

CARTA DEL PRESIDENTE

Santiago Abril de 2009
Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes con el ánimo de presentarles la Memoria y Balance de nuestra sociedad por los ejercicios 2008 y 2007 llevando ya 27 meses desde que Audax Club Sportivo Italiano se transformara en una sociedad anónima deportiva, hoy Audax Italiano la Florida S.A.D.P.

Creo que hoy puedo ya comunicarles que nuestra institución ha logrado en el transcurso del año 2008 el nivel de profesionalización necesario para la marcha de una gran organización deportiva y consecuentemente con lo anterior con fecha 23 de Junio la sociedad ha nombrado un nuevo Gerente General.

Tal como lo indique en el año anterior, los pasos dados desde la vuelta a la primera división, la meta de ubicar al club en la parte alta de la tabla en el campeonato nacional, como también la participación en los campeonatos internacionales, le han dado un valor a su plantel y por consiguiente el respeto de ser una organización seria y querida tanto a nivel de clubes como en su entorno de la comuna de la Florida, identificándose con ella desde su formación como sociedad.

Si bien nos habíamos propuesto obtener resultados positivos para el año 2008, ese objetivo estuvo cercano a lograrse, en este año tuvimos gastos extraordinarios por la remodelación del estadio, como también en el fortalecimiento de la estructura administrativa y el desarrollo de proyectos dirigidos a la organización y actividades hacia la comunidad, gastos de los que espero podamos obtener sus frutos en los ejercicios siguientes.

La propuesta de colocación de las Acciones de la sociedad se ha completado casi en su totalidad, recursos que conjuntamente con la venta de jugadores nos da la tranquilidad de poseer ahorros suficientes para abordar los gastos e inversiones para el año 2009.

Con la llegada de los nuevos accionistas y profesionales dedicados a la institución, se ha logrado dar forma a diversos proyectos y fortalecer los ya existentes, por ejemplo:

- Estrategia “**Centenario**” de Audax Italiano La Florida, para la formación y exportación de Talentos.
- Definición del **Club como Patrimonio de la Familia**, cuyo enfoque persigue convocar a sus integrantes y que estos se relacionen con una institución que le otorga un rol importante.
- Actividades con los Colegios en un Torneo denominado “ **Torneo Interescolar de Representación de Contenidos**”, desarrollando actividades recreativas y participativas del núcleo familiar en las “Barras humanas”
- Continuidad con el buen desempeño del Fútbol Joven, tanto en la competencia nacional como en los logros internacionales y con mayor fuerza a la promoción de tales jóvenes al primer equipo, siendo este un ambiente motivacional para los más pequeños.

Al cierre del año 2008, en virtud del convenio establecido con la I. Municipalidad de la Florida, recibimos el nuevo Estadio Bicentenario La Florida Audax Italiano, recinto que nos permite ofrecer a la comunidad y a los equipos visitantes instalaciones de primer nivel, lo cual también conlleva a costear su mantenimiento permanente, obligándonos a hacerlo duradero en el tiempo.

Para el año 2009, nos hemos propuesto el desafío de iniciar los proyectos necesarios para la sede y la creación de recinto deportivo y dependencias en los terrenos del “El Peñón” que Deportiva Audax S.A. posee en la comuna de Puente Alto. Desafío que es necesario abordar, en especial para el desarrollo de los planes dirigidos a la familia en toda la comunidad que está siendo convocada por la institución.

Mantengo gran optimismo sobre el futuro de nuestro Club y espero que con la nueva estructura organizacional, podamos satisfacer las esperanzas que tienen las familias, los socios, los accionistas y la comunidad.

Les saluda con la mayor estimación,

VALENTIN CANTERGIANI CASSANELLI

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

Presidente
MEMORIA 2008 – 2007

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

INDICE

- 1 DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD
- 2 RESEÑA HISTÓRICA
- 3 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- 4 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
- 5 REMUNERACIONES
- 6 FACTORES DE RIESGO
- 7 POLÍTICAS DE INVERSIÓN
- 8 ANÁLISIS FINANCIERO
- 9 ANÁLISIS RAZONADO
- 10 ESTADOS FINANCIEROS
 - 10.1 BALANCES GENERALES
 - 10.2 ESTADOS DE RESULTADOS
 - 10.3 ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO
 - 10.4 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 - 10.5 INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- 11 TRANSACCIONES DE ACCIONES
- 12 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1 DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD

Identificación de La Sociedad

Nombre:	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
Tipo de Entidad:	Sociedad Anónima Cerrada sometida a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros e inscrita en Chiledeportes bajo el número 1500015
Rut:	76.670.340-2
Dirección:	Alcantara N° 200 oficina 502 Comuna de Las Condes
Teléfonos:	Gerente: 299 66 34 Oficinas Alcantara: 299 66 11 Estadio: 432 35 00
N° de Fax:	Gerente: 287 66 01 Oficinas Alcantara: 299 66 01 Estadio: 432 35 36
Correo Electrónico:	Gerente: tessa@audaxitaliano.cl Oficina Alcantara: armando.pozo@valcan.cl Estadio: audax@audaxitaliano.cl
Casilla:	No tiene
Página Web:	Estadio: http://www.audaxitaliano.cl
Audidores:	Guerra & Raby Asociados

2 RESEÑA HISTÓRICA

2.1 Constitución de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.:

El nacimiento de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se sustenta por la ley N° 20.019 denominada ley de sociedades anónimas deportivas publicada el 07 de Mayo de 2005 y según dicha ley las sociedades serán las continuadoras de los clubes deportivos, estableciendo además que deben regirse bajo la ley de sociedades anónimas. Asimismo esta ley permitió a los continuadores legales de los clubes que mantenían deudas con el Fisco, suscribir un convenio con la Tesorería General de la República y pagar su deuda tributaria en un máximo de veinte años.

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó el 04 de Octubre de 2006, según repertorio N° 1.752 en la vigésima octava notaría de Santiago de don Juan Luís Sáiz del Campo, constituida como Sociedad anónima deportiva profesional, cuyo extracto se anotó en el repertorio N° 31.860 y se inscribió el 17 de Octubre de 2006 en el Registro de Comercio a fojas 42.198 número 29.911 del año 2006, publicada en el diario oficial N° 38.592 página 9 del jueves 19 de Octubre de 2006.

2.2 Sus Orígenes, destacados del pasado y actual:

De acuerdo a lo anterior Audax Italiano La Florida S.A.D.P. es la sociedad anónima deportiva continuadora de Audax Club Sportivo Italiano, Corporación sin fines de lucro y por ende la heredera de una tradición de casi cien años, historia que se remonta a Noviembre de 1910 en que un grupo de inmigrantes italianos dan forma a la creación de este Club.

Al igual que en los éxitos del pasado en los campeonatos de los años 1936, 1946, 1948 y 1957 siendo además nueve veces subcampeón, hoy también se encuentra en un status reconocido en el campeonato nacional logrando el segundo lugar en el Torneo de Clausura de 2006 y también su clasificación a la Copa Libertadores.

Destacados del año 2008

Proyecto Centenario

Durante 2008 se comenzaron a implementar las políticas y estrategias del “**Proyecto Centenario**”; iniciativa que define a Audax Italiano, como un **Club Patrimonio de la Familia**.

Su estrategia pretende convertir a Audax Italiano en el principal **Equipo de Fútbol Espectáculo** de Chile; consolidarlo como el principal **Producto de Relacionamento y Convocatoria Familiar**, y como una institución financieramente sólida.

Entre las actividades más importantes de este “**Proyecto Centenario**”, figura el programa **Patrimonio de La Familia** que tiene por propósito contribuir a devolver a la Familia su rol como núcleo básico de la sociedad chilena. Una de las herramientas de esta iniciativa es el **Torneo Interescolar de Representación de Contenidos**, competencia lúdica entre colegios que busca ingresar al corazón de las familias chilenas.

