

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

MEMORIA 2009



AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2009

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria, Balance y Estados Financieros auditados de Audax Italiano La Florida SADP, correspondientes al ejercicio 2009. La Memoria contiene tanto una síntesis de la gestión deportiva, comercial y financiera del período, como también de los proyectos y materias que concentraron la dedicación del Directorio, ejecutivos, deportistas, trabajadores y demás colaboradores del Club.

Antes de referirme a dichas materias, no puedo dejar de mencionar que durante el año 2010 nuestra Institución celebra su Centenario. Es por ello que deseo agradecer a todos quienes a lo largo de esta gran historia contribuyeron a sentar las bases de un Club serio, responsable, austero y reconocido, lo que nos permite mirar con mucho optimismo los próximos cien años. En línea con los lamentables sucesos que afectaron a nuestro país el día 27 de Febrero recién pasado, nuestra celebración tendrá un foco preferentemente social y sobrio.

Al cierre del ejercicio 2009, Audax Italiano La Florida SADP alcanzó un resultado económico mejor al del año 2008. Este resultado se debe principalmente a un incremento de un 49% de los ingresos de explotación respecto al año anterior, que se explica fundamentalmente por el arriendo de pases de jugadores, el aumento en la recaudación por venta de entradas, los mejores ingresos obtenidos por concepto de publicidad y por los aportes derivados de la televisación de partidos.

En el ámbito patrimonial corporativo, se produjo una importante modificación en la estructura de control de la Sociedad, por cuanto Upstar S.A. aumentó su participación accionaria a un sesenta y nueve por ciento del capital social.

En lo deportivo, se cumplieron parcialmente las metas establecidas para el plantel profesional, logrando clasificar a cuartos de final de la ronda de play off en los Campeonatos de Apertura y Clausura 2009.

Uno de los pilares de la Estrategia “Centenario” de Audax Italiano La Florida SADP es la formación y exportación de Talentos. La Industria del Fútbol tiene como factor crítico de éxito esta estrategia y nuestra Institución tiene una gran trayectoria generando y exportando talentos. El año 2009 no fue la excepción, por cuanto nuestro Club realizó las transferencias al exterior de los destacados jugadores señores Carlos Villanueva (préstamo con opción de compra) y Fabián Orellana (venta de derechos económicos).

Consecuente con nuestra sólida trayectoria de Club Formador, continuó el buen desempeño del Fútbol Joven, destacando el título de campeón obtenido en el campeonato nacional Sub16, organizado por la ANFP.

En el marco del Comodato o Préstamo de Uso y Administración suscrito con la I. Municipalidad de La Florida el 1 de agosto de 2002, recibimos el 9 de Diciembre de 2008 el remodelado Estadio Bicentenario Municipal de La Florida. Durante todo este tiempo, Audax Italiano La Florida SADP ha estado trabajando para convertirlo en un espacio de encuentro familiar y cuyos principales ejemplos son la importante concurrencia de la familia floridana al estadio y el Torneo Interescolar de Representación de Contenidos Patrimonio de La Familia, que ha involucrado a miles de participantes provenientes de colegios de La Florida y de otras comunas de la Región Metropolitana.

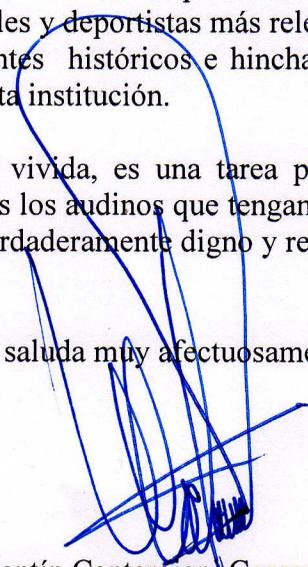
Audax Italiano La Florida SADP es una Institución formadora de talentos y como tal, necesita de estructuras y estrategias innovadoras para aumentar las posibilidades de inserción de sus futbolistas en los mercados internacionales. Por esa razón es que forma parte de la red "Mundo Fútbol 3.0", que proyecta agrupar a clubes latinoamericanos y europeos con el objeto de crear un mercado formal de importación y exportación de talentos futbolísticos.

Audax Italiano La Florida SADP es una Institución que trabaja disciplinadamente, sobre la base de una Estrategia Quinquenal, Estrategias Anuales, Planes de Acción y Presupuestos. Es por ello que para el año 2010 nuestros desafíos son consolidar la profesionalización del Club, perseverar en el logro de nuestros objetivos deportivos, comenzar a hacer realidad nuestro Centro de Formación en El Peñón y celebrar con sentido social nuestro Centenario.

Debo señalar finalmente que trabajaremos en escribir la historia de nuestra querida institución. Pretendemos imprimir un libro de presentación superlativa, con recreación de imágenes de los diferentes planteles y deportistas más relevantes a través de estos 100 años. Destacaremos además los dirigentes históricos e hinchas que han hecho posible tanto la creación como el desarrollo de esta institución.

Recuperar 100 años de historia vivida, es una tarea pretenciosa y difícil. Para ello es necesaria la colaboración de todos los audinos que tengan algo que decir, mostrar o donar a fin de que podamos hacer algo verdaderamente digno y real.

Les saluda muy afectuosamente,



Valentín Cantergiani Cassanelli

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.
MEMORIA 2009**

INDICE

- 1.- Descripción Legal de la Sociedad**
- 2.- Reseña Histórica**
- 3.- Estructura de Propiedad**
- 4.- Administración y Personal**
- 5.- Remuneraciones**
- 6.- Factores de Riesgo**
- 7.- Políticas de Inversión y Financiamiento**
- 8.- Planes de Desarrollo Deportivo**
 - 8.1 Plantel Superior**
 - 8.2 Divisiones Inferiores**
- 9.- Informe de Infraestructura**
- 10.- Destacados del Año 2009**
- 11.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General**
- 12.- Estados Financieros**
 - 12.1 Balances Generales**
 - 12.2 Estados de Resultados**
 - 12.3 Estados de Flujo Efectivos**
 - 12.4 Notas a los Estados Financieros**
 - 12.5 Informe de los Auditores Independientes**

13.- Transacciones de Acciones

14.- Contratos con Empresas Relacionadas

15.- Declaración de Responsabilidad

1.- Descripción de la Sociedad

Nombre:	Audax Italiano La Florida SADP	
Tipo de Entidad:	Sociedad Anónima Deportiva Profesional, sometida a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros e inscrita en Chiledeportes bajo el número 1500015	
Rut:	76.670.340-2	
Dirección:	Alcántara N° 200, oficina 502, Comuna de Las Condes	
Teléfonos:	Estadio:	432 35 00
N° de Fax:	Estadio:	432 35 36
Correo Electrónico:	Gerente General:	tessa@audaxitaliano.cl
	Estadio:	audax@audaxitaliano.cl
Página Web:	http://www.audaxitaliano.cl	
Auditores:	Guerra & Raby Asociados	

2.- Reseña Histórica

2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:

La existencia de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. como sociedad anónima deportiva profesional, continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene su sustento jurídico en la ley N° 20.019 sobre sociedades anónimas deportivas profesionales, publicada en el Diario Oficial de fecha 07 de Mayo de 2005.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó por escritura pública de fecha 4 de octubre de 2006, en la Notaría de Santiago de don Juan Luís Sáiz del Campo, bajo el repertorio N° 1.752. Su extracto de constitución social se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2006, a fojas 42.198, número 29.911 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 2006.

2.2 Sus Orígenes:

Audax Italiano La Florida S.A.D.P., como continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, tiene una tradición de cien años, historia que se remonta a noviembre de 1910, fecha en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este tradicional Club, el cual obtuvo los títulos de campeón en los Torneos Oficiales de primera división de los años 1936, 1946, 1948 y 1957, siendo además nueve veces

subcampeón. En el último tiempo, Audax Italiano obtuvo el subcampeonato en el Torneo de Clausura de 2006, clasificando a la Copa Libertadores.

