron los Factores Claves de Éxito para trabajar en todas las series de una forma progresiva, de manera de preparar a nuestros jugadores durante ocho años, con miras de su adecuada inclusión al Primer Equipo, todo esto en base a un manual de trabajo diario y con mediciones a través de test técnico-tácticos y físicos.

A estos planes que ya venían funcionando con éxito desde el año pasado, se agregaron nuevas áreas de trabajo:

El Plan Psicodeportivo fue instaurado durante esta temporada. Dirigido por Juan Cristóbal Mackenna, con el objetivo de entregar una adecuada información al profesional que facilite su comprensión acerca de los fenómenos, procesos y factores del desarrollo psicológico y comportamiento deportivo del jugador. Para esto se trabajó semanalmente con cada uno de los entrenadores del fútbol joven, además se hizo un trabajo específico con los principales talentos del club y se instauró un plan de entrenamiento mental con cada una de las categorías del fútbol joven del club.

En el Área Social se hizo un completo trabajo orientado a mejorar el bienestar de nuestros jugadores procurando mejorar sus condiciones de vivienda, alimentación, familiares y de entorno. Además, esta área dirigida por Blanca Ibarra se ocupa del tema educacional de los jugadores jóvenes del club. Precisamente en este aspecto es donde se produjo uno de los avances más importantes del año, la creación de la Escuela Audina, que se enmarca dentro de la alianza que el club realizó con La Araucana Educa S.A. En efecto, se fundó este colegio en el que los jóvenes finalizaron sus estudios de enseñanza media gracias al formato 2 x 1. Así, 22 jugadores se graduaron transformándose en la primera generación egresada de Audax Italiano.

Otro plan que vio su debut este año fue el de Competencias Genéricas. Liderado por Sebastián Antillo y Gonzalo de los Reyes, reunió a padres y jugadores de todas las series en talleres mensuales donde se trataron temas valóricos orientados a la formación integral de los deportistas. Algunos de los temas tratados fueron: La disciplina, el amor por el fútbol, la perseverancia, la autoestima y la motivación.



11. GERENCIA COMERCIAL

1. AFORO FÚTBOL:

1.1 ABONADOS

Uno de los objetivos fue potenciar el producto Abonado, mediante promociones y campañas mensuales que apuntaran a los distintos segmentos de clientes del club, incorporando beneficios atractivos, tales como descuentos en la compra de abonos adicionales. Esto nos permitió romper la estacionalidad en las ventas del producto.

Las principales campañas fueron:

MAYO MES DE LA MADRE	JUNIO MES DEL PADRE	AGOSTO MES DEL NIÑO	SEPTIEMBRE GENERAZIONE												
NOSOTRAS SI QUE SABEMOS DE PASIÓN!!! Descuento de membresías del Socio de Audax Italiano 50% de descuento en el valor total año y el socio puede renovar el año con un 25% de descuento en el valor total año	¡¡HINCHA A PAPÁ!! EN EL MES DEL PADRE CONVIÉRTE A TU VIEJO EN UN HINCHA Mientras más membresías compres, más ganas. <table border="1"> <tr> <td>Primera membresía</td> <td>Segunda membresía</td> <td>Tercera membresía</td> </tr> <tr> <td>25% de descuento en el valor total año</td> <td>35% de descuento en el valor total año</td> <td>50% de descuento en el valor total año</td> </tr> <tr> <td>Cuarta membresía</td> <td>Quinta membresía</td> <td></td> </tr> <tr> <td>70% de descuento en el valor total año</td> <td>GRATIS</td> <td></td> </tr> </table> Más información en www.audaxitaliano.cl	Primera membresía	Segunda membresía	Tercera membresía	25% de descuento en el valor total año	35% de descuento en el valor total año	50% de descuento en el valor total año	Cuarta membresía	Quinta membresía		70% de descuento en el valor total año	GRATIS		Al estadio con tus hijos! Regala Momentos Inolvidables Compra tu abono en Agosto y tu hijo obtiene un 25% en el suyo Abono Clásico Pacífico \$ 72.000 Abono Clásico Audax \$ 43.000 Abono Clásico Galia \$ 38.000 Adicionalmente, al comprar tu abono obtienes un descuento en la membresía oficial de Audax a julio \$ 100.000 Más información en www.audaxitaliano.cl	Sale a la cancha la Sub 21 y la Súper 65 Regala Momentos Inolvidables Compra tu abono en Septiembre y tu hijo obtiene un 25% en el suyo Abono Clásico Pacífico \$ 72.000 Abono Clásico Audax \$ 43.000 Abono Clásico Galia \$ 38.000 Adicionalmente, al comprar tu abono obtienes un descuento en la membresía oficial de Audax a julio \$ 100.000 Más información en www.audaxitaliano.cl
Primera membresía	Segunda membresía	Tercera membresía													
25% de descuento en el valor total año	35% de descuento en el valor total año	50% de descuento en el valor total año													
Cuarta membresía	Quinta membresía														
70% de descuento en el valor total año	GRATIS														



1.2 ASISTENTES PAGADOS:

Los ingresos por borderó de las fases regulares de los Torneos de Apertura y Clausura, se incrementaron en forma significativa respecto al año anterior. La gestión comercial para este logro estuvo basada principalmente en el relacionamiento con las comunas de La Florida, Puente Alto y La Pintana a través de los siguientes productos:

1.BONO FAMILIAR

El bono familiar, es un programa de beneficios a través de nuestra red de comercios asociados, cuyo objetivo es otorgar descuentos especiales a todas las familias que participan del Programa Patrimonio de la Familia de Audax Italiano.

2.ADVERTAINMENT

Otorga a nuestros sponsors la posibilidad de ofrecer servicios de experiencia de marca que fidelicen a sus clientes, esta experiencia se basa en que el cliente "viva una experiencia vip".

3.REDES SOCIALES Y SITIO WEB INSTITUCIONAL.

4.INVITACIONES E INCENTIVOS PARA ASISTIR AL ESTADIO A LOS COLEGIOS PERTENECIENTES A PATRIMONIO DE LA FAMILIA.

Bono Familiar
Por la compra de tu entrada, llévate los cupones de descuento con tus beneficios

Audax v/s Cobresal
Galería 2x1 | Andes 3x1
Viernes 31 de Agosto a las 20:00 horas
Estadio Bicentenario, La Florida

Venta Especial Jueves 30 de Agosto
Galería \$ 2.000
Andes \$ 3.000

30% ARRIENDO HORA CANCHA

GRATIS MOJITO, MARGARITA, CAIPIRINHA O PACK EMPANADAS A ELECCIÓN

25% EN EL TOTAL DE TU CUENTA

2 ENTRADAS LUNES A DOMINGO POR \$4.600

PRIMERA CLASE GRATIS
25% EN PLAN TRIMESTRAL GYMBOREE

RECORTE Y COMPLETE ESTE CUPÓN PARA HACER EFECTIVO SU BONO FAMILIAR

Nombre: _____
Calle: _____
Comuna: _____
Teléfono: _____
Correo: _____
Código Postal: _____

Indicador: ☐ Adulto ☐ Menor ☐ Niño ☐ Adulto Mayor

NOTA: El Bono Familiar se activa llenando los datos incluidos en este cupón y cargándolo por (las) entrada(s) correspondiente(s) en las Ventanillas del Estadio. El stock de entradas asignadas al Bono Familiar es limitado, por lo que se consume solo hasta agotar dicho stock de 200 unidades.