Con ese objetivo, en 2008, casi veinte mil integrantes de las familias de diferentes establecimientos de La Florida disfrutaron de una sana competencia de “barras humanas” y de un partido de fútbol, en oportunidades en que Audax Italiano jugó en condición de local. En el Estadio, los estudiantes y sus padres, con cartones de colores, globos y coreografías, armaron imágenes y frases gigantes alusivas a conceptos valóricos asociados a la familia, al establecimiento y a nuestra Institución. Al término del partido, un jurado competente entrega su fallo y se realiza la ceremonia de premiación a los colegios ganadores que clasificaron para la jornada de final.

La competencia busca, además, obtener el regreso de los padres a los colegios a fin que participen más activamente en el proceso educativo de sus hijos; aumentar el rendimiento escolar y contribuir a la movilidad social. También, permite entregar a la comunidad otras contribuciones como el retorno de la familia a los estadios para que disfrute de un espectáculo cultural, valórico y futbolístico, seguro y sin violencia. A partir de este torneo, Audax Italiano se está relacionando con cada una de las familias que participaron en las jornadas, las que están comenzando a recibir beneficios asociados por pertenecer al Club Patrimonio de la Familia

Formación y exportación de Talentos 2008

Uno de los pilares de la Estrategia “Centenario” de Audax Italiano La Florida es la Formación y exportación de Talentos.

La industria del Fútbol tiene como factor crítico de éxito esta estrategia.

Audax Italiano tiene una gran trayectoria generando y exportando talentos, el año 2008 no fue la excepción y nuestro Club realizó tres transferencias al exterior:

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

Enero 2008

Jugador Franco Di Santo
Tipo Operación Venta Derechos Económicos
Club Comprador Chelsea UK

Junio 2008

Jugador Nicolás Crovetto
Tipo Operación Venta Derechos Económicos
Club Comprador Udinese Italia

Julio 2008

Jugador Carlos Villanueva
Tipo de Operación Préstamo con Opción de Compra
Club Comprador Blackburn Rovers UK

Campeonato Nacional

En el **Torneo de Apertura 2008**, Audax Italiano disputo un total de 21 partidos, terminando en la cuarta posición y obteniendo los siguientes resultados:

Partidos Ganados: 12 = 57.14%

Partidos Empatados: 1 = 4.76%

Partidos Perdidos: 8= 38%

En el **Torneo de Clausura 2008**, Audax Italiano disputo un total de 17 partidos, terminando en la decimotercera posición y obteniendo los siguientes resultados:

Partidos Ganados: 6 = 35.29%

Partidos Empatados: 6 = 35.29%

Partidos Perdidos: 5= 29.41%

Resumen partidos año 2008

En la temporada 2008, Audax Italiano, disputo un total de 46 encuentros, sumando Torneo de Apertura, Copa Libertadores y Torneo de Clausura. Estos son los resultados obtenidos:

Partidos Ganados: 21 = 45.65 %

Partidos Empatados: 8 = 17.39 %

Partidos Perdidos: 17= 36.95%

Copa Libertadores

En la Copa Libertadores 2008, Audax Italiano formó parte del grupo 7, terminando en la cuarta posición con 7 puntos. Estos son los resultados en este copa internacional

Partidos Ganados: 3 = 37.5 %

Partidos Empatados: 1 = 12.5%

Partidos Perdidos: 4= 50%

Fútbol Joven 2008

Las divisiones menores de fútbol de Audax Italiano participaron en seis categorías en los torneos organizados por la Asociación de Fútbol Profesional (ANFP); dos equipos de fútbol infantil (Sub 13 y Sub 14) y cuatro equipos en el fútbol joven (Sub 15, Sub 16, Sub 17 y Sub 18). En todos estos campeonatos nuestros representantes brindaron sus mejores esfuerzos y se esmeraron por conseguir la victoria.

El 22 de marzo de 2008 el equipo Sub 15 de Audax logró un hito histórico para el club: Se clasificó campeón de la final nacional de la Manchester United Premier Cup, que se disputó en las canchas de la ANFP en Quilín. En la fase grupal derrotó a O'higgins de Rancagua, Provincial Osorno y Deportes Concepción. Gracias a esos triunfos se clasificó a la final nacional en donde derrotó a Palestino mediante lanzamiento penal de Alejandro Araya. Tras ganar ese partido, el equipo se clasificó a la fase mundial de este certamen que reúne a los veinte mejores equipos de la categoría y que se desarrolló en la ciudad de Manchester, Inglaterra.

En Europa el equipo que dirigió Alejandro de la Fuente, se topó en la fase grupal con instituciones de alto prestigio en el concierto internacional: el anfitrión Manchester United, Real Madrid, Paris Saint Germain y Villa 2000 de Indonesia. En esta etapa Audax Italiano perdió ante los dueños de casa y el cuadro francés. A su vez sumó un empate ante Real Madrid y venció a Villa 2000 de Indonesia. El equipo no pudo avanzar a rondas de definición y sólo obtuvo el decimocuarto lugar tras ganarle a Green Town de China y perder 4 a 3 ante Willen II de Holanda.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P MEMORIA 2008

De todas formas, fue un provechoso encuentro de nuestros juveniles con la realidad futbolística existente en el primer mundo y una ocasión para adquirir destrezas y enseñanzas que serán apreciadas en el corto plazo.

En el plano nacional la Sub 15 nuevamente dio que hablar. Logró clasificar dentro de los primeros dos equipos de su zona a las semifinales del torneo nacional de la categoría. En ese sentido, el equipo itálico derrotó a Palestino en esta fase y se enfrentó a Universidad Católica en la gran final. A pesar de que no se pudo ganar el título el equipo nuevamente dio lo mejor de sí y demostró su talento.

En tanto la Sub 18, con José Calderón como DT, accedió a la semifinal del campeonato nacional de la categoría en donde enfrentó a Colo Colo, pero cayó en esta etapa. Cabe destacar que el equipo albo se tituló campeón en esa categoría tras derrotar en la final a Universidad de Chile.

Por último en diciembre de 2008 el nuevo cuerpo técnico de Audax Italiano, con Pablo Marini a la cabeza, promovió al primer equipo de nuestra institución a cinco jugadores de nuestras canteras: Los defensores José Valdebenito, Adolfo Arteaga y Bryan Carrasco, el mediocampista Javier Pérez y el delantero Carlos Ross; hecho que nos augura que el trabajo en nuestro fútbol joven se está realizando es completo y eficiente y que en el futuro, nos traerá grandes satisfacciones con jugadores de primer nivel.

Fútbol Femenino

Además el 2008 se transforma en un año significativo para Audax Italiano pues la rama femenina de fútbol participa en el primer Campeonato Nacional de fútbol para mujeres organizado por la ANFP.

La realización del mundial Sub 20 en nuestro país, y que tuvo al Estadio Bicentenario Audax - La Florida como una de sus sedes, sirvió para fomentar el auge de esta actividad. Actualmente se sigue mejorando en este aspecto y ya son muchas las jugadoras que ansían integrarse a esta rama.

Debido al creciente interés por participar, nuestra institución ha formado dos equipos altamente competitivos con futbolistas, muchas de la comuna de La Florida, que quieren en un futuro llevar el nombre de Audax Italiano a lo más alto del balompié nacional

Elección Cuerpo Técnico 2009

Después de una acuciosa búsqueda, primero en Chile donde se sondearon diversos nombres de profesionales, el club audino optó por fichar como Director técnico a Pablo Marini, ex jugador profesional y ex entrenador de los equipos argentinos Newell's y San Martín de San Juan.