2.3 Relación del nombre con la comunidad:

Audax Italiano incorporó el nombre La Florida considerando el arraigo del Club en esta zona geográfica de la capital, que ha significado una larga relación con esta importante comuna, en donde se encuentra el estadio oficial del equipo: calle Enrique Olivares N° 1003 de la Comuna de La Florida.

Audax Italiano administra dicho recinto, en virtud del convenio celebrado el 01-08-2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, dueña del inmueble, modificado mediante Addendum de 19-08-2005 y Addendum de fecha 11-09-2008. Este último precisa el convenio original como Comodato o Préstamo de Uso y Administración.

3.- Estructura de Propiedad

3.1 Capital:

El Capital Social de Audax Italiano La Florida SADP, conforme a sus Estatutos, al 31 de diciembre de 2009, es de \$ 2.500.000.000.-, dividido en 1.000.000 de acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas la cantidad de 997.000 acciones, y quedan por suscribir la cantidad de 3.000 acciones.

3.2 Accionistas:

La Sociedad tiene un número total de veintiséis accionistas.
Los 12 mayores accionistas son los siguientes:

ACCIONISTA	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
Upstar S.A.	76.001.145 - 2	690.000	69,00%
Inversiones Valcan Ltda.	76.153.380 - 0	186.240	18,62%
Valentín Cantergiani Casanelli	3.442.028 - 9	40.000	4,00%
Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	77.138.670 - 9	25.400	2,54%
Inmobiliaria Santa Ana Ltda.	89.978.600 - 9	21.667	2,17%
Pedro Próspero Corona Bozzo	3.010.970 - 8	5.417	0,54%
Inversiones e Inmobiliariaia Kos Ltda.	78.245.950 - 3	5.260	0,53%
Peerco S.A.	96.611.840 - 7	4.333	0,43%
Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Valle Di Olva Ltda.	78.853.260-1	4.000	0,40%
Inversiones Praga S.A.	96.568.520 - 0	4.000	0,40%
Marco Antonio Blavia	3.878.470-6	2.000	0,20%
Hugo Mario Cuneo Solari	4.100.688-9	1.600	0,16%

3.3 Controlador de la Sociedad: Upstar S.A.

3.4 Porcentaje Directo: 69%

3.5 Porcentaje Indirecto: 0%

3.6. Accionistas del Controlador de la Sociedad y Personas Naturales que Indirectamente Ejercen el Control:

3.6.1. Inversiones La Concepción Ltda.:

3.6.1.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.1.2. Isabel Margarita Antillo Matas

3.6.1.3. María Inés Antillo Matas

3.6.1.4. Ana María Antillo Matas

3.6.2. Inversiones Angoinv S.A.:

3.6.2.1. Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.2.2. Fanny González Aravena

3.6.2.3. Lorenzo Antillo González

3.6.2.4. Sebastián Antillo González

3.6.2.5. Natalia Antillo González

3.6.3. Pasaquire S.A.

3.6.3.1. Isabel Margarita Antillo Matas

3.6.3.2. Lorenzo Francisco Antillo Matas

3.6.4. Inversiones M.T.A. S.A.

3.6.4.1. Jorge Christian Guerrero Velásquez

3.6.4.2. Janette Remedios Cortés Fainé

3.6.4.3. Jorge Christian Guerrero Cortés

3.6.4.4. Cristóbal Guerrero Cortés

3.6.4.5. Juan José Guerrero Cortés

4.- Administración y Personal

4.1 Directorio

a) Don Valentín Cantergiani Cassanelli como titular y Presidente de la Sociedad, y don Rodrigo Cantergiani Rabanal, como su suplente.

b) Don Ernesto Corona Bozzo como titular y Vicepresidente de la Sociedad, y don Enrique Berríos Campos, como su suplente.

c) Don Laurence Nelson Golborne Riveros como titular, y don Claudio Salin Gudenschwager, como su suplente.

d) Don Carlos Montrone Plá como titular, y don Andrés Montrone Petranzi, como su suplente.

e) Don Lorenzo Francisco Antillo Matas como titular, y don Jorge Christian Guerrero Velásquez, como su suplente.

f) Don Eugenio Valck Varas como titular, y doña Carmen Compte Peraud, como su suplente.

g) Don Felipe Montt Fuenzalida como titular, y doña Isabel Margarita Antillo Matas, como su suplente.-

Secretario: Abogado Sr. Isaías Gómez Ganem

4.2 Gerencia General

Gerente General: Claudio Tessa Ferrada

Designado en Sesión de Directorio celebrada con fecha 06 de Junio de 2008, reducida a escritura pública con fecha 28 de agosto de 2008, bajo el repertorio N° 1.634-2008, en la vigésima octava notaría de Santiago de don Juan Luis Sáiz Del Campo.

4.3 Personal

Administración : 27 personas
Plantel y Cuerpo Técnico : 46 personas

5.- Remuneraciones

5.1 Directorio

Los Directores no son Remunerados.

5.2 Gerencia General

El Gerente percibió en el período anual una remuneración bruta de M\$ 86.520.-

6.- Factores de Riesgo

Audax Italiano La Florida SADP, desde su Constitución como sociedad anónima deportiva profesional, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Por la particularidad y características del fútbol chileno, en especial por la cantidad de público que asiste a los estadios, se observa que los ingresos provenientes del borderó (recaudación que obtiene el Club en su calidad de local), no son suficientes

para sustentar el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones del ejercicio. Es por ello que necesariamente debe contemplar anualmente la venta del pase de uno o más jugadores.

Los otros ingresos por concepto de publicidad y por concepto de una mayor cantidad de adherentes, dependen del éxito que tenga el Plantel en cada campeonato y la posible participación en competencias internacionales, factores que influyen directamente en la plusvalía de jugadores destacados y del plantel en general.

En el presente año 2009, se ha dado cumplimiento a las obligaciones fundamentalmente con los ingresos provenientes de la venta de pases de jugadores y la utilización de caja inicial del Club formada de los aportes de capital correspondientes al pago de acciones suscritas.

7.- Política de Inversión y Financiamiento

La política de inversión se encuentra asociada principalmente a la formación de las divisiones inferiores. Ello es así, además de la función social que cumple el Club con los jóvenes, por la necesidad de financiar gran parte de los gastos mediante la venta de pases de jugadores cada año. Esta política se mantendrá, sin perjuicio de la generación de ingresos por otros medios, tales como televisión, publicidad, sponsor, campeonatos internacionales, etc.

Se ha mantenido una política de tener un plantel de jugadores destacados, para cuyo efecto además de promover al primer equipo a los jugadores más promisorios, se ha recurrido tanto a jugadores de procedencia nacional como extranjera, con el objeto de mantener un equipo competitivo. Esto ha implicado que, en los últimos años, el costo de la planilla sea acorde con ese nivel, situación que ha llevado al club a estar dentro de los primeros lugares de la competencia nacional.

Para materializar las inversiones, y consistente con la política de financiamiento, se ha recurrido a los recursos propios de la operación del Club y a los flujos provenientes de la colocación de las acciones concretada principalmente durante el año 2008.

8.- Planes de Desarrollo Deportivo

8.1 Plantel Superior

En el Área Profesional, se está implementando un Modelo de Gestión moderno e innovador que tiene por objetivo final lograr la exportación de los jugadores definidos en el quinquenio y las metas deportivas trazadas.