2. PUBLICIDAD:

Se implementó la estrategia de ofrecer a nuestros socios comerciales una completa gama de derechos, a través de establecer categorías de sponsor que les permitan disponer de una amplia variedad de soportes publicitarios. En esta línea nos complace comentarles que se incorporaron grandes marcas como Traverso, Fiat, Bridgestone e IP Chile, quienes se unen al selecto club de sponsor de Audax Italiano. En la categoría de sponsor técnico, es decir, de indumentaria deportiva seguimos contando con la seriedad y calidad de los productos Diadora para el primer equipo y fútbol joven. Se incorporó Drava para la indumentaria del Fútbol Femenino y Under Armour en la línea de primeras capas.

IPCHILE
INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE

SPONSORS 2012





3. ACTIVIDADES DE ARRIENDOS Y EVENTOS

Este año el Estadio Bicentenario de la Florida, solo recibió la visita del grupo Los Fabulosos Cadillacs. Por otra parte, las marcas Budweiser, PF y Universidad Mayor, utilizaron las modernas instalaciones del Estadio para desarrollar sus más importantes eventos.

La constante preocupación por la mantención y estado del Estadio, permitió que varias productoras eligieran sus instalaciones para la cobertura de locaciones con el objeto de realizar spot y registros publicitarios.

4. PATRIMONIO DE LA FAMILIA

Un pilar fundamental del proyecto Social es el Torneo Interescolar de Representación de Contenidos (TIRC).

El TIRC en su quinta versión, que se efectuó en el Estadio, permitió contar con 50 establecimientos educacionales, de las comunas de La Florida, Puente Alto y La Pintana, distribuidos en distintas jornadas clasificatorias y una gran final.

Este año IP Chile se incorporó como el sponsor principal del programa. El Torneo Interescolar de Representación de Contenidos Patrimonio de la Familia- IP Chile 2012, contó con el patrocinio del Ministerio de Educación, de la Embajada de Italia, UNICEF, Programa Elige Vivir Sano, Cámara de Comercio Italiana, Instituto Nacional de Deportes y de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, ANFP.

Durante el desarrollo del torneo, contamos con la participación de destacadas empresas quienes nos ayudaron y colaboraron en las múltiples actividades. Nuestros agradecimientos a IP Chile, Milo, Traverso, PF, Deportes Player, Todo Audio, Ideal y Kraneo.



12. ANÁLISIS FINANCIERO Y RAZONADO DEL GERENTE GENERAL

RESULTADOS, ACTIVOS Y PASIVOS RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2012, Audax Italiano La Florida S.A.D.P., obtuvo pérdidas por M\$(1.496.769). Esta pérdida está compuesta por los ingresos de explotación de M\$2.460.426, costos de explotación de M\$(3.332.472), Gastos de administración y ventas de M\$(843.968) y un resultado no operacional de M\$60.274.-

Durante el año 2012 los ingresos de explotación disminuyeron en un 8% respecto al año 2011. Esta variación se explica básicamente por la disminución de los ingresos por concepto de ventas de jugadores. Los costos de explotación del año 2012 disminuyeron un 16% respecto a los del año anterior. Dicha disminución se genera principalmente por menores amortizaciones, ahorros en gastos operacionales y un menor costo de venta de jugadores derivado de la disminución de estas transacciones durante el 2012, como también por una disminución de las remuneraciones de plantel y cuerpo técnico.

Los resultados fuera de la explotación generaron un resultado positivo durante el año 2012, lo cual se explica por conceptos de otros ingresos fuera de la explotación, derivados de disminución de provisiones de años anteriores, aplicación de corrección monetaria, como también, diferencias de cambio por operaciones generadas durante el periodo mencionado. A continuación se presentan las principales partidas de los ingresos y costos de la explotación:

CONCEPTO	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos de la Explotación		
Publicidad	215.843	151.284
Televisión	855.492	704.390
Venta Entradas	193.581	146.266
Venta Merchandising	2.218	6.131
Ingresos Escuela de Fútbol	99.662	100.656
Ingresos Cuotas Sociales	43.215	25.501
Arriendo Estadio y Otros	231.244	110.015
Venta Jugadores	686.185	1.390.435
Arriendo Pases Jugadores	129.986	29.417
Totales Ingresos Explotación	2.460.426	2.664.095
CONCEPTO	2012 M\$	2011 M\$
Costos de Explotación		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(1.662.462)	(1.749.573)
Amortización Pases Jugadores	(343.269)	(674.906)
Otras Amortizaciones	(5.691)	(47.691)
Gastos Operación Campeonato	(377.095)	(497.271)
Gastos Fútbol Joven	(450.797)	(423.842)
Gastos Operación Estadio	(222.714)	(185.605)
Costo Venta Jugadores	(262.973)	(392.613)
Costo Arriendo y Merchandising	(7.471)	---
Total Costos de Explotación	(3.332.472)	(3.971.501)



ACTIVOS

El valor total de activos es de M\$3.527.023. Esta cifra está compuesta por activos circulantes por M\$877.824, activos fijos netos por M\$1.838.701 y otros activos por un valor de M\$810.498.

Dentro de las principales partidas del activo circulante se encuentran deudores por ventas por M\$388.765, cuya variación respecto al año 2011, se explica, en su gran mayoría, por valores a cobrar generados en la venta de jugadores; Deudores varios por M\$141.565, cuya variación respecto al año 2011 se genera por pago de préstamos de parte de jugadores y administración durante el año 2012; y documentos por cobrar a empresas relacionadas por M\$142.497.

En el rubro activos fijos cuyo saldo al 31.12.2012 es de M\$1.838.701, se producen variaciones respecto al año 2011, dadas las inversiones realizadas en el complejo deportivo que fue inaugurado el año 2012, que se reflejan en los rubros construcción e infraestructura, maquinarias y equipos y otros activos fijos.

Dentro del rubro otros activos se refleja la valorización de pases de jugadores, cuya variación se produce principalmente por la amortización de derechos económicos y federativos de nuevos jugadores.

PASIVOS

Los pasivos circulantes de la sociedad, que ascienden a M\$352.595, tienen como principales componentes Cuentas por pagar por M\$130.758, que incluyen derechos por pagar de jugadores por M\$7.199 y otras cuentas por pagar de M\$5.402; Provisiones por M\$103.366, las que incluyen vacaciones y provisiones varias que registra la Sociedad.

Los pasivos a largo plazo, cuyo componente principal son los documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas por un valor de M\$2.268.015, corresponden a cuentas corrientes mercantiles que han realizado los accionistas, con el objeto de financiar las inversiones y proyectos de la sociedad.

FLUJO DE EFECTIVO

Durante el período enero a diciembre de 2012 se generaron flujos netos por M\$49.171, cuya obtención está dada en flujos originados de actividades de la operación por M\$(1.075.928), flujos originados por actividades de financiamiento por M\$1.477.236 y flujos originados por actividades de inversión por M\$(352.137).