El profesional, con formación universitaria y de fuerte temperamento, posee una filosofía de juego ofensivo bajo el concepto de fútbol espectáculo razón por la que atribuye una alta importancia al trabajo táctico, al análisis del rival y al despliegue físico de los jugadores.

Marini, de 41 años, llegó acompañado de Diego Torrente como ayudante técnico quien trabajó con Marcelo Bielsa del 2002 al 2004 en la selección argentina de fútbol; el Preparador Físico Alejandro Moreno y Adrián Rocamora, segundo Preparador Físico.

El nuevo DT, trabajador y metódico, quien además, habla inglés e italiano, posee un enfoque científico, técnico y táctico del fútbol basado en la planificación y en el meticuloso análisis del rival para lo cual dedica numerosas horas de estudio a los clubes y jugadores.

Pablo Marini, egresado de química y farmacia y con otros dos años de estudio de ingeniería química, adhiere a la estrategia de Audax Italiano en cuanto a fortalecer las divisiones menores y otorgarles oportunidades proyectando a los jóvenes en el primer equipo. También respalda la decisión del club de entregarles una formación integral; no sólo como futbolistas sino también como personas.

El entrenador comparte y respalda el proyecto "Patrimonio de la Familia" organizado por Audax Italiano y que contribuye a varios propósitos, entre los que figuran la movilidad social, la construcción de nuevos modelos de conductas en las generaciones jóvenes, en un marco de vida sana y segura; que la familia retorne al colegio y a los estadios; que los establecimientos educacionales consoliden su identidad y que, finalmente, la comuna de La Florida se transforme en un lugar para vivir mejor.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

Destacados del año 2007 – Hitos históricos por participación Internacional

Campeonato Nacional

En el **Campeonato de Apertura** Audax Italiano clasifica en tercer lugar y cierra con un rendimiento del 73%, consiguiendo 44 puntos. Este campeonato de Apertura basado en puntaje permitía al campeón clasificarse a Copa Libertadores de América y los segundos y terceros lugares disputar un cupo a la Copa Sudamericana.

En el **Campeonato de Clausura** que se estructuró en un sistema de clasificación por grupo con etapa de PlayOffs, Audax Italiano se ubica nuevamente en tercer lugar, con rendimiento del 78% y sumando 47 puntos quedando con ello con 91 puntos ubicándose en el primer lugar en la tabla de descenso.

Copa Libertadores

En una destacada **primera participación de Audax en Copa Libertadores de América** y con la particular obtención de 11 puntos en un grupo de 4 equipos destacados como Sao Paulo, Necaxa y Alianza de Lima, no logra pasar a la segunda fase solo por la diferencia de goles a pesar de haber obtenido igualdad de puntaje que Sao Paulo situación que fue elogiada en los medios de comunicación internacional y nacional.

Copa Sudamericana

En el año 2007 Audax participa **por primera vez en Copa Sudamericana** igualmente llega a la primera fase pero también con destacada participación en calidad de invictos.

Fútbol Joven

En el año 2007 Audax con sus divisiones inferiores participa en campeonatos convocados por la ANFP destacándose en la serie sub-17 en la que logra el título de campeón de la serie. En la serie sub -14 logra el 3º lugar y también participa por vez primera en la categoría sub- 13 logrando el 4º lugar, idéntica posición la obtuvo con la serie sub-19, en la serie sub-15 obtiene el 5º lugar y en la sub-16 la 12ª posición.

2.3 Relación del Nombre con la comunidad:

Cabe destacar que la incorporación del nombre La Florida obedece a la relación que tiene el Club con la comuna de la Florida, donde se encuentra el estadio oficial del equipo en la calle Enrique Olivares N° 1003 de la Comuna de La Florida, convenio celebrado el 01-08-2002 con la Ilustre Municipalidad de La Florida, dueña del inmueble Estadio Municipal, modificado mediante Addendum de 19-08-2005 y Addendum de fecha 11-09-2008, este último transforma el convenio original en Comodato o préstamo de uso e incorporado favorecer el proyecto “ Audax Italiano Patrimonio de la Familia” y el arraigo del Club con la comuna de la Florida.

Nuevo Estadio Bicentenario La Florida Audax Italiano

Como es de público conocimiento, durante el año 2008 se efectuó la demolición del antiguo estadio y la construcción del Estadio Bicentenario La Florida con ocasión del Mundial de Fútbol Femenino Sub 20.

Por este gran motivo, Audax Italiano La Florida SADP aceptó la suspensión temporal en virtud del comodato existente y dejó de operar en el recinto ,entre el 1 de Febrero de 2008 y el 9 de Diciembre de 2008, fecha ésta última en que recibió y se hizo cargo formalmente de las nuevas instalaciones.

No obstante lo anterior, Audax Italiano La Florida SADP en un esfuerzo importante y sin las condiciones óptimas, continuó desarrollando las siguientes actividades:

- a) Entrenamiento y competición del Plantel Profesional
- b) Entrenamiento y competición del Fútbol Joven
- c) Entrenamiento y competición del Fútbol Femenino
- d) Escuelas de Fútbol

La ejecución de estas actividades demandó tanto recursos financieros como humanos que permitieron contar con la logística necesaria de cuerpo técnico, canchas, utilería ,médicos, kinesiólogos en todos los campos y estadios en los que debimos jugar.

Es importante mencionar que entre Junio y Noviembre de 2008, Audax Italiano La Florida en conjunto con la I.Municipalidad de La Florida, realizó su Primer Torneo Interescolar de Generación de Contenidos , el cual se inserta dentro del proyecto denominado “ Audax Italiano, Patrimonio de la familia”, que tiene por finalidad implementar un programa de desarrollo y fortalecimiento de la familia, en torno a actividades deportivas, culturales y recreacionales.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

Este se efectuó en el Estadio Monumental de Pedreros y permitió contar con 20 establecimientos educacionales de la comuna, distribuidos en 4 jornadas clasificatorias y una gran final.
Para el año 2009, está contemplado realizar el Segundo Torneo en el nuevo Estadio Bicentenario La Florida.

Uso de Instalaciones:

- a. Instituciones Comunes:
 - i. Funcionarios de la I.Municipalidad , todos los lunes de 20 a 22 horas.
 - ii. Aeróbica Mujeres, Lunes ,Miércoles y Viernes de 16 a 20 horas.
- b. Partidos de Fútbol Profesional Jugados:
 - i. No hubo encuentros oficiales en los dos períodos del año 2008 en los que estuvimos a cargo del Estadio Bicentenario La Florida.
 - ii. El sábado 27 de Diciembre de 2008 , se realizó el Partido por La Paz organizado por la Fundación Gol Iluminado.En dicha ocasión el evento fue integralmente apoyado por el área de Operaciones y de Seguridad de Audax Italiano La Florida.Este encuentro era una actividad previamente comprometida por la I.Municipalidad y no se entregó borderó,por cuanto la entrada consistía en un kilo de algún alimento no perecible.Se estimó una asistencia cercana a los 11.000 espectadores.