Para lo anterior se están desarrollando planes de trabajo individual y grupal para focalizarse en los factores de diferenciación en los dos ámbitos antes mencionados. Cada jugador posee un Plan de Carrera individual y personalizado, en donde las metas a lograr y los tiempos para cumplirlas están claramente detallados. Con esto

se busca potenciar las cualidades que diferenciarán a nuestros jugadores y que los llevarán a ser exportables. Además de fortalecer en lo colectivo a nuestro Primer Equipo, con trabajos grupales que apuntan a trabajar los factores de diferenciación como equipo para lograr las metas deportivas trazadas.

8.2 Divisiones Inferiores

El Área Formativa de Audax Italiano tiene como base la formación en la “Triple Dimensión”, esto es, Formación en Cuerpo, Mente y Alma. Formamos personas que sean futbolistas. Para esto se están implementando en todas las categorías los planes de trabajo Bio-Físico (Cuerpo), Psicológico (Mente) y de Competencias Genéricas (Alma) además de los planes Técnicos Tácticos que conforman el Plan de Trabajo Genérico de todas las categorías.

Adicionalmente, se potenciará con un plan adicional de trabajo a los jugadores que pertenecen al Plan Exportador y que deben cumplir metas adicionales para lograr ser exportados además de jugar en el Primer Equipo.

Cada deportista contará con un Plan Individual de Carrera, en el que las metas a lograr y los tiempos para cumplirlas estarán claramente detallados desde el inicio de la vida deportiva en el Club hasta que se logre su paso al Primer Equipo y/o la exportación.

En cuanto a la competencia, cada una de las series tiene sus propios objetivos, teniendo en cuenta la etapa de aprendizaje en que se encuentran los deportistas.

9.- Informe de Infraestructura

Lugares Físicos donde se Desarrollan las Actividades Deportivas:

- Estadio Bicentenario La Florida:
 - Dirección: Enrique Olivares 1003, La Florida
 - Plantel Profesional, Sub 18, Sub 15 y Sub 16.
 - Cuenta con una Cancha de Pasto sintético, en infraestructura de primer nivel en cuanto a Camarines, implementación deportiva, “Clínica” de recuperación Kinesica.

- Colegio Profesional de Técnicos de Fútbol de Chile Asociación Gremial:
 - Dirección: La Aguada 3735, Macul
 - Sub 13, Sub 14 y Sub 17
 - Cancha de Pasto Natural y Cancha de Futbolito de pasto sintético. Cuenta además, con camarines.

10.- Destacados del año 2009

Con la participación de los nuevos accionistas que ingresaron el año 2008, se diseñó una estrategia de desarrollo institucional, “**Proyecto Centenario**”, que establece los planes y programas de largo plazo para **Audax Italiano**.

Esta estrategia define a la institución como un club **Patrimonio de la Familia**, cuya actividad más relevante es el **Torneo Interescolar de Representación de Contenidos, Patrimonio de la Familia**, que tiene como objetivo primordial contribuir con las familias en el éxito del proceso educativo de sus hijos. Adicionalmente, pretende lograr el regreso de las familias a los estadios de fútbol para que disfruten de un espectáculo futbolístico seguro y entretenido, generando nuevos patrones de conductas en estos recintos deportivos.

En sus dos versiones (año 2008 y 2009), esta competencia ha convocado a más de 42 mil personas pertenecientes a las comunidades escolares de alrededor de 50 colegios de la Región metropolitana.

En 2009, **Audax Italiano** difundió su proyecto en 102 colegios de enseñanza básica y media, principalmente de La Florida y Puente Alto. También, concretó acciones dirigidas a sensibilizar a establecimientos educacionales de otras comunas como Macul, Peñalolén, La Pintana, Ñuñoa y Estación Central.

En las siete jornadas de torneo que se realizaron durante 2009, los más de 26.000 asistentes vivieron una fiesta de sana competencia. Con el objetivo de acercar a las familias de estos colegios al estadio, se cursaron invitaciones a los partidos de Audax Italiano cuando jugó en condición de local.

Durante 2010, las graderías del Estadio Bicentenario Municipal de La Florida serán nuevamente escenario para que cada establecimiento educacional, a través de cartones de colores y coreografías, muestren imágenes, frases o palabras alusivas a los conceptos valóricos Patrimonio de la Familia, al Colegio y a Audax Italiano, en una competencia masiva, no excluyente y lúdica.

El **Torneo Interescolar de Representación de Contenidos, Patrimonio de la Familia** cuenta con el patrocinio de **Chiledeportes** y de la **Asociación Nacional de Fútbol Profesional, ANFP**.

Más allá de las fronteras

Los estudios internacionales señalan que alrededor de un 10 por ciento de los talentos formados en una institución -proceso que puede durar hasta 9 años por persona- logra un cupo en el primer equipo de su club o bien, logra ser transferido. De ahí que las instituciones formadoras de jugadores necesiten crear estructuras y estrategias innovadoras para aumentar las posibilidades de inserción de sus futbolistas en los mercados internacionales.

Audax Italiano, a través de la sociedad **AddPoints**, forma parte de la red “**Mundo Fútbol 3.0**”, que proyecta agrupar a clubes latinoamericanos y europeos, cuyo principal valor es la creación de un mercado formal que aglutine, sincronice y transparente la información de transacciones de talentos del fútbol; en función de las necesidades específicas de cada institución integrante.

Estadio Bicentenario Municipal de La Florida

El Estadio Bicentenario Municipal de La Florida fue inaugurado a fines del año 2008 y desde su génesis **Audax Italiano** lo ha convertido en un polo de actividad comunitaria que recibe a cientos de habitantes de La Florida y otros sectores de la capital, fomentando las actividades familiares, el deporte al aire libre y la vida sana. Es así como en sus instalaciones, además de las actividades propias del primer equipo y de las divisiones inferiores, son ocupadas semanalmente por funcionarios municipales, estudiantes de colegios municipalizados, instituciones y público en general que realizan la práctica de deportes como el fútbol, gimnasia aeróbica y running, entre otros.

Otra de las actividades reconocidas por la comunidad, es la realización de eventos artísticos que han instalado al estadio Bicentenario Municipal de La Florida en el circuito de grandes eventos de la talla de Kiss, Daddy Yankee y Faith No More, entre otros connotados artistas, lo que ha facilitado el acceso a este tipo de espectáculos a los habitantes de La Florida.

Gerencia Deportiva

Exportación de Talentos 2009

Uno de los pilares de la estrategia de Audax Italiano es la formación y exportación de talentos. En virtud de esta estrategia y producto de la labor formativa de nuestro Club, que ha demostrado en el tiempo ser exitosa, se logró la venta de los siguientes jugadores:

Jugador	Fabián Orellana
Tipo Operación	Venta Derechos Económicos.
Club Comprador	Udinese Italia.

Jugador	Carlos Villanueva
Tipo Operación	Préstamo con Opción de Compra.
Club Comprador	Al Shabab Al Arabi Club-Dubai.

Campeonato Nacional

En el **Torneo de Apertura 2009** Audax Italiano disputó un total de 17 encuentros en la fase regular, terminando en la séptima posición y clasificando a primera ronda de Playoffs, etapa en que se disputaron 2 partidos. En total, participó en 19 encuentros obteniendo los siguientes resultados:

- Partidos Ganados: 8 = 42%
- Partidos Empatados: 4 = 21%
- Partidos Perdidos: 7 = 37%

En el **Torneo de Clausura 2009** Audax Italiano jugó un total de 17 partidos en la fase regular, terminando en tercera posición. Así, clasificó a primera ronda de Playoffs en donde se disputaron 2 partidos. En total, 19 encuentros jugados con los siguientes resultados:

- Partidos Ganados: 10 = 53%
- Partidos Empatados: 5 = 26%
- Partidos Perdidos: 4 = 21%

Resumen partidos año 2009

En la temporada 2009, Audax Italiano, jugó un total de 38 partidos, sumando Torneo de Apertura y primera ronda de Playoffs y Torneo de Clausura y primera ronda de Playoffs, obteniendo el tercer lugar en la Tabla acumulada, con los siguientes resultados:

- Partidos Ganados: 18 = 47%
- Partidos Empatados: 9 = 24%
- Partidos Perdidos: 11 = 29%

Fútbol Joven 2009

El Área Formativa de Audax Italiano participó con 6 categorías en los torneos organizados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), con dos equipos de fútbol infantil (Sub 13 y Sub 14) y cuatro equipos en el fútbol joven (Sub 15, Sub 16, Sub 17 y Sub 18). En todos los campeonatos nuestros representativos brindaron sus mejores esfuerzos y se esmeraron por conseguir la victoria.