El flujo originado por actividades de la operación se genera por la recaudación por venta de pases de jugadores, venta de entradas, publicidad y aportes por televisación de partidos, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado por actividades de financiamiento, se genera por las cuentas corrientes mercantiles realizadas por parte de los accionistas, para financiar las operaciones futuras de la sociedad, como también, por pagos de acciones suscritas producto de aumentos de capital realizados en el año 2012.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja los pagos realizados por las adquisiciones de nuevos jugadores, como también las inversiones en un nuevo complejo deportivo, cambio de carpeta sintética del estadio y compra de vehículos.



ANALISIS RAZONADO

INDICADORES FINANCIEROS

DIC 2012

DIC 2011

LIQUIDEZ

Liquidez Corriente	(Veces)	2,5	1,1
Razon de Endeudamiento	(%)	41%	2370%
Proporción Deuda Corto Plazo	(Veces)	0,13	0,22
Proporción Deuda Largo Plazo	(Veces)	n/e	n/e
Cobertura Gastos Financieros	(Veces)	n/e	-

ACTIVIDAD

Rotacion Ctas x Cobrar	(Veces)	6	10
------------------------	---------	---	----

RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio	(%)	-172,42%	-6674,39%
Retorno por Activo	(%)	-42,44%	-60,76%
Margen de Ganancias y ventas	(%)	-60,83%	-71,65%

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

13.- ESTADOS FINANCIEROS

	2012 M\$	2011 M\$
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	165.719	108.976
Valores negociables	--	11.534
Deudores por ventas	388.765	265.117
Documentos por cobrar	5.563	8.298
Deudores varios	141.565	150.829
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	142.497	105.940
Existencias	850	1.197
Impuestos por recuperar	14.717	41.087
Gastos pagados por anticipado	7.760	11.149
Impuestos diferidos	10.388	8.965
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	877.824	713.092
ACTIVOS FIJOS		
Construcciones y obras de infraestructura	2.022.884	591.033
Obras en Curso	--	1.039.827
Maquinarias y equipos	172.511	127.935
Vehículos	40.654	35.945
Otros activos fijos	73.263	62.766
Depreciación acumulada	(470.611)	(324.389)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.838.701	1.533.117
OTROS ACTIVOS		
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas Largo Plazo	19.586	16.730
Impuestos diferidos de largo plazo	208.842	43.101
Intangibles	1.391.731	2.332.701
Amortizaciones	(809.661)	(1.497.431)
TOTAL OTROS ACTIVOS	810.498	895.101
TOTAL ACTIVOS	3.527.023	3.141.310

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.





AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2012 M\$	2011 M\$
PASIVOS		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por pagar	130.758	343.524
Acreedores varios	44.174	45.102
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	1.083	5.595
Provisiones	103.366	170.610
Retenciones	52.183	100.981
Impuestos diferidos	21.031	12.013
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	352.595	677.825
PASIVO A LARGO PLAZO		
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Largo Plazo	2.268.015	2.405.248
Provisiones largo plazo	38.302	29.639
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	2.306.317	2.434.887
PATRIMONIO		
Capital pagado	6.535.260	4.198.977
Pérdidas Acumuladas	(4.170.380)	(2.261.636)
Resultado del ejercicio	(1.496.769)	(1.908.743)
TOTAL PATRIMONIO	868.111	28.598
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.527.023	3.141.310

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.





AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE RESULTADOS CLASIFICADO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

	2012 M\$	2011 M\$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos de Explotación	2.460.426	2.664.095
Costo de Explotación	(3.332.472)	(3.971.501)
Margen de explotación	(872.046)	(1.307.406)
Gastos de administración y ventas	(843.968)	(731.101)
Resultado de la Operación	(1.716.014)	(2.038.507)
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos financieros	139	2.364
Otros ingresos fuera de explotación	42.240	67
Gastos financieros	(971)	(806)
Corrección monetaria	43.487	38.941
Diferencia de cambio	(24.621)	45.977
Resultado No Operacional	60.274	86.543
Resultado antes de impuesto a la renta	(1.655.740)	(1.951.964)
Impuesto a la renta	158.971	43.221
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(1.496.769)	(1.908.743)

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01
DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

	2012 M\$	2011 M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por ventas	2.326.163	2.474.754
Pago a proveedores y personal	(2.982.387)	(2.829.906)
Otros gastos pagados	(68.145)	(712.201)
Impuesto IVA y otros similares pagados	(351.559)	(259.839)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(1.075.928)	(1.327.192)
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Colocación acciones de pago	5.870	1.205.338
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.471.366	1.669.493
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.477.236	2.874.831
Flujo originado por Actividades de Inversión		
Compras de activos fijos	(352.137)	(1.711.496)
Pago de intangibles	-	(500.290)
Otros ingresos de Inversión	-	646.607
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(352.137)	(1.565.179)
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) / POSITIVO DEL PERÍODO	49.171	(17.540)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(3.961)	(69.819)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	45.210	(87.359)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	120.509	207.868
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	165.719	120.509

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman
parte integral de estos Estados Financieros.



NOTA 1.- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida SADP. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Saiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período anual entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

c) Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 2,1% en el año 2012 y 3,9% en el año 2011. Para efectos comparativos, los estados financieros de 2011 y sus correspondientes notas, han sido actualizados extracontablemente en un 2,1%.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2012 \$	2011 \$
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar Estadounidense	479,96	519,20



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

e) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio. Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 153.016 en 2012 y M\$ 114.136 en 2011.

f) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Intangibles

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 10), estos incluyen derechos sobre activos intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato, con un tope máximo estimado de cuatro años.

h) Impuesto a la Renta

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

i) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

j) Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos. Las inversiones en Fondos mutuos han sido clasificadas como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

k) Estimación Incobrables

La sociedad tiene como política constituir provisión de deudas incobrables por aquellos saldos en los que se han agotado los medios de cobranza habitual y en los cuales se estima una baja recuperación, dicha provisión se determina también, considerando aquellos deudores, de la cartera de clientes, cuyas saldos tienen una fecha de vencimiento superior a un año. Para el caso de la estimación de incobrables del rubro documentos por cobrar, se consideró aquellos documentos que se encuentran protestados a la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el período, con relación a los aplicados el período anterior.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

La sociedad presenta las siguientes inversiones de corto plazo:

	2012 M\$	2011 M\$
Fondos mutuos	--	11.534
Total	--	11.534

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO PLAZO

a) Composición de este rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Deudores por Ventas		
Clientes	408.078	282.982
Estimación de Incobrables	(19.313)	(17.865)
Total (ver detalle 5b)	388.765	265.117

Documentos por Cobrar

Documentos por Cobrar	236	587
Cheques Protestados	627	5.087
Cheques en Cartera	4.700	7.711
Estimación cheques Incobrables	--	(5.087)
Total	5.563	8.298

Deudores Varios

Anticipos y Préstamos al Personal	114.438	126.341
Otros Deudores	-	2.687
Fondos por Rendir	42	1.722
Anticipo proveedores	27.085	20.079
Estimación de Incobrables	----	---
Total	141.565	150.829
Totales	535.893	424.244

b) Detalle Clientes.