3 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

3.1 Capital: El Capital de Audax Italiano La Florida S.A.D.P. al 31 de Diciembre de 2008 está formado por \$ 2.500.000.000.- dividido en 1.000.000 de acciones sin valor nominal suscrito y pagado por la cantidad de 997.000 acciones y por suscribir la cantidad de 3.000 acciones

3.2 Mayores Accionistas

Nombre o Razón Social	Rut:	Nº de Acciones	% Participación
01 Inversiones Valcan Limitada	76.153.380-0	360.000	36,00 %
02 Upstar S.A.	76.001.145-2	260.000	26,00 %
03 Inmobiliaria Santa Elena Limitada	77.138.670-9	105.400	10,54 %
04 Inmobiliaria Santa Ana Limitada	89.978.600-9	80.000	8,00%
05 Sociedad Manufacturera de Plásticos Limitada	77.124.500-5	80.000	8,00%
06 Valentin Cantergiani Cassanelli	3.442.028-9	40.000	4,00 %
07 Pedro Próspero Corona	3.010.970-8	20.000	2,00%
08 Peerco S.A.	96.611.840-7	16.000	1,60%
09 Inversiones e Inmobiliaria Kos Limitada	78.245.950-3	8.000	0,80%
10 Juan Domingo Caprile Solera	4.977.121-5	6.000	0,60%
11 Ernesto Corona Bozzo	3.066.684-4	4.000	0,40%
12 Inversiones Praga S.A.	96.568.520-0	4.000	0,40%

3.3 Controlador de la Sociedad: Inversiones Valcan Limitada

3.4 Porcentaje Directo: 36,00%

3.5 Porcentaje Indirecto:

3.6 Personas Naturales de la Persona Jurídica Controladora

Cargo	Nombres y Apellidos	Rut:	Cantidad de Acciones en Audax Italiano La Florida S.A.D.P.
Socio	Cantergiani Cassanelli Valentin	3.442.028-9	40.000 acciones 4% de participación

4 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

4.1 Directorio

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Cargo	Rut	Profesión
Cantergiani	Cassanelli	Valentin	Presidente	3.442.028-9	Empresario
Corona	Bozzo	Ernesto	Vice-Presidente	3.066.684-4	Empresario
Antillo	Matas	Lorenzo	Director	6.510.254-4	Empresario
Bottai	Marchi	Marcelo	Director	2.698.056-9	Empresario
Golborne	Riveros	Laurence	Director	8.170.562-3	Independiente
Montrone	Pla	Carlos	Director	5.162.411-4	Empresario
Valck	Varas	Eugenio	Director	6.302.968-8	Independiente
Gómez	Ganem	Isaías	Secretario	12.269.413-5	Abogado

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

4.2 Gerencia General

Mandato designado en primera sesión de Directorio celebrada el 06 de Junio de 2008 reducida a escritura pública según repertorio N° 1.634 en la vigésima octava notaría de Santiago de don Juan Luís Sáiz del Campo.

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Cargo	Rut	Profesión
Tessa	Ferrada	Claudio Alejandro	Gerente General	7.428.959-2	Economista

4.3 Personal

Administración	11 personas
Plantel	32 personas (Jugadores y profesional técnico)

5 REMUNERACIONES

5.1 Directorio

Los Directores no son Remunerados

5.2 Gerencia General

El Gerente percibió en el período remuneraciones por M\$ 43.867

6 FACTORES DE RIESGO

Audax Italiano desde su transformación a sociedad anónima deportiva, esto es de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano a Audax Italiano la Florida S.A.D.P, en virtud de la Ley N° 20.019 y la normativa que la regula, ha mantenido su orden administrativo y financiero.

Por la particularidad y características del fútbol Chileno, en especial por la concurrencia de público a los estadios, se observa que los ingresos provenientes del borderó (recaudación que obtiene el Club en su calidad de local), no garantizan que estos puedan sustentar el cumplimiento de la totalidad de sus obligaciones normales en el transcurso del ejercicio, es por ello que se destaca que necesariamente debe recurrir a la venta del pase de uno o más jugadores anualmente y con el producto de su transacción se pueda sustentar el Plantel y su Organización.

Los otros factores de ingreso por las vías de publicidad y el interés de una mayor cantidad de adherentes, dependerán del buen éxito que tenga el Plantel en la participación del campeonato, con las posibilidades de acceder a competencias internacionales y asimismo la plusvalía de jugadores destacados o del plantel en general.

Respecto de los años 2008 y 2007 se observa que se ha sustentado el cumplimiento de las obligaciones con los ingresos provenientes participación en los campeonatos internacionales de Copa Libertadores y Copa Sudamericana, la venta de pases de jugadores y la llegada de flujos provenientes de los aportes de capital en el pago de acciones suscritas, con lo cual se ha logrado financiar los déficits provenientes del campeonato nacional.

7 POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Principalmente la política de inversión se encuentra asociada a la formación de las divisiones inferiores, esto es por la exigente necesidad de financiar los gastos mediante la venta de pases de jugadores en cada año, política que se mantendrá a la espera de que la generación de ingresos por otros medios (Televisión, publicidad, sponsor, campeonatos internacionales, etc), permita sustentar el equipo.

Se ha mantenido una política principalmente de poseer un plantel de jugadores destacados, recurriendo tanto a los de procedencia nacional como extranjeros, manteniendo un plantel competitivo en el campeonato nacional como en lo internacional, lo que en los últimos años a implicado que el costo de la planilla sea acorde con ese nivel, situación que ha llevado al club a estar dentro de los primeros lugares de la competencia nacional y su participación en los campeonatos de Copa Libertadores y Copa sudamericana.

Para materializar las inversiones, se ha obtenido los recursos propios de tales competencias y los flujos provenientes de la colocación de las acciones, que durante el año 2007 llegan al 74% de las acciones emitidas, y se espera a comienzos de 2008 tener el capital completamente suscrito y pagado.

8 ANÁLISIS FINANCIERO

Los resultados del año en su déficit se generan básicamente por el Campeonato Nacional, pues los ingresos generados en Borderó, publicidad y otros no resultan suficientes para abordar los gastos del Plantel. Este déficit se logra disminuir en gran medida por los otros ingresos provenientes de la participación en Copa Libertadores y Copa Sudamerica, como también por la venta de pase de jugadores, no alcanzando suficientemente para cubrirlos en su totalidad.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

9 ANÁLISIS RAZONADO

Indicadores Financieros:

<u>Índice</u>	<u>Unidad</u>	<u>Montos 2008</u>		<u>Montos 2007</u>	
---------------	---------------	--------------------	--	--------------------	--

Índices de Liquidez

Liquidez Corriente

<u>Activo Circulante</u>	veces	<u>2.388.513</u>	4,18	<u>914.047</u>	5,60
<u>Pasivo Circulante</u>		<u>571.477</u>		<u>163.329</u>	

El índice de liquidez, particularmente alto se explica que para la generación de recursos depende básicamente de la venta de jugadores, de la eventual participación en competencias internacionales y de la posición relativa que posea en el Campeonato Nacional, por ende la generación de recursos resulta incierta para cumplir con las obligaciones del plantel.

Razón ácida

<u>Activo Disponible</u>	veces	<u>2.238.234</u>	3,92	<u>723.109</u>	4,43
<u>Pasivo Circulante</u>		<u>571.477</u>		<u>163.329</u>	

Consecuente con lo anterior, los ahorros generados se mantienen en fondos mutuos de corto plazo, permitiendo así sustentar los pagos del plantel y la administración.

Índices de Endeudamiento

Razón Endeudamiento

<u>Pasivo Exigible</u>	%	<u>571.477</u>	23,36%	<u>163.329</u>	11,04%
<u>Patrimonio</u>		<u>2.446.500</u>		<u>1.479.994</u>	

Este índice es bajo, en especial a que la sociedad no posee endeudamiento con el sistema financiero, ni con Proveedores, en general sus pagos son al contado.

Proporción deuda corto plazo con deuda total

<u>Pasivo Exigible</u>	veces	<u>571.477</u>	0,93	<u>163.329</u>	0,72
<u>Deuda Total</u>		<u>613.220</u>		<u>227.470</u>	

Por la actividad, no hay deudas de largo plazo, por lo tanto la deuda es de corto plazo y de baja cuantía.