La categoría Sub 13 dirigida por Juan C. Gangas, logró el tercer lugar, detrás de Colo Colo y U. Católica. Cabe destacar que esta serie es su primer año de competencia oficial.

La categoría la Sub 14 fue dirigida por Juan C. Letelier y logró un sexto lugar que no refleja lo que pasó en toda la competencia.

La Sub 15 clasificó a Play Off en segundo lugar con un 75% de rendimiento, perdiendo con Colo Colo en semifinales.

La Sub 16 logró clasificar a Play Off en mérito del tercer lugar en la tabla de ubicaciones, obteniendo un 77% de rendimiento. Destacaron las victorias sobre Colo Colo, U. de Chile y U. Católica, culminando esta brillante actuación con la obtención del Campeonato Nacional 2009.

La Sub 17, dirigida por Pedro Guerra, logró el 9° lugar en la competencia. No obtuvo un cupo dentro de los clasificados a la fase final del torneo 2009.

Finalmente, la Sub 18 llegó en tercer lugar en la fase regular del torneo, clasificando a los Play Off. Le correspondió disputar con U. Católica la posibilidad de clasificar a la siguiente fase, quedando eliminada.

Fueron promovidos al plantel profesional de Audax Italiano durante el año los siguientes jugadores: Sebastián Silva, Cristian Jelvez, Bryan Carrasco, Juan Herrera, Cristhoper Ojeda y Matías Campos López.

Fútbol Femenino

Jugaron en dos categorías: Adultas, donde participaron 19 equipos, logrando Audax Italiano el 6° lugar; y en Sub 17, competencia entre 16 equipos, oportunidad en que se obtuvo un 5° lugar. El desarrollo del fútbol femenino en tan poco tiempo ha sido notable.

Actualmente tenemos dos jugadoras seleccionadas chilenas.

Escuela de Fútbol Bicentenario

La escuela de fútbol atendió 300 niños y 60 niñas, quienes coparon su capacidad a pesar de la alta demanda que incluyó lista de espera. Cabe destacar que los profesores son los mismos integrantes del Cuerpo Técnico de Cadetes del Club.

Escuela de Fútbol Patrimonio de la Familia

Trabaja en un recinto de la Municipalidad de La Florida y su objetivo es de carácter social. Alrededor de 200 niños y niñas reciben la enseñanza del Cuerpo Técnico de Cadetes de la Institución. El programa de formación, que incluye fútbol y sus técnicas y hábitos de vida, es desarrollado los días martes y miércoles en doble jornada, en horarios de 16:00 a 18:00 horas y jueves en la mañana, de 10:00 a 12:00 horas.

Gerencia Comercial

Un aspecto relevante en la gestión de este estamento de **Audax Italiano** fue la incorporación de múltiples marcas que participaron como sponsor y colaboradores

de los diferentes productos que comercializó el club durante el año 2009. Es así como estuvieron empresas que tienen fuerte presencia en la industria del fútbol, como ENTEL, SODIMAC y BARILOCHE, que desplegaron su marca en la indumentaria del primer equipo.

Otras empresas que participaron como avisadores en otros productos, como la publicidad en cancha a través de estáticos con su marca, fueron JHONSON'S, LA TERCERA, ABASTIBLE, FALABELLA, ZUKO, CLINICA MEDS y EMBOTELLADORA ANDINA.

Mención especial merece DIADORA, la marca deportiva que vistió con su indumentaria y equipamiento a todo el primer equipo y el fútbol joven.

El **Torneo Interescolar de Representación de Contenidos, Patrimonio de La Familia**, también fue favorecido con la incorporación de auspiciadores como GASCO y otras empresas que colaboraron regalando a los asistentes al estadio sus productos como SOPROLE, NESTLE, MILO, PRODUCTOS FERNANDEZ, MAVER, DEPORTES PLAYER, BATA y PLÁSTICOS HADDAD.

11.- Análisis Financiero y Razonado del Gerente General

Resultados, Activos y Pasivos

Resultados

Al 31 de diciembre de 2009, Audax Italiano La Florida SADP, obtuvo utilidades por M\$51.860. Esta utilidad está compuesta por los ingresos de explotación M\$3.806.061, costos de explotación M\$(2.400.857), Gastos de administración y ventas M\$(1.081.012) y un resultado no operacional por M\$(257.445).

Los ingresos de explotación aumentaron en un 49% respecto al año 2008, lo que se explica principalmente por el arriendo de pases de jugadores, aumento en la recaudación por venta de entradas, aumento en los ingresos por publicidad y aportes recibidos por televisación de partidos.

Los costos de explotación aumentaron un 7% entre ambos años, debido básicamente a la variación del costo asociado a la Remuneración Plantel y Cuerpo Técnico. En efecto, este ítem de gasto aumentó un 45% en el año 2009, con el objeto de mantener un Cuerpo Técnico y Plantel competitivos.

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Ingresos de la Explotación:		
Publicidad	195.251	121.122
Televisión	213.704	138.216
Venta de Entradas	241.014	142.632
Participación en Campeonatos	---	164.947
Ingresos Escuelas de Fútbol	61.218	---
Ingresos Cuotas Sociales	24.431	---
Arriendo Estadio	66.542	---
Venta Jugadores	1.696.016	1.784.851
Arriendos Pases	1.307.885	196.226
Sub Total	3.806.061	2.547.994
Costos de la Explotación:		
Remuneración Plantel y Cuerpo Técnico	(1.360.240)	(936.365)
Gastos por Partidos (Alojamiento, Movilización Plantel, etc.)	(422.824)	(513.918)
Participación en Campeonatos	(89.617)	(84.568)
Costo Venta Jugadores	(528.176)	(706.393)
Sub Total	(2.400.857)	(2.241.244)

Los gastos de administración y ventas aumentaron en un 13% producto, principalmente, de un incremento en las amortizaciones de pases de jugadores en el período 2009.

Los resultados fuera de la explotación generaron un resultado negativo relevante durante el año 2009, producto de las diferencias de cambio originadas por la baja en el dólar, moneda en la cual están posicionadas las inversiones financieras de la sociedad.

Activos

El valor total de activos es de M\$3.611.333. Está compuesto por activos circulantes por M\$2.697.412, activos fijos netos por M\$218.822 y otros activos por un valor de M\$695.099.

Las principales partidas del activo circulante son las inversiones financieras por un valor de M\$1.474.626, cuya variación se explica por el uso de éstas en la operación normal de la sociedad y los deudores varios, cuya variación respecto al año 2008 se explica por los valores por cobrar, producto del préstamo con opción de compra de jugadores que vence el año 2010.

Dentro del rubro otros activos se refleja la valorización de pases de jugadores cuya variación se produce principalmente por la adquisición de derechos económicos y federativos de nuevos jugadores.

Pasivos

Los pasivos circulantes de la sociedad que ascienden a M\$1.069.070 tienen como principales componentes: Cuentas por pagar por M\$200.715, cuya variación se produce por el saldo a pagar a Valcan Ltda. de M\$126.775, que corresponde al porcentaje que tiene dicha sociedad en los ingresos por recibir del préstamo de Carlos Villanueva; y Retenciones por M\$252.669, cuyo aumento se genera principalmente por el desfase que se produce entre la determinación de las remuneraciones y el pago de éstas, las que se cancelan los primeros días de cada mes.