Clientes al 31.12.2012

Tipo	Servicio Prestado	Hasta 90 días M\$	Vencimientos Más de 90 hasta 1 año M\$	Total M\$
Nacional	Publicidad	168.098	-	168.098
Nacional	Estimación Incobrables	(19.313)	-	(19.313)
Extranjero	Venta Derechos Económicos	239.980	-	239.980
	Total Clientes 2012	388.765	-	388.765

Clientes al 31.12.2011

Nacional	Publicidad	123.951	-	123.951
Nacional	Estimación Incobrables	(17.865)	-	(17.865)
Extranjero	Venta Derechos Económicos	159.031	-	159.031
	Total Clientes 2011	265.117	-	265.117



NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a.Saldos

Los saldos con empresas relacionadas al cierre del período, se detallan a continuación:

	2012 M\$	2011 M\$
Documentos y Cuentas por Cobrar:		
Corto Plazo		
Audax Futbol Joven	--	6.214
Deportiva Audax S.A	142.486	99.715
Audax Club Sportivo Italiano	11	11
Total corto plazo	142.497	105.940
Largo Plazo		
Deportiva Audax S.A	19.586	16.730
Total largo plazo	19.586	16.730
Documentos y Cuentas por Pagar:		
Corto Plazo		
Upstar S.A	--	---
Club Audax Futbol Joven	1.083	5.595
Total Corto Plazo	1.083	5.595
Largo Plazo		
Inversiones Valcan Ltda.	78.367	80.013
Addpoints S.A	589.102	436.298
Upstar S.A	1.593.798	1.882.049
Inmobiliaria Santa Ana S.A	6.748	6.888
Total Largo Plazo	2.268.015	2.405.248

Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuenta corriente mercantil con las sociedades relacionadas. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Continuación, saldos y transacciones con entidades relacionadas

b. Transacciones

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2012 Monto M\$	Efecto en resultados M\$	2011 Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Deportiva Audax S.A	Coligada	Cta. Cte Mercantil	103.565	37.636	59.070	---
Addpoints S.A	Directores Comunes	Comisiones (1)	161.780	(161.780)	287.071	(287.071)
Upstar S.A	Accionista	Cta. Cte Mercantil	2.069.999	---	1.662.652	---
Upstar S.A	Accionista	Pago Acciones	(2.319.541)	---	1.205.337	---
Total			15.803	(124.144)	3.214.130	(287.071)

(1) Se mantiene contrato vigente con Addpoints S.A (el cual fue debidamente aprobado por el Directorio de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.) quien presta servicios de asesoría en gestión deportiva y actúa como intermediaria en la compra, venta, préstamo u otras transacciones de derechos relativos a jugadores, realizando las gestiones administrativas necesarias para concretar estas acciones. Por tales operaciones concretas, Addpoints S.A cobra una comisión prefijada en el contrato.

NOTA 7 - EXISTENCIAS

Las existencias se encuentran valorizadas al precio de adquisición y su detalle es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Implementos deportivos	850	1.197
Total	850	1.197



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 8 - ACTIVO FIJO

El detalle de los activos fijos de la sociedad, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2e., es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura:		
Infraestructura	2.022.884	591.033
Obras en Curso (1)		
Complejo Deportivo Ciudad de Campeones	--	1.039.827
Maquinarias y Equipos:		
Maquinarias	48	48
Equipos	172.503	127.887
Total Maquinarias y Equipos	172.511	127.935
Vehículos		
Tractor D160	2.747	--
Tractor MTD	1.567	--
Mini Bus	28.532	28.574
Camioneta	7.360	7.371
Moto ATV 125 CC4	448	--
Total Vehículos	40.654	35.945
Otros Activos Fijos:		
Instalaciones	54.244	51.546
Muebles y útiles	19.019	11.220
Total Otros Activos Fijos	73.263	62.766
Depreciación Acumulada	(470.611)	(324.389)
Activo Fijo neto	1.838.701	1.533.117

1. Las obras en curso del año 2011 corresponden a la construcción de un complejo deportivo, dichas obras en curso se activaron en diciembre del año 2012 en la cuenta Construcciones y Obras de Infraestructura, que consta de 4 canchas de fútbol (dos de pasto natural y 2 de pasto sintético), más un edificio que alberga gimnasio, oficinas, cafetería e instalaciones propias para la práctica deportiva. La ubicación de dicho complejo es en la comuna de Puente Alto, el predio está ubicado en Camino El Peñón sin número, parcela 43, sitio 43, lote 3.

NOTA 9 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Bajo este rubro se presentan inversiones en Deportiva Audax S.A, la que al cierre del ejercicio se encuentra valorizada en \$ 1, por presentar patrimonio negativo.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 10 -INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consistió en los siguientes activos tangibles e intangibles:

- 1.Derechos como afiliados en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
- 2.Derechos de imagen corporativa y televisión.
- 3.Derechos de dominio de Internet www.audaxitaliano.cl.
- 4.Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
- 5.Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
- 6.Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida
- 7.Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El detalle de los montos activados al 31 de diciembre es el siguiente:

	Saldo Contable M\$	2012 Amortiz. Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Derechos de Marca	1.683	---	1.683
Licencias	17.766	(14.126)	3.640
Derechos de Afiliación ANFP	22.783	---	22.783
Dominios de Internet	6.212	---	6.212
Derechos de Imagen Corp. y TV	247.109	(247.109)	---
Pases de Jugadores	1.067.025	(548.304)	518.721
Derecho de Agua	29.153	(122)	29.031
	1.391.731	(809.661)	582.070

	Saldo Contable M\$	2011 Amortiz. Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Derechos de Marca	1.683	---	1.683
Licencias	17.937	(8.612)	9.325
Derechos de Afiliación ANFP	22.782	---	22.782
Dominios de Internet	6.213	---	6.213
Derechos de Imagen Corp. y TV	252.298	(252.298)	--
Pases de Jugadores	2.031.788	(1.236.521)	795.267
	2.332.701	(1.497.431)	835.270



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

CONTINUACIÓN, INTANGIBLES

Utilizando información histórica y en base a una estimación del valor justo, la Sociedad efectuó una asignación del valor de los derechos de pases de jugadores en la constitución de la sociedad. Los pases de jugadores adquiridos en los años 2012 y 2011, se reflejan de acuerdo al valor efectivamente pagado. Estos derechos se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

De acuerdo a lo establecido en la circular 2011 impartida por la SVS, a continuación se presenta el detalle de los intangibles relacionados a los pases de jugadores.

Jugadores Activados al 2012							
Años de Vencimiento de Contratos	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto MS	Amortización Del Ejercicio MS	Adiciones MS	Movimientos del Ejercicio Bajas MS	Otros MS	Saldo Final Neto MS
2012	3	46.470	(67.583)	66.948	(47.457)	1.622	-
2013	2	81.845	(36.768)			1.718	46.795
2014	4	248.157	(84.455)			5.211	168.913
2015	3	256.323	(74.098)			5.383	187.608
2016	1	146.114	(33.778)			3.069	115.405
Total Jugadores Activados	13	778.909	(296.682)	66.948	(47.457)	17.003	518.721

Nombre de los Jugadores Activados al 2012		
Nombre del Jugador	Saldo Final Neto MS	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)
Fabián Benítez Gómez	23.551	55%
Cristian Martínez Muñoz	23.245	80%
Miguel A. Orellana Arcos	34.004	65%
Omar Zalazar	92.472	70%
Cristian Canuhe	51.224	50%
Gonzalo Lauler	43.912	80%
Francisco Sánchez	7.839	100%
Alejandro Sánchez	94.533	100%
Iván Vásquez	32.536	60%
Santiago Malano	115.405	65%
Total	518.721	



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

TRANSACCIONES DEL EJERCICIO 2012

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los Movimientos del Ejercicio	Efecto en Resultados MS
Matias Campos Toro	Granada Club de Futbol	Venta	611.238
Marcelo Brito Martínez	Liberación Pase	Liberación pase jugador	43.345
Carlos Ross	O'Higgins	Préstamo	9.924
Yesenia Huenteo	Colo-Colo	Liberación pase jugadora	394
Facundo Pereyra	San Luis Potosi	Liberación pase jugador	31.208
Bryan Carrasco	GNK Dinamo Zagreb	Préstamo	120.062
Total Efecto en Resultado			816.171

(*) Si el contrato se encuentra vigente, el efecto en resultado se refleja en la remuneración del jugador y en la parte correspondiente a la amortización de su pase. Solo cuando existe venta de un jugador tiene un efecto en resultado.