Índice de Actividad

Días promedios de cobro

<u>Ingresos de Explotación</u>	90 días	<u>2.607.977</u>	22,00	<u>1.424.059</u>	8,30
<u>Deudores por Ventas</u>		<u>118.538</u>		<u>171.658</u>	

La composición del los Ingresos y Costos de Explotación se detallan en nota 15 de los estados Financieros.

Índices de Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio

<u>Utilidad neta</u>	%	<u>-23.284</u>	-0,95%	<u>-376.333</u>	-25,43 %
<u>Patrimonio Total</u>		<u>2.446.500</u>		<u>1.479.994</u>	

Retorno por Activo

<u>Utilidad neta</u>	%	<u>-23.284</u>	-0,98%	<u>-376.333</u>	-25,03%
<u>Activo Promedio</u>		<u>2.383.592</u>		<u>1.503.448</u>	

Margen de ganancias en Ventas

<u>Utilidad neta</u>	%	<u>-23.284</u>	-0,89%	<u>-376.333</u>	- 26,43%
<u>Ingresos de Explotación</u>		<u>2.607.977</u>		<u>1.424.059</u>	

Otros Análisis

Variaciones Importantes Ocurridas en los mercados en que la sociedad participa

El mercado donde participa es complejo y se observa que existe concentración en unos pocos clubes que pueden lograr éxitos en lo económico, básicamente por la convocatoria de público a los estadios, supeditando a los escasos eventos en que la recaudación permite cubrir los mismos.

Por otro lado en la medida que estos son más exitosos los planteles de jugadores y cuerpos técnicos van exigiendo un esfuerzo mayor de recursos haciendo más aún difícil la sustentación de tener un equipo competitivo.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

Audax Italiano se encuentra dentro de los equipos que ha logrado una mayor convocatoria, pero así también se ha visto en la necesidad de incrementar sus plantillas de gastos, compensado ello por su ubicación en los campeonatos y participaciones internacionales, situación que no todos los clubes pueden lograr.

Variaciones Importantes Ocurridas en la competencia que enfrenta y en su participación relativa

Audax Italiano con su campaña de 2007 ha logrado su inclusión en la Copa Libertadores, con lo cual se encuentra en situación de ventaja para con el resto de los clubes, idéntica situación ha ocurrido en al año 2008.

Variaciones de Activos

La principal variación de los activos en el año 2008 se observa en el Item Valores Negociables, que corresponde a inversiones en Fondo Mutuo por un Valor de M\$ 1.230.020, por el ingreso neto por venta de pase Franco Di Santo.

La principal variación de los activos en el año 2007 se observa en el ítem Valores Negociables, que corresponde a inversiones en Fondo Mutuo por un valor de M\$ 638.400, este es el resultante del flujo de operaciones del año en la que se destaca:

- a) Pago de Audax Club Sportivo Italiano por un monto de M\$ 290.603, cuyo valor correspondía a los ingresos del período Octubre a Diciembre de 2006, campeonato de Clausura.
- b) La cancelación de acciones efectuadas por los accionistas suscriptores por un monto de M\$ 515.700, y
- c) El flujo neto de compra y venta de pases de jugadores

Venta de Pase de los siguientes jugadores:

- Jorge Carrasco Chirino por M\$ 78.000
- Rodolfo Moya Spuler por M\$ 78.000
- Roberto Cereceda Guajardo por M\$ 260.000
-

Compra de pases de los jugadores:

- Nicolás Corvetto Aqueveque por M\$ 51.533
- Patricio Gutierrez Olivos por M\$ 7.500

Variaciones de Pasivos

La principal variación del Pasivo en 2008 obedece a Ingresos Diferidos por M\$ 226.930, correspondientes a ingresos anticipados por promesa venta Jugador Carlos Villanueva, contrato celebrado en junio de 2008 con vigencia a Junio de 2009.

La principal variación del Pasivo 2007 corresponde al reconocimiento de Indemnizaciones por Años de Servicio, ascendentes a M\$ 58.900 de los trabajadores que conformaban la Planta Administrativa y cuerpo técnico de Audax Club Sportivo Italiano. Tales trabajadores fueron contratados por Audax Italiano la Florida S.A.D.P., siendo esta la continuadora legal de Audax Club Sportivo Italiano y por ende reconoció la antigüedad de tales trabajadores.

Descripción y análisis de principales componentes de:

Flujos Netos ocasionados por actividades operacionales

Los ingresos por la participación en el campeonato nacional de Apertura, Clausura, Copa Libertadores, Copa Sudamericana, venta pase de jugadores y capital proveniente de la colocación de acciones han permitido el ingreso de recursos suficientes para el buen desarrollo de la operación.

Flujos Netos ocasionados por actividades de Inversión:

No hay

Flujos Netos ocasionados por actividades de Financiamiento:

Solo se observa la recaudación por pago de parte del Capital Social, que fue efectuado en efectivo y que se presenta en el Disponible de los Estados Financieros.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

10 ESTADOS FINANCIEROS
10.1 BALANCE GENERAL

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(En miles de pesos)

	2008	2007		2008	2007
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
ACTIVO CIRCULANTE:			PASIVO CIRCULANTE:		
Disponible	312.996	27.891	Oblig. c/Bcos e Inst Financ. c/Plazo	-	-
Valores Negociables (Neto)	1.925.238	695.218	Cuentas por pagar	95.950	19.752
Deudores por venta	25.951	42.904	Doctos por pagar	42.009	88.393
Documentos por cobrar (Neto)	-	60.440	Acreedores Varios	17.128	494
Deudores varios (Neto)	55.149	45.789	Doctos y Ctas por Pagar EERR	42.572	20.725
Doctos y Ctas por Cobrar EERR	37.438	22.525	Provisiones	18.963	9.246
Existencias	7.120	-	Retenciones	127.925	24.719
Impuestos por recuperar	18.750	18.355	Ingresos Anticipados	226.930	-
Gastos pagados por anticipado	-	63			
Impuestos diferidos	5.871	862			
Total Activo Circulante	2.388.513	914.047	Total Pasivo Circulante	571.477	163.329
ACTIVO FIJO:					
Construcciones y Obras de Infraestructura	332.312	315.953	PASIVO LARGO PLAZO:		
Maquinarias y equipos	12.551	3.597	Provisiones	41.743	64.141
Otros Activos Fijos	3.083	5.299			
Depreciaciones (Menos)	(93.387)	(54.673)			
Total Activo Fijo	254.559	270.176	Total Pasivo Largo Plazo	41.743	64.141
OTROS ACTIVOS:			PATRIMONIO:		
Impuestos Diferidos	69.707	70.874	Capital pagado	2.744.193	1.754.402
Intangibles	683.416	695.149	Pérdidas Acumuladas	(274.409)	101.925
Amortizaciones (Menos)	(336.475)	(242.782)	Resultado del Ejercicio	(23.284)	(376.333)
Total Otros Activos	416.648	523.241	Total Patrimonio	2.446.500	1.479.994
TOTAL ACTIVOS	3.059.720	1.707.464	TOTAL PASIVOS Y DEFICIT DE PATRIMONIO	3.059.720	1.707.464

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

10.2 ESTADO DE RESULTADOS

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

(En miles de pesos)

	2008	2007
	M\$	M\$
RESULTADOS DE EXPLOTACION		
Ingresos de la Explotación	2.607.977	1.424.059
Costos de la Explotación	(2.294.006)	(1.299.255)
MARGEN DE EXPLOTACION	313.971	124.804
Gastos de Administración y Ventas	(978.157)	(543.479)
TOTAL RESULTADO EXPLOTACIÓN	(664.186)	(418.675)
RESULTADOS FUERA DE EXPLOTACION		
Ingresos Financieros	92.083	28.925
Otros Ingresos Fuera de la Explotación	40	8.838
Gastos Financieros	(2.049)	(79)
Corrección Monetaria	(173.201)	(46.518)
Diferencia de Cambio	718.555	(31.645)
RESULTADO NO OPERACIONAL	635.428	(40.479)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(28.758)	(459.154)
Impuesto a la Renta	5.474	82.821
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(23.284)	(376.333)