Los ingresos anticipados por un valor de M\$355.458, corresponden a ingresos producto de préstamos de jugadores.

Flujo de Efectivo

Durante el período enero a diciembre de 2009 se generaron flujos netos por M\$(341.777), cuya obtención está dada en flujos originados de actividades de la operación por M\$207.076, flujos originados por actividades de financiamiento por M\$58.462 y flujos originados por actividades de inversión por M\$(607.315).

El flujo originado por actividades de la operación se genera por la recaudación por venta de pases de jugadores, venta de entradas, publicidad y aportes por televisión de partidos, menos los pagos operacionales de proveedores, personal e impuestos.

El flujo originado en actividades de inversión, refleja el aumento en los pagos realizados producto de adquisición de pases de jugadores.

ANALISIS RAZONADO

INDICADORES FINANCIEROS		<u>Diciembre 2009</u>	<u>Diciembre 2008</u>
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	(Veces)	2,5	4,2
Razon de Endeudamiento	(%)	43%	23%
Proporción Deuda Corto Plazo	(Veces)	0,96	0,93
Proporción Deuda Largo Plazo	(Veces)	n/e	n/e
Cobertura Gastos Financieros	(Veces)	12	- 13
ACTIVIDAD			
Rotacion Ctas x Cobrar	(Veces)	34	100
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio	(%)	2,07%	-0,95%
Retorno por Activo	(%)	1,44%	-0,76%
Margen de Ganancias y ventas	(%)	1,36%	-0,89%

12.- Estados Financieros

12.1 Balances Generales

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE**

	2009	2008
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	112.350	305.797
Valores negociables	1.474.626	1.880.958
Deudores por ventas	112.205	25.354
Documentos por cobrar	82.742	---
Deudores varios	707.998	53.880
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	20.313	36.577
Existencias	4.138	6.956
Impuestos por recuperar	33.236	18.319
Gastos pagados por anticipado	127.936	---
Impuestos diferidos	21.868	5.736
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	<u>2.697.412</u>	<u>2.333.577</u>
ACTIVOS FIJOS		
Construcciones y obras de infraestructura	326.789	324.669
Maquinarias y equipos	31.193	12.263
Otros activos fijos	3.708	3.012
Depreciación acumulada	<u>(142.868)</u>	<u>(91.239)</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>218.822</u>	<u>248.705</u>
OTROS ACTIVOS		
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo	15.393	---
Impuestos diferidos de largo plazo	41.473	68.104
Intangibles	1.105.892	667.696
Amortizaciones	<u>(467.659)</u>	<u>(328.736)</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>695.099</u>	<u>407.064</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>3.611.333</u></u>	<u><u>2.989.346</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2009	2008
	M\$	M\$
PASIVOS		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por pagar	200.715	93.743
Documentos por pagar	44.174	41.043
Acreedores varios	---	16.734
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	153.537	41.593
Provisiones	62.517	18.527
Retenciones	252.669	124.983
Ingresos anticipados	355.458	221.710
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	<u>1.069.070</u>	<u>558.333</u>
PASIVO A LARGO PLAZO		
Provisiones largo plazo	<u>41.743</u>	<u>40.783</u>
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	<u>41.743</u>	<u>40.783</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado	2.739.505	2.681.076
Pérdidas Acumuladas	(290.845)	(268.098)
Resultado del ejercicio	<u>51.860</u>	<u>(22.748)</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.500.520</u>	<u>2.390.230</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>3.611.333</u></u>	<u><u>2.989.346</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

12.2 Estados de Resultados

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE DÉFICIT EN PERÍODO DE DESARROLLO
Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	2009	2008
	M\$	M\$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos de Explotación	3.806.061	2.547.994
Costo de Explotación	<u>(2.400.857)</u>	<u>(2.241.244)</u>
Margen de explotación	1.405.204	306.750
Gastos de administración y ventas	<u>(1.081.012)</u>	<u>(955.659)</u>
Resultado de la Operación	<u>324.192</u>	<u>(648.909)</u>
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos financieros	---	89.965
Otros ingresos fuera de explotación	431	39
Gastos financieros	(6.207)	(2.002)
Corrección monetaria	35.985	(169.217)
Diferencia de cambio	<u>(287.654)</u>	<u>702.028</u>
Resultado No Operacional	<u>(257.445)</u>	<u>620.813</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	66.747	(28.096)
Impuesto a la renta	<u>(14.887)</u>	<u>5.348</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>51.860</u>	<u>(22.748)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

12.3 Estados de Flujo Efectivos

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por ventas	3.339.323	2.718.800
Pago a proveedores y personal	(2.944.167)	(2.387.512)
Otros gastos pagados	(11.186)	(27.385)
Impuesto IVA y otros similares pagados	(176.894)	(141.143)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	207.076	162.760
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Colocación acciones de pago	58.429	967.026
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	33	4.438
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas		(4.639)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	58.462	966.825
Flujo originado por Actividades de Inversión		
Compras de activos fijos	(32.497)	(39.827)
Pago de intangibles	(592.023)	(114.343)
Préstamos Otorgados a Empresas Relacionadas	(20.308)	(17.161)
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	37.513	---
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(607.315)	(171.331)
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO)/POSITIVO DEL PERÍODO	(341.777)	958.254
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(258.003)	522.024
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(599.780)	1.480.278
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.186.755	706.477
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.586.975	2.186.755

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	51.860	(22.748)
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	49.874	54.686
Amortización de intangibles	261.626	241.520
Provisiones y Castigos	152.293	28.987
Corrección monetaria neta	(35.986)	169.217
Diferencia de cambio	287.654	(702.028)
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	58.135	(18.902)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores por Ventas	(886.252)	40.091
Existencias	3.016	(10.080)
Otros activos	(156.921)	(4.869)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	297.786	183.061
Impuesto a la renta por pagar	(1.660)	---
Ingresos anticipados	125.651	221.710
Otras cuentas por pagar por resultado fuera de la explotación	---	(17.885)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	207.076	162.760

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

12.4 Notas a los Estados Financieros

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sáiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chiledeportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período anual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

c) Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un -2,3% en el año 2009 y 8,9% en el año 2008. Para efectos comparativos, los estados financieros de 2008 y sus correspondientes notas, han sido actualizados extracontablemente en un -2,3%.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar Estadounidense	507,10	636,45

e) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 49.874 en 2009 y M\$ 54.686 en 2008.

f) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Intangibles

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 8 y 10), estos incluyen derechos sobre activos intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato con un tope máximo estimado de cuatro años.

h) Impuesto a la Renta

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

i) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

j) Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2009 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos. Las inversiones en Fondos mutuos han sido clasificadas como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el período, con relación a los aplicados el período anterior.