Jugadores Activados al 31.12.2011

Años de Vencimiento de Contratos	Cantidad de Pases	Saldo Inicial Neto MS	Amortización Del Ejercicio MS	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final Neto MS
				Adiciones MS	Bajas MS	Otros MS	
2011	5	289.842	(91.097)	121.071	(319.816)		0
2012	2	13.280	(30.363)	64.530			47.447
2013	2	123.673	(40.110)	-			83.563
2014	9	330.625	(163.369)	497.001			664.257
Total Jugadores Activados	18	757.420	(324.939)	682.602	(319.816)	-	795.267

Nombre de los Jugadores Activados al 31.12.2011

Nombre del Jugador	Saldo Final Neto MS	Porcentaje de Tenencia del Pase (%)
Fabián Benítez Gómez	42.055	55%
Cristian Martínez Muñoz	41.509	80%
Miguel A. Orellana Arcos	51.006	65%
Christian Reynero Cerda	4.427	100%
Omar Zalazar	130.737	70%
Cristian Canuhe	72.420	50%
Gonzalo Laufer	58.550	80%
Francisco Sánchez	11.759	100%
Alejandro Sánchez	141.798	100%
Iván Vásquez	48.805	60%
Santiago Malano	149.182	65%
Ignacio Ithurralde	43.019	20%
Total	795.267	



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

TRANSACCIONES DEL EJERCICIO AÑO 2011

Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de Los Movimientos del EjercicioMS	Efecto en Resultados
Jhonny Herrera	Universidad de Chile	Venta	134.858
Matias Quiroga	Club Atlético Unión	Venta	59.341
Cristian Vilches	Colo - Colo	Venta	230.121
Mauro Olivi	Colo - Colo	Venta	253.067
Marcos Medel	Colo - Colo	Préstamo	30.035
Gonzalo Lauler	Osorno	Compra 100% derechos federativos y 80% derechos económicos	No Aplica (*)
Francisco Sanchez	Everton, Viña del Mar	Compra 100% derechos federativos y 100% derechos económicos	No Aplica (*)
Cristian Caño	Colo - Colo	Compra 100% derechos federativos y 20% derechos económicos	No Aplica (*)
Facundo Pereyra	Estudiantes B.A	Compra 100% derechos federativos y 20% derechos económicos	No Aplica (*)
Alejandro Sánchez	Platense	Compra 100% derechos federativos y 100% derechos económicos	No Aplica (*)
Daniel Gonzalez	Cobreloa	Compra 100% derechos federativos	No Aplica (*)
Iván Vásquez	O'Higgins	Compra 100% derechos federativos y 60% derechos económicos	No Aplica (*)
Santiago Malano	Cucuta Deportivo	Compra 100% derechos federativos y 65% derechos económicos	No Aplica (*)
Ignacio Ithurralde	Guarani	Compra 100% derechos federativos y 20% derechos económicos	No Aplica (*)
Total Efecto en Resultado			707.422

(*) Si el contrato se encuentra vigente, el efecto en resultado se refleja en la remuneración del jugador y en la parte correspondiente a la amortización de su pase. Solo cuando existe venta de un jugador tiene un efecto en resultado.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio, se presentan bajo este rubro saldos adeudados con proveedores habituales como también saldos por pagar, por compra de derechos de jugadores por un valor total de M\$ 130.758 en 2012 y M\$ 343.524 en 2011, cuyo detalle se presenta a continuación:

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Proveedores	118.157	214.883
Derechos por pagar Jugadores	7.199	122.680
Otras Cuentas Por Pagar	5.402	5.961
Total Cuentas Por Pagar	130.758	343.524

NOTA 12 - PROVISIONES

a. La sociedad presenta las siguientes provisiones de corto y largo plazo:

	2012 M\$	2011 M\$
Corto Plazo:		
Provisión Juicios	-	35.207
Provisión Vacaciones	32.628	25.509
Provisiones Varias (b)	70.738	109.894
Total	103.366	170.610
Largo Plazo:		
Indemnizaciones por Años de Servicio	38.302	29.639
Total	38.302	29.639

b. El detalle de las provisiones varias al 31.12.2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Provisión Servicios telefónicos Municipalidad de La Florida	0	72.270
Provisión Bonos 2011	13.623	37.624
Provisión Bonos 2012	54.374	--
Provisión Auditoria 2012	2.741	--
Total Provisiones Varias	70.738	109.894



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 13- RETENCIONES

El saldo de retenciones presentado en el pasivo circulante corresponde principalmente a:

	2012 M\$	2011 M\$
Remuneraciones por pagar	189	25.504
Honorarios por pagar	7.277	6.297
Retenciones previsionales	28.706	21.458
Retenciones fiscales	16.011	47.722
TOTALES	52.183	100.981

OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	MAS
JUGADORES					
LABORAL	-				
PREVISIONAL	9.403				
FISCAL	13.445				
TRABAJADORES					
LABORAL					
PREVISIONAL	19.303				
FISCAL	2.566				
TOTALES	44.717				

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información general:

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad continúa con pérdida tributaria por un valor de M\$5.120.385 y al 31 de diciembre de 2011 presenta pérdida tributaria actualizada por M\$3.833.701.

b. Impuestos diferidos:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre del ejercicio la Sociedad cuenta con los siguientes antecedentes:



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

2012 Conceptos	C/P M\$	Activo	Impuesto Diferido		Pasivo L/P M\$
			L/P M\$		
Diferencias temporales					
Provisión Vacaciones	6.525		---		---
Provisión Incobrables	3.863		---		---
Pase Jugadores	---		198.713		---
Amortización Intangibles	---		10.129		---
Depreciación Activo Fijo	---		---		9.126
Gastos Activados (mejoras terrenos)	---		---		11.905
Pérdida Tributaria	---		1.024.077		---
Provisión de Valuación	---		(1.024.077)		---
Totales	10.388		208.842		21.031
Total neto	10.388		208.842		21.031

2011 Conceptos	C/P M\$	Activo	Impuesto Diferido		Pasivo L/P M\$
			L/P M\$		
Diferencias temporales					
Provisión Vacaciones	4.719		---		---
Provisión de Incobrables	4.246		---		---
Pase Jugadores	---		110.342		---
Activo pasto sintético	---		15.515		---
Amortización Intangibles	---		---		8.207
Gastos Activados (terrenos)	---		---		3.806
Pérdida Tributaria	---		651.729		---
Provisión de Valuación	---		(734.485)		---
Totales	8.965		43.101		12.013
Total neto	8.965		43.101		12.013



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

c. Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2012, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa M\$5.120.385, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2011, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa actualizada de M\$ 3.833.701, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta.