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

10.3 ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE

(En miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
Recaudación de deudores por venta	2.782.805	1.299.223
Pago a Proveedores y personal	(2.443.717)	(1.494.852)
Impuesto a la renta pagado	-	(10.579)
Otros gastos pagados (menos)	(28.030)	(111.514)
I.V.A. y Otros similares pagados (menos)	(144.466)	(146.590)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:	166.592	(464.312)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Colocación de Acciones de Pago	989.791	584.816
Obtención de Préstamos	-	43.531
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	4.543	558.556
Pago de Otros Préstamos de empresas relacionadas	(4.748)	(81.505)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	989.586	1.105.397
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compras de Activos Fijos	(40.765)	(10.159)
Pago de Intangibles	(117.036)	-
Préstamos Otorgados a Empresas Relacionadas	(17.565)	-
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	-	23.223
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	(175.366)	13.064
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERÍODO EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	980.812	654.149
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.515.125	602.817
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	723.109	120.292
SALDO FINAL DE EFECTIVO	2.238.234	723.109

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE

(En miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(23.284)	(376.333)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	55.973	44.446
Amortización de Intangibles	247.206	103.296
Provisiones y Castigos	29.669	-
Corrección Monetaria Neta	173.201	46.518
Diferencia de cambio Neto	(718.555)	31.645
Otros abonos a resultados que no representan flujo efectivo	(19.347)	(105.574)
Total Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:	-231.853	120.331
(Aumentos) Disminución de Activos que afectan al flujo de efectivo		
Deudores por venta	41.035	(372.048)
Existencias	(10.317)	49.625
Otros Activos	(4.984)	(66.152)
Total (Aumentos) Disminución de Activos que afectan al flujo de efectivo	25.734	(388.575)
(Aumentos) Disminución de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
Cuentas relacionadas con el resultado de la Explotación	187.371	123.175
Impuesto a la Renta por pagar	-	(10.579)
Ingresos Anticipados	226.930	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(18.306)	67.670
Total (Aumentos) Disminución de Pasivos que afectan al flujo de efectivo	395.995	180.266
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	166.592	(464.311)

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

10.4 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de Octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sáiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de Octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chiledeportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren el período anual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

c) Corrección Monetaria

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 8,9% en el año 2008 y 7,4% en el año 2007. Para efectos comparativos, los estados financieros de 2007, han sido actualizados extracontablemente en un 8,9%.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar Estadounidense	636,45	496,89

e) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 55.973 en 2008 y M\$ 44.446 en 2007.

f) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

g) Intangibles

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 8 y 10), estos incluyen derechos sobre activos intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato con un tope máximo estimado de cuatro años.

h) Impuesto a la Renta

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

i) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

j) Estado de Flujo de Efectivo

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2008 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos. Las inversiones en Fondos mutuos han sido clasificadas como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La sociedad no presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el período, con relación a los aplicados el período anterior.

NOTA 4 VALORES NEGOCIABLES

La sociedad presenta las siguientes inversiones de corto plazo:

	2008 M\$	2007 M\$
Fondos mutuos	<u>1.925.238</u>	<u>695.218</u>
Total	<u><u>1.925.238</u></u>	<u><u>695.218</u></u>

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 5 DEUDORES DE CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$	Totales Circulantes	
			2008 M\$	2007 M\$
Deudores por Ventas			25.951	42.904
Clientes	40.048	42.904		
Estimación de Incobrables	(14.097)	---		
Documentos por Cobrar			---	60.440
Cheques en Cartera	---	60.440		
Estimación de Incobrables	---	---		
Deudores Varios			55.149	45.789
Deudores por Garantías	13.821	13.200		
Anticipos y Préstamos al Per	17.338	20.065		
Anticipo Prima	7.927	10.044		
Otros Deudores	3.107	2.480		
Fondos por Rendir	18.266	---		
Estimación de Incobrables	(5.310)	---		
Totales	81.100	149.133	81.100	149.133

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. Saldos

Los saldos con empresas relacionadas al cierre del período, se detallan a continuación:

	2008 M\$	2007 M\$
Documentos y Cuentas por Cobrar:		
Deportiva Audax S.A.	37.438	22.525
Total	37.438	22.525
Documentos y Cuentas por Pagar:		
Inversiones Valcan Ltda.	2.904	2.558
Audax Club Sportivo Italiano	27.095	17.697
Inmobiliaria Montecarlo S.A.	88	81
Inmobiliaria Santa Elena S.A.	12.485	389
Total	42.572	20.725

Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuenta corriente mercantil con la sociedad relacionada, manteniendo una política general de cobros y pagos de 30 días. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

b. Transacciones

			M\$	M\$	M\$	M\$
Deportiva Audax S.A.	Coligada	Pagos	37.438	---	22.525	---
Inversiones Valcan Ltda.	Matriz	Recuperación Gastos	2.904	(2.904)	3.756	(3.756)
Audax Club Sportivo Italiano	Accionista Común	Recuperación Gastos	27.094	---	17.697	(17.697)
Inmobiliaria Montecarlo S.A.	Accionista Común	Recuperación Gastos	89	(89)	81	(81)
Inmobiliaria Santa Elena S.A.	Accionista Común	Recuperación Gastos	12.485	(12.485)	389	(389)
			<u>80.010</u>	<u>(15.478)</u>	<u>44.448</u>	<u>(21.923)</u>

NOTA 7 EXISTENCIAS

Las existencias se encuentran valorizadas al precio de adquisición y su detalle es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Implementos deportivos	7.120	94.227
Castigo	---	(94.227)
Total	<u>---</u>	<u>---</u>

Al 31 de diciembre de 2007, se dio de baja el total de la implementación deportiva (existencia) por cambio de Sponsor, por un monto de M\$ 94.227.

NOTA 8 ACTIVO FIJO

El detalle de los activos fijos de la sociedad, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2e., es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura:		
Infraestructura	332.312	315.953
	<u>332.312</u>	<u>315.953</u>
Maquinarias y Equipos:		
Maquinarias	48	3.180
Equipos	12.503	417
	<u>12.551</u>	<u>3.597</u>
Otros Activos Fijos:		
Muebles y útiles	3.083	5.299
	<u>3.083</u>	<u>5.299</u>
Depreciación Acumulada	(93.387)	(54.673)
Activo Fijo neto	<u>254.559</u>	<u>270.176</u>

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 9 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Bajo este rubro se presentan inversiones en Deportiva Audax S.A., la que al cierre del ejercicio se encuentra valorizada en \$ 1, por presentar patrimonio negativo.

NOTA 10 INTANGIBLES

Dentro de este rubro la Sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos de marca, obtenidos de Audax Club Sportivo Italiano efectuado en pago de acciones suscritas. El aporte consiste en los siguientes activos tangibles e intangibles:

1. Derechos como afiliado en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).
2. Derechos de imagen corporativa y televisión.
3. Derechos de dominio de internet audaxitaliano.cl
4. Derechos de formación y pases de jugadores integrantes del plantel de honor y de divisiones inferiores.
5. Bienes muebles, equipamiento de oficina, implementos y equipamiento deportivo.
6. Derechos, privilegios y prerrogativas en todos los contratos de marketing, publicidad, sponsor, auspicios y otros suscritos con la Ilustre Municipalidad de La Florida.
7. Trofeos, diplomas, galvanos, reconocimientos y demás objetos de esa especie.