NOTA 4 VALORES NEGOCIABLES

La sociedad presenta las siguientes inversiones de corto plazo:

	2009 M\$	2008 M\$
Fondos mutuos	<u>1.474.626</u>	<u>1.880.958</u>
Total	<u><u>1.474.626</u></u>	<u><u>1.880.958</u></u>

NOTA 5 DEUDORES DE CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores por Ventas		
Clientes	158.880	39.127
Estimación de Incobrables	(46.675)	(13.773)
Total	<u>112.205</u>	<u>25.354</u>
Documentos por Cobrar		
Documentos por Cobrar	82.404	---
Cheques en Cartera	338	---
Total	<u>82.742</u>	<u>---</u>
Deudores Varios		
Deudores por Garantías	14.341	13.503
Anticipos y Préstamos al Personal	166.122	16.939
Anticipo Prima	7.249	7.745
Otros Deudores	531.065	3.035
Fondos por Rendir	4.175	17.846
Estimación de Incobrables	(14.954)	(5.188)
Total	<u>707.998</u>	<u>53.880</u>
Totales	<u><u>902.945</u></u>	<u><u>79.234</u></u>

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. Saldos

Los saldos con empresas relacionadas al cierre del período, se detallan a continuación:

	2009 M\$	2008 M\$
Documentos y Cuentas por Cobrar:		
Corto Plazo		
Deportiva Audax S.A.	20.313	36.577
Total corto plazo	<u>20.313</u>	<u>36.577</u>
Largo Plazo		
Deportiva Audax S.A.	15.393	---
Total largo plazo	<u>15.393</u>	<u>---</u>
Documentos y Cuentas por Pagar:		
Inversiones Valcan Ltda.	99	2.837
Addpoints S.A.	153.338	---
Audax Club Sportivo Italiano	---	26.472
Inmobiliaria Montecarlo S.A.	---	86
Inmobiliaria Santa Elena S.A.	100	12.198
	<u>153.537</u>	<u>41.593</u>

Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuenta corriente mercantil con la sociedad relacionada, manteniendo una política general de cobros y pagos de 30 días. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.

b. Transacciones

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Deportiva Audax S.A.	Coligada	Pagos	20.313	---	36.577	---
Deportiva Audax S.A.	Coligada	Pagos	15.393	---	---	---
Inversiones Valcan Ltda.	Accionista Común	Recuperación Gastos	99	(99)	2.837	(2.837)
Addpoints S.A.	Accionista Común	Comisiones	153.338	(153.338)	---	---
Audax Club Sportivo Italiano	Accionista Común	Recuperación Gastos	---	---	26.471	---
Inmobiliaria Montecarlo S.A.	Accionista Común	Recuperación Gastos	---	---	87	(87)
Inmobiliaria Santa Elena S.A.	Accionista Común	Recuperación Gastos	100	(100)	12.198	(12.198)
			<u>189.243</u>	<u>(153.537)</u>	<u>78.170</u>	<u>(15.122)</u>

NOTA 7 EXISTENCIAS

Las existencias se encuentran valorizadas al precio de adquisición y su detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Implementos deportivos	4.138	6.956
Total	<u>4.138</u>	<u>6.956</u>

NOTA 8 ACTIVO FIJO

El detalle de los activos fijos de la sociedad, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2e., es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura:		
Infraestructura	326.789	324.669
	<u>326.789</u>	<u>324.669</u>
Maquinarias y Equipos:		
Maquinarias	47	47
Equipos	31.146	12.216
	<u>31.193</u>	<u>12.263</u>
Otros Activos Fijos:		
Muebles y útiles	3.708	3.012
	<u>3.708</u>	<u>3.012</u>
Depreciación Acumulada	<u>(142.868)</u>	<u>(91.239)</u>
Activo Fijo neto	<u>218.822</u>	<u>248.705</u>

NOTA 9 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Bajo este rubro se presentan inversiones en Deportiva Audax S.A., la que al cierre del ejercicio se encuentra valorizada en \$ 1, por presentar patrimonio negativo.

NOTA 10 INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consiste en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliado en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de internet audaxitaliano.cl
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El Detalle de los montos activados al 31 de diciembre es el siguiente:

	Saldo Contable M\$	2009 Amortiz. Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Derechos de Marca	1.548	---	1.548
Derechos de Afiliación ANFP	20.953	---	20.953
Dominios de Internet	5.714	---	5.714
Derechos de Imagen Corp. y TV	243.956	(157.409)	86.547
Pases de Jugadores	833.721	(310.250)	523.471
	<u>1.105.892</u>	<u>(467.659)</u>	<u>638.233</u>
	Saldo Contable M\$	2008 Amortiz. Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Derechos de Marca	1.438	---	1.438
Derechos de Afiliación ANFP	20.953	---	20.953
Dominios de Internet	5.714	---	5.714
Derechos de Imagen Corp. y TV	241.472	(105.470)	136.002
Pases de Jugadores	398.119	(223.266)	174.853
	<u>667.696</u>	<u>(328.736)</u>	<u>338.960</u>

Utilizando información histórica y en base a una estimación del valor justo, la Sociedad efectuó una asignación del valor de los derechos de pases de jugadores en la constitución de la sociedad. Los pases de jugadores adquiridos en los años 2009 y 2008, se reflejan de acuerdo al valor efectivamente pagado. Estos derechos se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio, se presentan bajo este rubro saldos adeudados con proveedores habituales por un valor de M\$ 200.715 en 2009 y M\$ 93.743 en 2008.

NOTA 12 PROVISIONES

La sociedad presenta las siguientes provisiones de corto y largo plazo:

	2009 M\$	2008 M\$
	<hr/>	<hr/>
Corto Plazo:		
Provisión Juicios	35.541	---
Provisión Vacaciones	26.976	18.527
	<hr/>	<hr/>
Total	62.517	18.527
	<hr/>	<hr/>
Largo Plazo:		
Indemnizaciones por Años de Servicio	41.743	40.783
	<hr/>	<hr/>
Total	41.743	40.783
	<hr/>	<hr/>

NOTA 13 RETENCIONES

El saldo de retenciones presentado en el pasivo circulante corresponde principalmente a:

	2009 M\$	2008 M\$
	<hr/>	<hr/>
Remuneraciones por pagar	207.313	85.344
Honorarios por pagar	11.090	2.291
Retenciones previsionales	14.106	9.819
Retenciones fiscales	20.160	27.529
	<hr/>	<hr/>
	252.669	124.983
	<hr/>	<hr/>

NOTA 14 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información general:

Al 31 de diciembre de cada año la sociedad presenta pérdida tributaria por M\$ 683.873 en 2009 y M\$ 734.635 en 2008.

b. Impuestos diferidos:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre del ejercicio la Sociedad cuenta con los siguientes antecedentes:

2009 Conceptos	Impuesto Diferido		
	Activo		Pasivo
	C/P M\$	L/P M\$	L/P M\$
Diferencias temporales			
Provisión Vacaciones	3.934	---	---
Provisión Incobrables	10.477	---	---
Provisión Juicios	6.042	---	---
Provisión Varias	1.415	---	32.313
Amortización Intangibles	---	---	14.038
Depreciación Activo Fijo	---	---	28.434
Pérdida Tributaria	---	116.258	---
Totales	21.868	116.258	74.785
Total neto	21.868	41.473	---

2008 Conceptos	Impuesto Diferido		
	Activo		Pasivo
	C/P M\$	L/P M\$	L/P M\$
Diferencias temporales			
Provisión Vacaciones	23.143	---	---
Provisión de Incobrables	61.629	---	---
Provisión Juicios	35.541	---	---
Provisiones Varias	8.321	---	190.079
Amortización Intangibles	---	---	167.257

Depreciación Activo Fijo	---	---	82.575
Pérdida Tributaria	---	683.873	---
Totales	<u>128.634</u>	<u>683.873</u>	<u>439.911</u>
Total neto	<u>128.634</u>	<u>243.962</u>	<u>---</u>

c. Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2009, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa de M\$ 683.873, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2008, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa de M\$ 734.635, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta.