El detalle del gasto tributario al cierre del ejercicio está compuesto según el siguiente detalle:

Ítem	2012 M\$	2011 M\$
Gasto Tributario Corriente Impuesto Único Art. 21	--	--
Efecto por Activos o Pasivos por Impuestos Diferidos	158.971	54.574
Beneficio por Pérdidas Tributarias	--	(11.353)
Totales	158.971	43.221



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 15-CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas correspondientes al patrimonio, por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Capital Pagado (1) M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado Ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	2.807.993	(244.960)	(1.887.012)	676.021
Distribución del resultado 2010	---	(1.887.012)	1.887.012	---
Aumento de capital (d)	1.180.546	---	---	1.180.546
Corrección monetaria	124.073	(83.147)	---	40.926
Resultado del Ejercicio	---	---	(1.869.484)	(1.869.484)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	4.112.612	(2.215.119)	(1.869.484)	28.009
Saldos actualizados para efectos comparativos	4.198.977	(2.261.636)	(1.908.743)	28.598
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	4.112.612	(2.215.119)	(1.869.484)	28.009
Distribución del resultado 2011	-	(1.869.484)	1.869.484	-
Aumento de capital	2.325.446	-	-	2.325.446
Corrección monetaria	97.202	(85.777)	-	11.425
Resultado del Ejercicio	-	-	(1.496.769)	(1.496.769)
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	6.535.260	(4.170.380)	(1.496.769)	868.111

Los accionistas de la sociedad, número de acciones suscritas, capital aportado y sus porcentajes al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

-Número de acciones				
Serie Única	N° de Acciones			
	emitidas	suscritas	pagadas	con derecho a voto
	2.647.818	2.494.715	2.220.274	2.220.274
-Capital (monto – M\$)				
Serie Única	Capital autorizado M\$	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
	7.769.176	7.133.787	6.535.260	



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

a) Valor libro de la acción

El valor libro de la acción al 31 de Diciembre 2012 alcanza a la suma \$2.943 c/u.

b) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros

Para el año 2012 y 2011 la sociedad cumple con el mínimo exigido por la circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, manteniendo un capital de UF 38.007 y UF 1.283 respectivamente.

c) Otras Informaciones

A pesar de los resultados negativos generados por tercer año consecutivo, la administración de la sociedad mantiene su confianza en la generación de resultados positivos futuros por las importantes inversiones en la Ciudad de Campeones, en la generación de talentos deportivos así como por la diversificación de las líneas de ingreso y en los proyectos que están basados principalmente en el desarrollo del fútbol joven, fútbol profesional y la posterior venta de jugadores.

Por otra parte, la administración destaca que los déficits de caja fueron financiados por el accionista principal de la sociedad (que es su acreedor principal) y que éste ha manifestado que está en condiciones de capitalizar dichos fondos en caso de ser requerido y asimismo, ha informado a la sociedad su disposición a financiar eventuales futuros déficits de caja.

d) Aumento de Capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 se autorizó un aumento de capital mediante la emisión de 190.538 acciones a un valor de \$2.904 cada una. Adicionalmente en Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 26 de diciembre de 2012 se autorizó el aumento de capital mediante la emisión de 846.024 acciones a un valor de \$ 2.955 cada una. El detalle de la cantidad de acciones suscritas y pagadas al 31.12.2012 es el siguiente:

Accionista	Mes	Cantidad Acciones	Monto MS
Ricardo Sturla	Ene-12	61	172
Upstar S.A	Mar-12	174.409	491.136
Ricardo Sturla	Mar-12	31	86
Ernesto Corona	Abr-12	658	1.853
Armando Pozo	Abr-12	344	969
Hernan Borquez	Abr-12	122	343
Inmobiliaria e Inversiones Toasi S.A	Abr-12	243	684
Upstar S.A	Abr-12	153.564	445.950
Ricardo Sturla	Abr-12	30	86
Juan Caprile	Abr-12	608	1.712
Upstar S.A	Sep-12	36.974	107.372
Upstar S.A (aumento diciembre 2012, pagado)	Dic-12	431.500	1.275.083
Total		798.544	2.325.446

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2011 se autorizó un aumento de capital mediante la emisión de 605.754 acciones a un valor de \$2.816 cada una. El detalle de la cantidad de acciones suscritas y pagadas al 31.12.2011 es el siguiente:

Accionista	Mes	Cantidad Acciones	Monto MS
Upstar S.A	sep-11	391.335	1.102.000
Upstar S.A	nov-11	27.893	78.546
Total		419.228	1.180.546

NOTA 16 - INGRESOS Y COSTOS DE LA EXPLOTACIÓN

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos de la Explotación		
Publicidad	215.843	151.284
Televisión	855.492	704.390
Venta Entrada	193.581	146.266
Venta Merchandising	2.218	6.131
Ingresos Escuela de Fútbol	99.662	100.656
Ingresos Cuotas Sociales	43.215	25.501
Arriendo Estadio y Otros	231.244	110.015
Venta Jugadores	686.185	1.390.435
Arriendo Pases Jugadores	129.986	29.417
Totales Ingresos Explotación	2.460.426	2.664.095
Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Costos de Explotación		
Remuneraciones Plantel y Cuerpo Técnico	(1.662.462)	(1.749.573)
Amortización Pases Jugadores	(343.269)	(674.906)
Otras Amortizaciones	(5.691)	(47.691)
Gastos Operación Campeonato	(377.095)	(497.271)
Gastos Fútbol Joven	(450.797)	(423.842)
Gastos Operación Estadio	(222.714)	(185.605)
Costo Venta Jugadores	(262.973)	(392.613)
Costo Arriendo y Merchandising	(7.471)	---
Total Costos de Explotación	(3.332.472)	(3.971.501)



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

b.- El detalle de los ingresos por venta y préstamo de jugadores ascendentes a M\$816.171 para el año 2012 es el siguiente:

Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Numero de Jugadores Vendidos	Ingresos M\$
Jugador Profesional Comprado a Terceros	Venta, vitrina	1	31.208
Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Número de Jugadores a Préstamo	Ingresos M\$
Jugador Profesional Formado por el Club	Préstamo, O'Higgins y GNK Dinamo Zagreb	2	129.986
Jugador Profesional Formado por el Club	Liberación Pase Jugador	1	43.345
Jugador Profesional Formado por el Club	Venta	1	611.238
Jugador Profesional Formado por el Club	Liberación Pase Jugadora	1	394
TOTAL VENTA Y ARRIENDO PASES DE JUGADORES			816.171

El detalle de los ingresos por venta y préstamo de jugadores ascendentes a M\$1.419.851 para el año 2011 es el siguiente:

Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Numero de Jugadores Vendidos	Ingresos M\$
Jugador Profesional Comprado a Terceros	Venta derechos federativos y económicos	4	1.389.816
Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Número de Jugadores a Préstamo	Ingresos M\$
Jugador Profesional Formado por el Club	Préstamo a club Colo Colo	1	30.035
TOTAL VENTA Y ARRIENDO PASES DE JUGADORES			1.419.851