El Detalle de los montos activados al 31 de diciembre es el siguiente:

	2008		
	Saldo	Amortiz.	Valor
	Contable	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Marca	1.472	---	1.472
Derechos de Afiliación ANFP	21.446	---	21.446
Dominios de Internet	5.848	---	5.848
Derechos de Imagen Corp. y TV	247.158	(107.953)	139.205
Pases de Jugadores	407.491	(228.521)	178.970
	<u>683.415</u>	<u>(336.474)</u>	<u>346.941</u>

	2007		
	Saldo	Amortiz.	Valor
	Contable	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Afiliación ANFP	21.446	---	21.446
Dominios de Internet	5.848	---	5.848
Derechos de Imagen Corp. y TV	323.720	(67.201)	256.519
Pases de Jugadores	344.135	(175.581)	168.554
	<u>695.149</u>	<u>(242.782)</u>	<u>452.367</u>

Utilizando información histórica y en base a una estimación del valor justo, la Sociedad efectuó una asignación del valor de los derechos de pases de jugadores adquiridos. Estos derechos se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio, se presentan bajo este rubro saldos adeudados con proveedores habituales por un valor de M\$ 95.950 en 2008 y M\$ 19.752 en 2007.

NOTA 12 PROVISIONES Y RETENCIONES

La sociedad presenta las siguientes provisiones de corto y largo plazo:

	2008 M\$	2007 M\$
Corto Plazo:		
Provisión Vacaciones	18.963	9.246
Total	18.963	9.246
 Largo Plazo:		
Indemnizaciones por Años de Servicio	41.743	64.141
Total	41.743	64.141

El saldo de Retenciones presentado en el pasivo circulante corresponde principalmente a:

Jugadores	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	más
Laborales	87.353				
Previsionales	8.142				
Fiscales					
Trabajadores					
Laborales					
Previsionales	1.824				
Fiscales					
Totales	97.319				

NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información general:

Al 31 de diciembre de cada año la sociedad presenta pérdida tributaria por M\$ 751.929 en 2008 y M\$ 769.269 en 2007.

b. Impuestos diferidos:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre del ejercicio la Sociedad cuenta con los siguientes antecedentes:

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

2008	Impuesto Diferido		
	Activo		Pasivo
	C/P	L/P	L/P
	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales			
Provisión Vacaciones	2.572	---	---
Provisión Incobrables	3.299	---	---
Amortización Intangibles	---	---	23.665
Depreciación Activo Fijo	---	---	36.510
Pérdida Tributaria	---	129.882	---
Totales	5.871	129.882	60.175

2007	Impuesto Diferido		
	Activo		Pasivo
	C/P	L/P	L/P
	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales			
Provisión Vacaciones	862	---	---
Provisiones Varias	---	---	---
Amortización Intangibles	---	---	16.099
Depreciación Activo Fijo	---	---	43.815
Pérdida Tributaria	---	130.788	---
Totales	862	130.788	59.914 #

c. Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2008, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa de M\$ 751.929, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2007, se determinó una Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa de M\$ 769.269, razón por la cual no se constituyó provisión por concepto de impuesto a la renta.

El detalle del gasto tributario al cierre del ejercicio está compuesto según el siguiente detalle:

Item	2008	2007
	M\$	M\$
Gasto Tributario Corriente	---	---
Impuesto Único Art. 21	(4.229)	---
Efecto por Activos o Pasivos por Impuestos Diferidos	(80)	(47.967)
Beneficio por Pérdidas Tributarias	9.783	130.788
Totales	5.474	82.821

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 14 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas correspondientes al patrimonio, por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan como sigue:

	Capital Pagado (1) M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado Ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2007	1.000.000	---	87.146	1.087.146
Distribución del resultado 2006		87.146	(87.146)	---
Aumento de capital	515.700			515.700
Corrección monetaria	95.321	6.449		101.770
Resultado del Ejercicio			(345.577)	(345.577)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1.611.021	93.595	(345.577)	1.359.039
Saldos actualizados para efectos comparativos	1.754.402	101.925	(376.333)	1.479.994
Saldo inicial al 01 de enero de 2008	1.611.021	93.595	(345.577)	1.359.039
Distribución del resultado 2007		(345.577)	345.577	---
Aumento de capital	918.400			918.400
Corrección monetaria	214.772	(22.427)		192.345
Resultado del Ejercicio			(23.284)	(23.284)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	2.744.193	(274.409)	(23.284)	2.446.500

Los accionistas de la sociedad, número de acciones suscritas, capital aportado y sus porcentajes al 31 de diciembre de 2008, son los siguientes:

- Número de acciones

Serie	N° de acciones			con derecho a voto
	emitidas	suscritas	pagadas	
Única	2.500.000	997.000	973.640	973.640

- Capital (monto – M\$)

Serie	Capital autorizado M\$	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.500.000	2.492.500	2.744.193

a) Valor libro de la acción

El valor libro de la acción al 31 de diciembre 2008 y 2007 alcanza a la suma \$2.500 c/u.

b) Circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros

La sociedad cumple con el capital de funcionamiento mínimo exigido por la circular N° 1.813 de la Superintendencia de Valores y Seguros, pues que al cierre, 31 de diciembre de 2008 este asciende a UF 114.042,28 y al 31 de diciembre de 2007 asciende a UF 69.258,63.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 15 INGRESOS Y COSTOS DE LA EXPLOTACIÓN

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Ingresos de la Explotación:		
Publicidad	123.973	230.644
Televisión	141.470	57.482
Venta de Entradas	145.990	353.276
Participación en Campeonatos	168.830	275.169
Venta Jugadores	1.826.869	474.475
Arriendos Pases	200.845	33.014
Sub Total	<u>2.607.977</u>	<u>1.424.059</u>
Costos de la Explotación:		
Remuneración Plantel y Cuerpo Técnico	(958.408)	(918.872)
Gastos por Partidos (Alojamiento, Movilización Plantel, etc.)	(526.016)	(87.484)
Participación en Campeonatos	(86.559)	(209.079)
Costo Venta Jugadores	<u>(723.023)</u>	<u>(83.820)</u>
Sub Total	<u>(2.294.006)</u>	<u>(1.299.255)</u>
Margen de la Explotación	<u>313.971</u>	<u>124.804</u>

NOTA 16 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Este rubro presenta los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Ingresos fuera de la explotación		
Intereses ganados fondos mutuos	84.794	28.378
Ingresos por recuperación de gastos	7.329	547
Ingresos por recuperación crédito impuestos	---	8.838
Total	<u>92.123</u>	<u>37.763</u>
Egresos fuera de la explotación		
Intereses documentos por pagar	<u>(2.049)</u>	<u>(79)</u>
Total	<u>(2.049)</u>	<u>(79)</u>

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 17 CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la nota 2.c), han originado un cargo neto a resultados de M\$ 173.201 en 2008 y M\$ 46.518 en 2007, según el siguiente detalle:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo)/Abono	
		2008 M\$	2007 M\$
Cuentas de Activo			
Activo Fijo	I.P.C	21.735	21.459
Otros Activos		44.105	34.888
Sub Total		<u>65.840</u>	<u>56.347</u>
Cuentas de Pasivo			
Otros Pasivos		---	(41)
Patrimonio	I.P.C	(192.345)	(110.828)
Sub Total		<u>(192.345)</u>	<u>(110.869)</u>
Cuentas de Resultado		(46.696)	8.004
Cargo por Corrección Monetaria		<u>(173.201)</u>	<u>(46.518)</u>

NOTA 18 DIFERENCIA DE CAMBIO

La aplicación de la diferencia de cambio ha originado un abono neto a resultados de M\$ 718.555 en 2008 y un cargo neto a resultados por un valor de M\$ 31.645 en 2007, según el siguiente detalle:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	(Cargo)/Abono	
		2008 M\$	2007 M\$
Cuentas de Activo			
Disponible	Dólar	(259)	(101)
Valores negociables	Dólar	718.586	(31.597)
Sub Total		<u>718.327</u>	<u>(31.699)</u>
Cuentas de Pasivo			
Cuentas por Pagar	Dólar	228	53
Sub Total		<u>228</u>	<u>53</u>
Cargo por Corrección Monetaria		<u>718.555</u>	<u>(31.645)</u>

NOTA 19 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no existen actividades de financiamiento e inversión que comprometan flujos futuros de fondos.