El detalle del gasto tributario al cierre del ejercicio está compuesto según el siguiente detalle:

Ítem	2009 M\$	2008 M\$
Gasto Tributario Corriente		
Impuesto Único Art. 21	(2.650)	(4.132)
Efecto por Activos o Pasivos por Impuestos Diferidos	1.386	(78)
Beneficio por Pérdidas Tributarias	<u>(13.623)</u>	<u>9.558</u>
Totales	<u>(14.887)</u>	<u>5.348</u>

NOTA 15 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas correspondientes al patrimonio, por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan como sigue:

	Capital Pagado (1) M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado Ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2008	1.611.021	93.595	(345.577)	1.359.039
Distribución del resultado 2007	---	(345.577)	345.577	---
Aumento de capital	918.400	---	---	918.400
Corrección monetaria	214.772	(22.427)	---	192.345

Resultado del Ejercicio	---	---	(23.284)	(23.284)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	2.744.193	(274.409)	(23.284)	2.446.500
Saldos actualizados para efectos comparativos	2.681.076	(268.098)	(22.748)	2.390.230
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	2.744.193	(274.409)	(23.284)	2.446.500
Distribución del resultado 2008	---	(23.284)	23.284	-
Aumento de capital	58.400	---	---	58.400
Corrección monetaria	(63.088)	6.848	---	(56.240)
Resultado del Ejercicio	---	---	51.860	51.860
Saldos al 31 de diciembre de 2009	2.739.505	(290.845)	51.860	2.500.520

Los accionistas de la sociedad, número de acciones suscritas, capital aportado y sus porcentajes al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

- Número de acciones

Serie	N° de acciones			
	emitidas	suscritas	pagadas	con derecho a voto
Única	1.000.000	997.000	997.000	997.000

- Capital (monto – M\$)

Serie	Capital autorizado M\$	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.500.000	2.492.500	2.739.505

a) Valor libro de la acción

El valor libro de la acción al 31 de diciembre 2009 y 2008 alcanza a la suma \$2.500 c/u.

b) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros

La sociedad cumple con el capital de funcionamiento mínimo exigido por la circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, pues que al cierre, 31 de diciembre de 2009 este asciende a UF 118.700,46 y al 31 de diciembre de 2008 asciende a UF 114.042,28.

NOTA 16 INGRESOS Y COSTOS DE LA EXPLOTACIÓN

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Ingresos de la Explotación:		
Publicidad	195.251	121.122
Televisión	213.704	138.216
Venta de Entradas	241.014	142.632
Participación en Campeonatos	---	164.947
Ingresos Escuelas de Fútbol	61.218	---
Ingresos Cuotas Sociales	24.431	---
Arriendo Estadio	66.542	---
Venta Jugadores	1.696.016	1.784.851
Arriendos Pases	1.307.885	196.226
Sub Total	3.806.061	2.547.994
Costos de la Explotación:		
Remuneración Plantel y Cuerpo Técnico	(1.360.240)	(936.365)
Gastos por Partidos (Alojamiento, Movilización Plantel, etc.)	(422.824)	(513.918)
Participación en Campeonatos	(89.617)	(84.568)
Costo Venta Jugadores	(528.176)	(706.393)
Sub Total	(2.400.857)	(2.241.244)

NOTA 17 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Este rubro presenta los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	M\$	M\$
Ingresos fuera de la explotación		
Intereses ganados fondos mutuos	---	82.805
Ingresos por recuperación de gastos	---	7.160
Total	---	89.965
Egresos fuera de la explotación		
Perdida Inversión en Fondos Mutuos	(4.045)	---
Intereses documentos por pagar	(2.162)	(2.002)
Total	(6.207)	(2.002)

NOTA 18 CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la nota 2.c), han originado un abono/cargo neto a resultados de M\$ 35.985 en 2009 y M\$ (169.217) en 2008, según el siguiente detalle:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo)/Abono	
		2009 M\$	2008 M\$
Cuentas de Activo			
Activo Fijo	I.P.C	(5.678)	21.235
Otros Activos		<u>(11.500)</u>	<u>43.091</u>
Sub Total		<u>(17.178)</u>	<u>64.326</u>
Cuentas de Pasivo			
Otros Pasivos		681	---
Patrimonio	I.P.C	<u>56.241</u>	<u>(187.921)</u>
Sub Total		<u>56.922</u>	<u>(187.921)</u>
Cuentas de Resultado			
		<u>(3.759)</u>	<u>(45.622)</u>
Cargo por Corrección Monetaria		<u><u>35.985</u></u>	<u><u>(169.217)</u></u>

NOTA 19 DIFERENCIA DE CAMBIO

La aplicación de la diferencia de cambio ha originado un cargo neto a resultados de M\$ 287.654 en 2009 y un abono neto a resultados por un valor de M\$ 702.028 en 2008, según el siguiente detalle:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo)/Abono	
		2009 M\$	2008 M\$
Cuentas de Activo			
Disponibles	Dólar	41.677	(253)
Valores negociables	Dólar	(349.473)	702.059
Cuentas por Cobrar	Dólar	(16.129)	---
Sub Total		(323.925)	701.806
Cuentas de Pasivo			
Cuentas por Pagar	Dólar	36.271	222
Sub Total		36.271	222
Cargo por Corrección Monetaria		(287.654)	702.028

NOTA 20 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no existen actividades de financiamiento e inversión que comprometan flujos futuros de fondos.

NOTA 21 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

AL 31 de diciembre del 2009 la empresa tienen los siguientes litigios sin resolución judicial, según información entregada por los asesores legales:

- Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía S.A. / Audax Italiano La Florida SADP, ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Provisional por \$1.058.400, alta probabilidad de pérdida. (provisionado)
- Atlético Godoy Cruz - Huracán Las Heras de Mendoza - Tiro Suizo de Rosario / Audax Italiano La Florida SADP, ante la FIFA, por US\$ 68.000, alta probabilidad de pérdida, (provisionado)
- Audax Italiano La Florida SADP / Departamento de Patentes Comerciales I. Municipalidad de las condes, por \$9.421.282, baja probabilidad de recupero.
- Audax Italiano La Florida SADP / Udinese, ante la FIFA, por EUR 1.800.000, Alta probabilidad de cobro del dinero adeudado.
- Liberati Díaz, Danilo / Audax Italiano La Florida SADP, ante el 23° Juzgado Civil de Santiago, por EUR 31.000, alta probabilidad que la demanda sea desestimada.

No existen otras contingencias significativas que revelar en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2009.

NOTA 22 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al cierre del ejercicio 2009, la sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

NOTA 23 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al cierre del período, la sociedad presenta la siguiente información de sus activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

ACTIVOS

Rubro	Moneda	2009 M\$		2008 M\$	
		Hasta 90 días	más de 90 días	Hasta 90 días	más de 90 días
Activos Circulantes					
Disponibles	\$ no reajutable	41.693	---	73.676	---
Disponibles	US\$	70.387	---	232.122	---
Valores Negociables	\$ no reajutable	437	---	406	---
Valores Negociables	US\$	1.474.189	---	1.880.551	---
Deudores por Ventas	\$ no reajutable	112.205	---	25.354	---
Documentos por Cobrar	\$ no reajutable	87.743	---	---	---
Deudores Varios	\$ no reajutable	707.998	---	53.881	---
Doctos y Ctas por Cobrar EERR	\$ no reajutable	20.313	---	36.577	---
Existencias	\$ reajutables	4.138	---	6.956	---
Impuestos por Recuperar	\$ reajutables	33.235	---	18.319	---
Gastos Pagados por Anticipado	\$ reajutables	127.936	---	---	---
Impuestos Diferidos	\$ no reajutable	20.228	---	5.736	---
Activos Fijos	\$ reajutables	---	218.822	---	248.704
Intangibles	\$ reajutables	---	638.232	---	338.961
Doct. y Ctas por Cobrar EERR LP	\$ no reajutable	---	15.393	---	---
Impuestos Diferidos Largo Plazo	\$ no reajutable	---	41.473	---	68.104
Total Activos	\$ no reajutable	990.617	56.866	195.630	68.104
	\$ reajutables	165.309	857.055	25.275	587.665
	US\$	1.544.576	---	2.112.673	---

PASIVOS

Rubro	Moneda	2009 M\$		2008 M\$	
		Hasta 90 días	más de 90 días	Hasta 90 días	más de 90 días
Pasivos					
Cuentas por Pagar	\$ no reajutable	200.175	---	93.743	---
Documentos por Pagar	\$ no reajutable	44.174	---	41.043	---
Acreedores Varios	\$ no reajutable	---	---	16.734	---
Doctos y Ctas por Pagar EERR	\$ no reajutable	153.537	---	41.593	---
Provisiones	\$ no reajutable	62.517	---	18.527	---
Retenciones	\$ no reajutable	252.669	---	124.983	---
Impuesto a la Renta	\$ no reajutable	---	---	---	---
Ingresos anticipados	\$ no reajutable	355.458	---	221.711	---
Provisiones Largo Plazo	\$ no reajutable	---	41.473	---	40.783
Impuestos Diferidos Largo Plazo	\$ no reajutable	---	---	---	---
Total Pasivos	\$ no reajutable	1.069.070	41.473	558.333	40.783

NOTA 24 SANCIONES**a. De la Superintendencia de Valores y Seguros:**

No se han aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros al 31 de diciembre de 2009

b. De otras autoridades administrativas:

La sociedad, su directorio y administradores no presentan sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

NOTA 25 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al 31 de diciembre de 2009 y 2008 que afecten los Estados Financieros.