NOTA 17 - RESULTADOS NO OPERACIONALES

Este rubro presenta los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos Financieros		
Ganancia Inversión Fondos Mutuos	139	2.364
Total	139	2.364
Ingresos fuera de la explotación		
Otros ingresos	42.240	67
Total	42.240	67
Egresos fuera de la explotación		
Gastos Financieros	(971)	(806)
Total	(971)	(806)





AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 18 - CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la nota 2.c), han originado un abono neto a resultados de M\$ 43.487 en 2012 y M\$ 38.941 en 2011, según el siguiente detalle:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo) / Abono	
		2012 M\$	2011 M\$
Cuentas de Activo			
Activo Circulante	I.P.C	1.340	1.746
Activo Fijo	I.P.C	36.217	18.977
Otros Activos	I.P.C	17.166	50.915
Sub Total		54.723	71.638
Cuentas de Pasivo			
Otros Pasivos	I.P.C	--	(484)
Patrimonio	I.P.C	(11.236)	(32.213)
Sub Total		(11.236)	(32.697)
Abono por Corrección Monetaria		43.487	38.941

NOTA 19 - DIFERENCIA DE CAMBIO

La aplicación de la diferencia de cambio ha originado un cargo neto a resultados de M\$ 24.621 en 2012 y un abono neto M\$ 45.977 en 2011, según el siguiente detalle

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo)/Abono	
		2012 M\$	2011 M\$
Cuentas de Activo			
Disponible	Dólar	(8.706)	7.523
Valores negociables	Dólar	--	7.352
Cuentas por Cobrar	Dólar	(21.977)	31.102
Sub Total		(30.683)	45.977
Cuentas de Pasivo			
Cuentas por Pagar	Dólar	6.062	---
Sub Total		6.062	---
Cargo por Diferencia de Cambio		(24.621)	45.977



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 20 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre 2012 y 2011 no existen actividades de financiamiento e inversión que comprometan flujos futuros de fondos.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre del 2012 la empresa tiene los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

1.Litigios:

1.1.ASIAIDEAS/ TRANSISTORLAB Y OTRO, Rol: 6523-2011, seguido ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Se trata de un juicio por cobro de honorarios en que se reclamó una suma de \$ 8.092.000 más IVA. El juicio se ganó con costas en primera instancia y el fallo fue confirmado recientemente por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. La sentencia favorable quedó firme o ejecutoriada.

1.2.ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA/ AUDAX, Rol: C-35612-2011, seguido ante el 24° juzgado civil de Santiago.

Se trata de un juicio en que la I. Municipalidad de La Florida ha planteado la nulidad de derecho público del comodato suscrito entre Audax S.A.D.P. y dicha I. Municipalidad respecto del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida. Patrimonialmente el perjuicio al que Audax S.A.D.P. se podría ver expuesto, es el verse privado, eventualmente, del uso y administración del Estadio, cuestión que no es factible para nosotros estimar en dinero.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto del probable resultado del litigio, es que este debe ser favorable a nuestro cliente en razón de los sólidos argumentos que sustentan nuestra posición jurídica.

1.3.CORPORACIÓN DEL DEPORTE DE LA FLORIDA/ I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA, Rol N° C-30826-2011, seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago.

Se trata de una causa seguida por la Corporación del Deporte de La Florida en contra de la propia Municipalidad de La Florida, por la nulidad del comodato suscrito entre Audax S.A.D.P. y la I. Municipalidad de La Florida respecto del Estadio Municipal Bicentenario de La Florida. En esta causa Audax S.A.D.P. actúa como tercero excluyente. Patrimonialmente el perjuicio al que Audax S.A.D.P. se podría ver expuesto, es el verse privado, eventualmente, del uso y administración del Estadio, cuestión que no es factible para nosotros estimar en dinero.

En este juicio solicitamos la acumulación de autos con el juicio singularizado en el número 1.2. precedente, incidente que se encuentra en trámite.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto del probable resultado del litigio, es que este debe ser favorable a nuestro cliente en razón de los sólidos argumentos que sustentan nuestra posición jurídica.

1.4.CAUSA ROL 10.088-2009, SEGUIDA ANTE EL SII POR PARTE DE AUDAX CLUB SPORTIVO ITALIANO (ACSI) (Corporación de la que Audax S.A.D.P. es continuadora legal), RELATIVA AL COBRO DE IMPUESTOS POR UN VALOR DE \$113.000.000 AL AÑO 2003.

Lo anterior tiene su origen en la época en que los clubes de fútbol entendían que no debían efectuar cotizaciones a los jugadores, ni retener el impuesto único, interpretación que fue rechazada por la autoridad, y de la cual se derivó la emisión de los correspondientes giros de impuestos a todos los clubes.

En su oportunidad, mediante una disposición transitoria contenida en la Ley de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, se condonó la mayor parte de la deuda (95%) a todos los clubes que se acogieron a la misma.

ACSI se acogió a dicha condonación e interpuso, no obstante, el año 2003 reclamo ante el SII por considerar improcedente el cobro de los referidos giros, consignando el 5% restante. Inició tal acción con el objeto de que quedaran sin efecto los giros y de esa manera que, consecuentemente, se devolviera el valor (5%) pagado.



El juicio fue anulado por la Corte de Apelaciones de Santiago en razón de haber sido tramitada y fallada la causa en primera instancia por un Juez (Juez Delegado) considerado posteriormente incompetente. A raíz de ello quedaron anulados los giros originales, por lo que el SII emitió nuevos giros en su reemplazo, volviendo a tramitar la causa desde fojas 1. Los giros de reemplazo no se emitieron condonados y pagados por parte del SII. A ACSI se le notificó la nueva sentencia de primera instancia en abril de 2012, la que no dio lugar a lo planteado por ACSI, confirmando los cobros, comenzando a partir de esa fecha nuestra gestión profesional, consistente en la presentación de reposición y apelación subsidiaria de la Sentencia. La reposición fue rechazada y la vista de la causa de la apelación se llevó a efecto el día 4 de abril de 2013, quedando pendiente la dictación del fallo, dictándose como medida para mejor resolver lo solicitado por esta defensa en el sentido que Tesorería informe si los giros originales estaban o no pagados. De reiterar la Corte de Apelaciones de Santiago el criterio sostenido en causas equivalentes, debiese rechazar el reclamo. Ahora bien, el objetivo perseguido por esta defensa consiste en que se reconozca que los nuevos giros emitidos estaban pagados desde su origen y, en tal sentido, la medida para mejor resolver decretada debiese aclarar ese tema.

1.5.CAUSA ROL 10.724-2012, LA FLORIDA, SEGUIDA ANTE EL TESORERO REGIONAL DE SANTIAGO.

Se trata del cobro de los mismos giros emitidos por el SII, referidos en el punto 1.4. precedente, de modo que el monto involucrado es exactamente el mismo anterior.

Frente al referido cobro, opusimos excepción de pago y prescripción, siendo rechazada la primera por Tesorería.

Los antecedentes deben ser remitidos al Juzgado Civil competente, para que se pronuncie respecto a ambas excepciones.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto del probable resultado del litigio, es que de no seguirse un criterio estrictamente formalista debiesen acogerse las excepciones opuestas.