NOTA 20 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la sociedad no presenta garantías ni restricciones que informar.

NOTA 21 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al cierre del ejercicio 2008, la sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 22 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al cierre del período, la sociedad presenta la siguiente información de sus activos y pasivos en moneda nacional y extranjera:

ACTIVOS

Rubro	Moneda	2008 M\$		2007 M\$	
		Hasta 90 días	más de 90 días	Hasta 90 días	más de 90 días
Activos Circulantes					
Disponible	\$ no reajutable	75.410	---	26.207	---
Disponible	US\$	237.586	---	1.684	---
Valores Negociables	\$ no reajutable	416	---	2.761	---
Valores Negociables	US\$	1.924.822	---	692.457	---
Deudores por Ventas	\$ no reajutable	25.951	---	42.904	---
Documentos por Cobrar	\$ no reajutable	---	---	60.440	---
Deudores Varios	\$ no reajutable	55.149	---	45.789	---
Doctos y Ctas por Cobrar EERR	\$ no reajutable	37.438	---	22.525	---
Existencias	\$ reajustables	7.120	---	---	---
Impuestos por Recuperar	\$ reajustables	18.750	---	18.355	---
Gastos Pagados por Anticipado	\$ reajustables	---	---	63	---
Impuestos Diferidos	\$ no reajutable	5.871	---	862	---
Activos Fijos	\$ reajustables	---	254.559	---	270.176
Intangibles	\$ reajustables	---	346.941	---	452.367
Impuestos Diferidos Largo Plazo	\$ no reajutable	---	69.707	---	70.874
Total Activos	\$ no reajutable	200.235	69.707	201.488	70.874
	\$ reajustables	25.870	601.500	18.418	722.543
	US\$	2.162.408	0	694.141	0

PASIVOS

Rubro	Moneda	2008 M\$		2007 M\$	
		Hasta 90 días	más de 90 días	Hasta 90 días	más de 90 días
Pasivos					
Cuentas por Pagar	\$ no reajutable	95.950	---	19.752	---
Documentos por Pagar	\$ no reajutable	42.009	---	88.393	---
Acreedores Varios	\$ no reajutable	17.128	---	494	---
Doctos y Ctas por Pagar EERR	\$ no reajutable	42.572	---	20.725	---
Provisiones	\$ no reajutable	18.963	---	9.246	---
Retenciones	\$ no reajutable	127.925	---	24.719	---
Impuesto a la Renta	\$ no reajutable	---	---	---	---
Ingresos anticipados	\$ no reajutable	226.930	---	---	---
Provisiones Largo Plazo	\$ no reajutable	---	41.743	---	64.141
Impuestos Diferidos Largo Plazo	\$ no reajutable	---	---	---	---
Total Pasivos	\$ no reajutable	571.477	41.743	163.329	64.141

NOTA 23 SANCIONES

a. De la Superintendencia de Valores y Seguros:

No se han aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros al 31 de Diciembre de 2008

b. De otras autoridades administrativas:

La sociedad, su directorio y administradores no presentan sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de Noviembre de 2007 el Servicio de Impuestos Internos, Tesorería General de la República emitió la resolución exenta N° 747 documento en el cual se concentra la deuda acumulada por Audax Club Sportivo Italiano por el período Febrero del año 2000 a Abril de 2004 con un monto ascendente a M\$ 328.467 otorgándose una condonación en dicha resolución de M\$ 130.847, por tanto un monto a pagar de M\$ 197.620.

La deuda antes detallada fue cancelada en su totalidad con fecha 25 de Enero de 2008 a la Tesorería General de la República, según liquidación a esa fecha por un total de M\$ 150.168 pago con el cual la institución nada adeuda a la Tesorería General de la República por este concepto y por ende exime la obligación de Audax Italiano la Florida SADP como codeudor solidario de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano.

Con fecha de 21 de Enero del 2008 se efectúa la venta del jugador Franco di Santo cuyo monto asciende a MUS\$2.100.

Con motivo de la celebración de un contrato de transferencia de los derechos federativos y económicos del jugador Nicolás Corvetto, entre Audax Italiano La Florida S.A.D.P. y el club Udinese de Italia, este último no dio cumplimiento a su obligación de pago del precio pactado, equivalente a 800.000.- Euros, amparándose en su supuesto incumplimiento en las obligaciones de parte de Audax Italiano. Del análisis de los antecedentes, prudencialmente es posible sostener que a la sociedad le asiste el derecho para demandar el incumplimiento del contrato y con ello la indemnización de los perjuicios causados. Este proceso debe llevarse en una primera instancia ante los órganos jurisdiccionales de FIFA y posteriormente del Tribunal Arbitral Deportivo. Se estima un plazo razonable para el desarrollo de ambas instancias, entre 12 y 18 meses.

En cuanto a las posibilidades de recupero, estas se estiman que razonablemente existen, sin perjuicio de no contar hasta la fecha con una posición formal del club Udinese. La pérdida que podría originar esta operación es de M\$ 37.875 que corresponde al valor neto del pase de jugador.

No existen otros hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007 que afecten los Estados Financieros.

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del giro, Audax Italiano la Florida SADP no ha efectuado desembolsos de dinero a la fecha de cierre de los estados financieros, relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, señalando además que no hay recursos que se encuentren comprometidos a futuro.

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008**

10.5 INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, Marzo 31 de 2009.

Señores
Accionistas

Audax Italiano La Florida SADP

Santiago

Estimados señores:

Tenemos el agrado de presentar a vuestra consideración, nuestro informe de auditoría a los Estados Financieros de Audax Italiano La Florida SADP, al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Quedamos a su disposición para ampliar y/o aclarar el contenido de nuestro informe, se despiden atentamente de usted.

GUERRA & RABY ASOCIADOS LTDA.

MARCOS GUERRA GODOY

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008**

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA SADP

AUDITORÍA ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas
Audax Italiano La Florida SADP

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de **Audax Italiano La Florida SADP**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Audax Italiano La Florida SADP. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Audax Italiano La Florida SADP**, al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

RICARDO GUERRA GODOY

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Santiago, 31 de Marzo de 2009.

AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P
MEMORIA 2008

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2008 hay suscripción y pago de 260.000 acciones que representan el 26% del total por UPSTAR .S.A.

Durante el año 2006 hay transacciones de acciones efectuadas por el presidente de la sociedad suscribiendo y cancelando en su formación la cantidad de 40.000 acciones.

Con fecha 04 de Octubre de 2006 se constituyó Audax Italiano La Florida S.A.D.P, en virtud de de la ley 20.019, con la cual la Corporación Audax Club Sportivo Italiano aportó sus activos a la constitución en un monto avaluado de M\$ 900.000, con lo cual a su vez por reconocimiento de deuda dio en pago a Inversiones Valcan Limitada las acciones de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.

12 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los antecedentes contenidos en esta memoria, ha sido aprobados por la totalidad de los señores miembros del Directorio y por Gerente General de Audax Italiano La Florida S.A.D.P.

Claudio Alejandro Tessa Ferrada
Gerente General
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.