NOTA 26 MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del giro, Audax Italiano la Florida SADP no ha efectuado desembolsos de dinero a la fecha de cierre de los estados financieros, relacionados

con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, señalando además que no hay recursos que se encuentren comprometidos a futuro.

NOTA 27 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 16 de junio de 2009 la sociedad Upstar S.A. se convierte en la nueva sociedad Matriz de Audax Italiano La Florida S.A., adquiriendo el 69% de las Acciones.

12.5 Informe de los Auditores Independientes

Santiago, Febrero 03 de 2010.

Señores
Accionistas
Audax Italiano La Florida SADP

Santiago

Estimados señores:

Tenemos el agrado de presentar a vuestra consideración, nuestro informe de auditoría a los Estados Financieros de Audax Italiano La Florida SADP, al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Quedamos a su disposición para ampliar y/o aclarar el contenido de nuestro informe, se despiden atentamente de usted.

GUERRA & RABY ASOCIADOS LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas
Audax Italiano La Florida SADP

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de **Audax Italiano La Florida SADP**, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Audax Italiano La Florida SADP. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Audax Italiano La Florida SADP**, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.


RICARDO GUERRA GODOY

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 03 de Febrero de 2010.

13.- Transacciones de Acciones

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.			
Nombre del Accionista:			
INVERSIONES VALCAN LIMITADA	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009		262.500
	17-06-2009	2.740	
	28-09-2009	1.000	
	17-11-2009	5.000	
	22-12-2009	80.000	
PEDRO PROSPERO CORONA BOZZO	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009		14.583
INVERSIONES E INMOBILIARIA KOS LIMITADA	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	17-06-2009		2.740
INMOBILIARIA SANTA ANA LIMITADA	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009		58.333
MAEN S.A.	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	28-09-2009		1.000
JUAN DOMINGO CAPRILE SOLERA	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	17-11-2009		5.000
SOCIEDAD MANUFACTURERA DE PLÁSTICOS LIMITADA	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	22-12-2009		80.000
INMOBILIARIA SANTA ELENA LIMITADA	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009		80.000
PEERCO S.A.	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009		11.667
ERNESTO CORONA BOZZO	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009		2.917
UPSTAR S.A.	Fecha	Adquiridas	Transferidas
	16-06-2009	262.500	
	16-06-2009	14.583	
	16-06-2009	58.333	
	16-06-2009	80.000	
	16-06-2009	11.667	
	16-06-2009	2.917	
Total Transacciones 2009		518.740	518.740

14.- Contratos con Empresas Relacionadas

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, en relación con sus artículos 44 y 89, con el artículo 100 del Reglamento de Sociedades Anónimas y con el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores, el Directorio de **Audax Italiano** La Florida S.A.D.P. informa respecto de las siguientes operaciones efectuadas con empresas relacionadas durante el año 2009, todas las cuales fueron realizadas en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado:

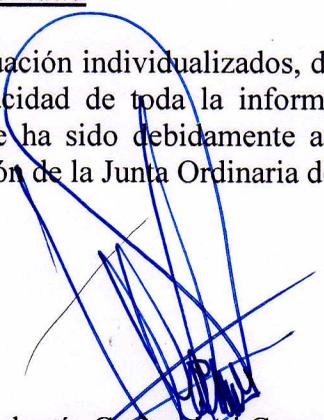
- 1) En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 7 de abril de 2009 se aprobó, por la unanimidad de los Directores presentes, la suscripción de un contrato de publicidad con Establecimientos Bariloche S.A., consistente en la venta de sponsor del equipo por la suma de \$16.000.000.-
- 2) En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 7 de mayo de 2009 se aprobó, por la unanimidad de los Directores presentes, la suscripción de un contrato de arrendamiento por un período de 50 años, con opción de compra, respecto del sitio denominado “El Peñón”, de propiedad de Deportiva Audax S.A. El valor anual de tal arriendo asciende a la suma en dinero equivalente de UF 350 y el valor de la opción de compra, que se puede ejercer a partir del cuarto año de vigencia del contrato, asciende la suma en dinero equivalente de UF 25.000.-
- 3) En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 6 de agosto de 2009 se aprobó, por la unanimidad de los Directores presentes, la suscripción de un contrato de prestación de servicios con Addpoints S.A., en virtud del cual se le encargó asesoría en los ámbitos de evaluación del potencial del plantel de jugadores, con visión de largo plazo; el diseño de líneas de sucesión; el diseño del plan exportador de talentos de largo plazo; la formación y desarrollo de las líneas de sucesión; el diseño de la estrategia y plan de incorporaciones; el diseño de la estrategia y plan de venta y exportación de talentos; y, la coordinación para la instalación, operación y funcionamiento de un “grupo de trabajo de inteligencia empresarial”. La remuneración que se acordó recibirá Addpoints S.A. por la prestación de sus servicios, corresponde únicamente a un 20% del valor de venta de cada jugador que sea transferido a otra institución.

Además de las anteriores, y también en condiciones de equidad similares a las que prevalecen en el mercado, **Audax Italiano** La Florida S.A.D.P. realizó operaciones, de menor entidad, con las siguientes empresas relacionadas, las cuales fueron aprobadas por la unanimidad de los Directores presentes:

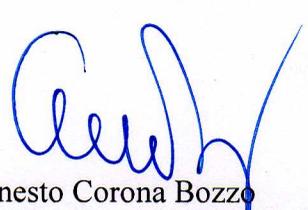
- 1) Detarso S.A.
- 2) Lechera Longaví – Alimentos Valle Central.

15.- Declaración de Responsabilidad

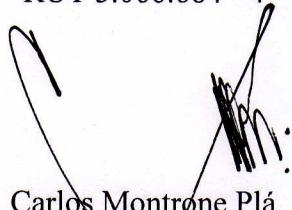
Los Directores a continuación individualizados, declaran bajo juramento y se hacen responsables de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memorial Anual, la que ha sido debidamente acordada por todos ellos, para ser presentada a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.



Valentín Cantergiani Cassanelli
Presidente del Directorio
RUT 3.442.028 - 9



Ernesto Corona Bozzo
Vicepresidente del Directorio
RUT 3.066.684 - 4



Carlos Montrone Plá
Director Titular
RUT 5.162.411 - 4



Lorenzo Antillo Matas
Director Titular
RUT 6.510.254 - 4

Eugenio Valck Varas
Director Titular
RUT 6.302.968 - 8

Felipe Montt Fuenzalida
Director Titular
RUT 6.999.088 - 6

Claudio Salin Gudenschwager
Director Suplente
RUT 13.427.314 - 3

Claudio Alejandro Tessa Ferrada
Gerente General
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
RUT 7.428.959 - 2