1.6. MODIFICACIÓN DE AVALÚO DEL ESTADIO BICENTENARIO MUNICIPAL DE LA FLORIDA.

Respecto de la modificación del avalúo que efectuó el SII del referido Estadio en Octubre de 2012, que eliminó la exención del 100% del pago de contribuciones de bienes raíces de que este gozaba, en noviembre de ese año se interpuso reclamo en contra de la misma ante el Director Regional del SII y en diciembre solicitud de reconsideración ante el Director Nacional del SII.

Audax SADP. arriesga el cobro de aprox. \$500.000.000.

El Director Regional solicitó informe al fiscalizador, respecto del cual se nos dio traslado, siendo evacuado el mismo en el mes de marzo de 2013.

En cuanto a nuestra estimación profesional respecto de su probable resultado, considerando que no existen precedentes específicos al respecto, no es posible efectuarla por ahora.

1.7 .COBRO EJECUTIVO DE COTIZACIONES.

Causa que dice relación con el cobro de cotizaciones morosas (fondo de cesantía) de los ex trabajadores Claudio Figueroa Véliz y Aníbal Cruz San Martín.

La causa se encuentra actualmente sin movimientos a la espera de su archivo, luego del pago con fecha 7 de diciembre de 2011 de la suma de \$1.058.400.- correspondiente al capital demandado.

No existen otras contingencias significativas que revelar en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 22- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al cierre del ejercicio 31 de diciembre 2012, la sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 23 - SANCIONES

a. De la Superintendencia de Valores y Seguros:

No se han aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros al 31 de diciembre de 2012.

b. De otras autoridades administrativas:

La sociedad, su directorio y administradores no presentan sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

NOTA 24- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al cierre del período, la sociedad presenta la siguiente información de sus activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

ACTIVOS					
Rubro	Moneda	2012		2011	
		M\$		M\$	
		Hasta 90 días	más de 90 días	Hasta 90 días	más de 90 días
Activos Circulantes					
Disponible	\$ no reajutable	128.956	---	105.606	---
Disponible	US\$	36.763	---	3.369	---
Valores Negociables	\$ no reajutable	--	---	11.534	---
Valores Negociables	US\$	---	---	--	---
Deudores por Ventas	\$ no reajutable	388.765	---	265.117	---
Documentos por Cobrar	\$ no reajutable	5.563	---	8.298	---
Deudores Varios	\$ no reajutable	141.565	---	150.829	---
Doctos y Ctas. por Cobrar EERR	\$ no reajutable	142.497	---	105.940	---
Existencias	\$ reajustables	850	---	1.197	---
Impuestos por Recuperar	\$ reajustables	14.717	---	41.087	---
Gastos Pagados por Anticipado	\$ reajustables	7.760	---	11.149	---
Impuestos Diferidos	\$ no reajutable	10.388	---	8.965	---
Activos Fijos	\$ reajustables	--	1.838.701	---	1.533.117
Intangibles	\$ reajustables	--	582.070	---	835.270
Docto. y Ctas. por Cobrar EERR LP	\$ no reajutable	--	19.586	---	16.730
Impuestos Diferidos Largo Plazo	\$ no reajutable	--	208.842	---	43.101
Total Activos	\$ no reajutable	817.734	228.428	656.290	59.831
	\$ reajustables	23.327	2.420.771	53.433	2.368.387
	US\$	36.763	---	3.369	---



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

PASIVOS

Rubro	Moneda	2012		2011	
		M\$		M\$	
		Hasta 90 días	más de 90 días	Hasta 90 días	más de 90 días
Cuentas por Pagar	\$ no reajutable	130.758	---	343.524	---
Documentos por Pagar	\$ no reajutable	---	---	---	---
Acreedores Varios	\$ no reajutable	44.174	---	45.102	---
Doctos y Ctas por Pagar EERR	\$ no reajutable	1.083	---	5.595	---
Provisiones	\$ no reajutable	103.366	---	170.610	---
Retenciones	\$ no reajutable	52.183	---	100.981	---
Impuesto a la Renta	\$ no reajutable	--	---	---	---
Doctos y Ctas por Pagar EERR	\$ no reajutable	--	2.268.015	---	2.405.248
Provisiones Largo Plazo	\$ no reajutable	--	38.302	---	29.639
Impuestos Diferidos Largo Plazo	\$ no reajutable	21.031	---	12.013	--
Total Pasivos	\$ no reajutable	352.595	2.306.317	677.825	2.434.887



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del giro, Audax Italiano la Florida SADP no ha efectuado desembolsos de dinero a la fecha de cierre de los estados financieros, relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, señalando además que no hay recursos que se encuentren comprometidos a futuro.

NOTA 26 - HECHOS RELEVANTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos significativos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros

NOTA 27 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y 2011 que afecten los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Audax Italiano La Florida SADP.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Audax Italiano La Florida SADP., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad General mente Aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Guerra & Raby Asociados

Audidores - Consultores- Tributarios

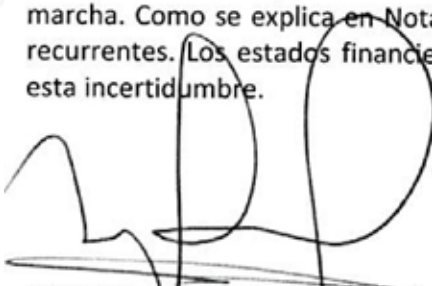
Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450
6 Norte 620 / Viña del Mar / Tel: +56 (32) 2156800
Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238507
audidores-consultores@bakertillychile.cl

Opinión

En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Audax Italiano La Florida SADP., al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios de Contabilidad General mente Aceptados en Chile.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Compañía continuará como una empresa en marcha. La empresa registra pérdidas recurrentes en sus operaciones en cada ejercicio lo que genera una duda importante acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha. Como se explica en Nota 15 c, la sociedad realiza operaciones tendientes a revertir las pérdidas recurrentes. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.


RICARDO GUERRA GODOY
Santiago, 26 de marzo de 2013.**BAKER TILLY CHILE LTDA.****Guerra & Raby Asociados****Audidores - Consultores- Tributarios**

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, **Santiago** / Tel: +56 (2) 3679450
6 Norte 620 / **Viña del Mar** / Tel: +56 (32) 2156800
Avenida Bulnes 082 / **Punta Arenas** / Tel: +56 (61) 238507
auditores-consultores@bakertillychile.cl

14. CONTRATOS CON EMPRESAS RELACIONADAS

No se suscribieron contratos con personas relacionadas.

15.- DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.



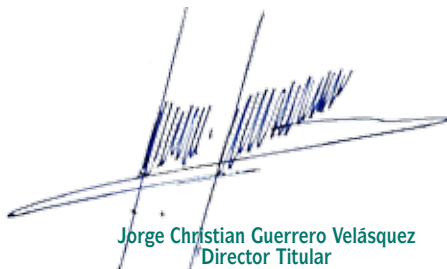
Lorenzo Francisco Antillo Matas
Presidente



Rodrigo Cantargiani Rabanal.
Director Titular



Carlos Montrone Plá
Director Titular



Jorge Christian Guerrero Velásquez
Director Titular



Eugenio Valck Varas
Director Titular



Felipe Montt Fuenzalida
Director Titular



Isabel Antillo Matas
Directora Titular



Claudio Alejandro Tessa Ferrada
Gerente General
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
RUT 7.428.959 - 2



AUDAX ITALIANO

FORMADOR DE CAMPEONES

Enrique Olivares 1003, La Florida.
www.audaxitaliano.cl